



DAFTAR HARGA RUKO SPECTRUM

Efektif: 1 Juni 2026

LOKASI	TIPE	Dimensi (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	Harga Cash Keras 1 Bulan	HARGA KPR DP 10% - 1x	ANGSURAN KPR (Asumsi Bunga 4%)					
								Tanda Jadi	DP 10%	Pinjaman KPR 90%	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
Nexen	SUDUT	5 x 13	65	137	1,934,375	1,547,500	1,707,086	15,000	155,709	1,536,377	15,555	11,364	9,310
	STANDAR	4,5 x 13	58	82	1,353,750	1,083,000	1,194,684	15,000	104,468	1,075,216	10,886	7,953	6,516

- Pembiayaan dengan KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.

- Semua pembayaran wajib dilakukan melalui rekening: PT Delta Mega Persada, BCA Cab. Alam Sutera, Tangerang, A/C : 604-0788181

PT. DELTA MEGA PERSADA

MARKETING OFFICE

Jl. Sutera Nexen Utama No. 2 Cihadak, Kec. Cikupa Kab. Tangerang 15710

Telepon:

WhatsApp:

www.suteranexen.com



Handwritten signature/initials

Harga KPR DP 10%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama.

DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).

Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.

Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.

Pembatalan akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi, 50% dari seluruh pembayaran serta potongan biaya-biaya pajak.

Keterangan :

- 1 **Cara Pembayaran** : Tanda Jadi sebesar Rp 15.000.000,-
 - A. Harga CASH KERAS
 - Hari ke -1 : Tanda Jadi
 - Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi
 - Hari ke - 30 : Pelunasan
 - B. Harga KPR (DP 10% - 1x)
 - Hari ke -1 : Tanda Jadi
 - Hari ke - 14 : Total % DP dikurangi Tanda Jadi
 - Hari ke - 45 : Akad Kredit KPR

(Untuk cara bayar KPR wajib melunasi Cadangan Biaya AJB, BN, BPHTB dan Biaya KPR sebelum Akad Kredit)
- 2 **Harga sudah termasuk** : - PPN 11% - Daya listrik
- PBG (d/h IMB)
- 3 **Harga tidak termasuk** : - Biaya Akte Jual Beli (AJB) - Biaya KPR
- Biaya Balik Nama (BN) - Pajak Bumi dan Bangunan untuk tahun serah terima
- Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)
- 4 **Perubahan bangunan** hanya diperkenankan setelah proses serah terima.
- 5 **Harga dan ketentuan ini** dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- 6 **Selambat-lambatnya 14 hari kalender** sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal membeli dan Tanda Jadi hangus.

PT DELTA MEGA PERSADA

MARKETING OFFICE

Jl. Sutera Nexen Utama No. 2. Cibadak, Kec. Cikupa. Kab. Tangerang 15710

Telepon: WhatsApp: (

www.suteranexen.com

