SUVARNA SUTERA

RESIDENTIAL & BUSINESS COMMUNITY

Alam Sutera **GROUP**

HELIOS

PRIME

RESIDENSIAL

PADI GOLF ESTATE

- A PURI AYU
- B MAHONI
- C CEMPAKA
- D AKASIA
- E PURI AGUNG
- F PONDOK CENDANA
- G MERANTI
- H PONDOK DAMAR

SARI

- A ANDARA
- B BAHANA
- C CHIARA
- D DARU
- E ELDORA
- F FLAVIO

RESPATI

- A ASTHA

JATI

- A ALAM
- AS ALAM SIGNATURE
- B BAYU
- BP BAYU PREMIERE
- C CITRA
- D DHANA
- E ELYSIA
- F FEDORA
- FP FEDORA PARK
- G GIRI
- H HELIOS
- HP HELIOS PRIME
- I INDIRA

PADMA

- A ABIRA
- B BIANCA
- C CATRIONA
- D DAKOTA

FASILITAS & KOMERSIAL

- A KEDATON GOLF
- B *SPORTS CENTER* PADI
- C SAMANEA MARKET INDONESIA
- D *HAPPY WALK*
- E SPBU SHELL
- F *RESERVOIR*
- G SEKOLAH LAURENSIA
- H SPORTS LOUNGE SARI
- I RUKO TERRACE 8
- J PASAR 8 SS
- K MASJID NUR SS
- L RUKO TERRACE 9
- M RUKO FEDORA
- N RUMAH SAKIT
- O *RETIREMENT CENTER*
- P UNIVERSITAS
- Q ASTHA ARCADE
- R SUVARNA HUB

Suvarna Sutera merupakan kota seluas 2.600 hektar di kabupaten Tangerang, menghadirkan konsep kawasan hunian terintegrasi dan telah dikembangkan sejak tahun 2012. Suvarna (dibaca : Suwarna) diambil dari Bahasa Sansekerta berarti EMAS, dianggap sebagai warna kejayaan dan melambangkan sebuah pencapaian besar dan nilai tinggi. Sutera sebagai bagian dari Alam Sutera Group, dan Sutera sendiri dianggap identik dengan kemewahan dan elegan. Suvarna Sutera, adalah kawasan hunian dengan kemewahan alam dan nilai yang tinggi, dikembangkan oleh Alam Sutera Group pengembang ternama dan terpercaya sejak tahun 1994.

Suvarna Sutera terletak di Tangerang berada di jalur perdagangan Jakarta menuju Merak dengan akses tol langsung berjarak hanya 500 meter dari exit Tol Cikupa, Pasar Kemis – KM 31.5 dan hanya

- 30 menit dari Jakarta.
- 30 menit dari Bandara Internasional Soekarno - Hatta.
- 15 menit dari Alam Sutera.

PETA LOKASI

HELIOS
PRIME

Diadaptasi dari nama dewa Yunani yang berarti Matahari, Klaster Helios berada di Superklaster Jati yang kawasannya sudah terbangun dan dihuni. Berlokasi strategis, selangkah menuju area Ruko Komersial Terrace 9 & Terrace 8, Sekolah Laurensia, dan Pasar 8 Suvarna Sutera, memudahkan penghuni untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari. Kini Klaster Helios kembali hadir dengan tipe hunian terbaru yang mengusung konsep *Neoclassical*, dengan beragam tipe yang mempunyai fasad mewah dan elegan, hadir di area **Helios Prime**.

Didesain dengan pilar megah dan dilengkapi dinding dengan tekstur bata yang memberikan kesan kokoh dan seimbang pada hunian. Dominasi warna putih dan abu-abu sebagai salah satu ciri khas rumah bergaya klasik di Eropa, serta paduan fasad *palladian* (gaya arsitektur jendela lengkung) yang menambah kesan simetris, tegas dan elegan.

Helios Prime menawarkan hunian 2 lantai dengan 3 tipe pilihan, yaitu Neo Hanna (8 x 20 m), Neo Hibiscus (9 x 20 m) dan Neo Hazelnut (10 x 20 m), dengan sistem klaster, jaringan utilitas bawah tanah, jaringan Fiber Optik, *WFH Corner*, *roof water tank*, daya listrik 3.500 VA, CCTV 3 unit dan *Smart Door Lock*, serta fasilitas *Sports Lounge* yang dapat memenuhi kebutuhan gaya hidup sehat Anda dan keluarga.

KEUNGGULAN HELIOS PRIME

1. Lokasi strategis dekat dengan Ruko Terrace 9 & Terrace 8, Sekolah Laurensia dan Pasar 8 Suvarna Sutera.
2. Klaster sudah dihuni.
3. *One gate cluster system* dengan *Automatic Barrier Gate*.
4. ROW Jalan klaster 12 – 15 meter.
5. *Sports Lounge* lengkap dengan Ruang Serbaguna, Kolam Renang Anak & Dewasa serta Taman Bermain Anak.
6. Jaringan Fiber Optik.
7. Desain *Neoclassical* dengan sentuhan *Palladian* (Elegan, Megah dan Kokoh).
8. Hingga tiga *carport*.
9. *Smart Door Lock*.
10. Tiga unit CCTV terpasang.
11. *High ceiling* 3 meter.
12. *Downlight* dan Lampu LED.
13. Ruang keluarga, ruang makan dan *pantry* hingga 46m².
14. Kamar tidur utama luas hingga 32m².
15. Lantai kamar motif kayu.
16. *Walk-in closet* di kamar tidur utama.
17. Sparing AC di setiap kamar tidur.
18. *Shower screen* kaca di setiap kamar mandi.
19. *Roof water tank* 1.000 L.
20. Listrik 3.500 VA.

HELIOS
— PRIME —

Tipe terbesar adalah Neo Hazelnut, menawarkan hunian dengan pencahayaan alami maksimal, berkonsep kombinasi *split level*, dimana terdapat ruang serbaguna untuk jemur atau *outdoor sitting area* dan gudang. Memiliki kamar tidur utama dengan luas **±32m² dilengkapi kamar mandi, *walk-in closet*, serta balkon yang menghadap ke taman depan.**

Dibangun di atas lahan seluas 200m², tipe Neo Hazelnut merupakan hunian megah dengan konsep yang elegan. Hadir dengan 3 *carport* yang dapat menunjang kebutuhan mobilitas Anda, serta dilengkapi area dapur bersih dan dapur kotor yang terpisah, memberikan kenyamanan ekstra bagi keluarga.

TIPE NEO HAZELNUT

LT : 200 m² (10 x 20 m) | LB : 237 m²

FTTH FIBER OPTIC · CCTV · SMART LOCK

LANTAI DASAR

3 1+1 1+1

LANTAI ATAS

3 2 1

TIPE
NEO HAZELNUT

LUAS TANAH	200 m² (10 x 20 m)
LUAS BANGUNAN	237 m²

HELIOS
— PRIME —

Dominasi warna putih dan abu-abu, serta sentuhan elemen bata pada eksterior memberikan kesan elegan dan klasik. Dengan pembagian *foyer*, ruang keluarga, ruang makan dan *pantry* tanpa sekat seluas 46m², serta taman belakang yang luas, tipe Neo Hibiscus hadir untuk memberikan rasa megah dan nyaman bagi pemilik hunian.

Tipe Neo Hibiscus memiliki 4+1 kamar tidur, serta dilengkapi area *Work From Home* di lantai 2, area *service* yang lengkap dan juga memaksimalkan penggunaan ruang dengan balkon penghubung dua kamar tidur anak yang menghadap ke taman belakang, menjadi tempat area bersantai favorit yang nyaman dan sejuk.

TIPE NEO HIBISCUS

LT : 180 m² (9 x 20 m) | LB : 215 m²

FTTH READY FIBER OPTIC | CCTV | SMART LOCK

LANTAI DASAR

LANTAI ATAS

2 1+1 1+1

3 2

TIPE
NEO HIBISCUS

LUAS TANAH	180 m² (9 x 20 m)
LUAS BANGUNAN	215 m²

HELIOS
PRIME

Tipe Neo Hanna memiliki 3 taman yang berada di halaman depan dan belakang, serta *inner courtyard* yang memberikan suasana hijau sekeliling rumah. Dipadukan dengan *ceiling* yang tinggi, menciptakan pencahayaan alami dan sirkulasi udara maksimal pada hunian.

Dengan luas bangunan 190m², didesain dengan 2 *carport*, 4+1 kamar tidur, *pantry*, dapur kotor, serta area cuci dan jemur yang terpisah. Dilengkapi dengan fasad *palladian* yang menahan terik sinar matahari, tipe Neo Hanna mengutamakan kebutuhan penghuni namun tetap memperhatikan estetika hunian bagi Anda dan keluarga.

TIPE NEO HANNA

LT : 160 m² (8 x 20 m) | LB : 190 m²

FTTH READY FIBER OPTIC | CCTV | SMART LOCK

LANTAI DASAR

LANTAI ATAS

2 1+1 1+1

3 2

TIPE NEO HANNA

LUAS TANAH	160 m² (8 x 20 m)
LUAS BANGUNAN	190 m²

Update stock per 8 Maret 2023

HELIOS PRIME

TIPE	UKURAN	BANGUNAN
NEO HANNA	8 X 20	190
NEO HIBISCUS	9 X 20	215
NEO HAZELNUT	10 X 20	237
KAVLING		
TERJUAL		

PAGAR PANEL
PAGAR TRANSPARAN

UTARA

SPESIFIKASI

ITEM/ RUANG		TYPE / MATERIAL
Struktur	Pondasi	Tiang pancang + sloof beton
	Struktur Atas	Beton Bertulang
Dinding	Bangunan Utama	Bata ringan / bata merah diplester & aci
	Pagar Belakang	Bata ringan / bata merah diplester & aci
	Dinding Pembatas	Double dinding
Finishing	Dinding Exterior	Cat Weatherproof
	Dinding Variasi	Homogeneous Tile 30x60
	Dinding Interior	Cat Emulsion
Lantai	Ruang Utama	Homogeneous Tile 80x80
	Ruang Tidur	Homogeneous Tile motif kayu 15x60
	Teras/ Service	Keramik 40x40
	Carport	Rabat beton
A t a p	Rangka Atap	Baja Ringan
	Penutup	Genteng beton flat
Kusen	Luar	Aluminium Powder Coating
	Dalam	WPC (Wood Plastic Composite)
Daun Pintu	Utama (Depan)	Smart Lock + Pintu kayu engineering
	Dalam / K Tidur	Engineering + Honeycomb
	Pintu Belakang	Aluminium + Kaca
Plafond	Overstek Exterior	Gypsum WR 9mm rangka metal
	Interior	Gypsum board 9 mm rangka metal

ITEM/ RUANG		TYPE / MATERIAL
Toilet + Sanitary	Toilet Utama & Anak	Lantai & Dinding Homogeneous Tile full plafond
		Rain Shower set (Toilet Utama) ex. TOTO / setara
		Hand Shower (Toilet Anak) ex. TOTO / setara
		Closet duduk & washtafel ex. TOTO / setara + cermin
		Shower screen kaca tempered (3 toilet)
	Toilet Service	Lantai & dinding keramik t = 1.5 m
		Closet Jongkok ex. Lokal
Dapur	Kitchen Sink	Stainless Steel 1 Lubang 1 Sayap
	Dinding & Meja Beton	Homogeneous Tile 60 x 120
Instalasi	Air Standar PAM	Pipa PVC ex Pralon + Roof Water Tank 1000 L
	Daya Listrik	3500 VA
	Air Condition	Sparing pipa refrigerant / drain & power
		Di K. Tidur Utama & Anak (4 Titik)
	Security	3 Titik CCTV / IP Camera
	Multimedia	Quad Play Ready
	Instalasi Jaringan Pipa	Untuk Toilet Utama & Anak
	Water Heater	
Armature Lampu	Ruang-ruang utama	Downlight + Lampu LED
Septictank		Biotech septictank
Lingkungan	Halaman Depan	Tanpa Pagar
	Kabel Listrik & FO	Bawah Tanah
	Drainase Lingkungan	Saluran tertutup
	Security	24 jam + CCTV

**spesifikasi material dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu mengikuti ketersediaan pada saat pembangunan*

Gerbang akan menggunakan *Automatic Barrier Gate System*, memisahkan mobilitas masuk dan keluar, klaster Helios memiliki dua akses terpisah yang didukung petugas keamanan 24 jam serta pengawasan CCTV, akan memberikan rasa aman dan nyaman.

SPORTS LOUNGE

Menyediakan sarana untuk bersosialisasi dan memenuhi kebutuhan gaya hidup sehat, Klaster Helios memiliki taman bermain anak dan *Sports Lounge* dengan fasilitas ruang serbaguna, kolam renang anak dan dewasa.

HELIOS
PRIME

Untuk Anda yang mendambakan rumah sebagai hunian yang nyaman dan spesial, Helios Prime menjadi pilihan terbaik, didukung dengan ROW jalan selebar 12 hingga 15 meter akan memberikan mobilitas yang maksimal, serta banyaknya ruang terbuka hijau akan memberikan kehidupan yang sehat dan dinamis untuk Anda dan keluarga.

Ruang Keluarga hingga 46 m²

Kamar Tidur Utama hingga 32 m²

FASILITAS KAWASAN

SEKOLAH LAURENSIA

RUKO TERRACE 8

RUKO TERRACE 9

PASAR 8 SUVARNA SUTERA

HELIOS SPORTS LOUNGE

KEDATON GOLF

SHUTLE BUS INTERNAL

SHUTLE BUS KE JAKARTA

AKSES TOL

9 KEUNGGULAN SUVARNA SUTERA

GOOD ACCESSIBILITY

- Akses Langsung menuju Tol Jakarta-Merak
- 15 menit menuju Alam Sutera
- 30 menit menuju Jakarta
- 30 menit menuju Bandara Internasional Soekarno – Hatta

GREEN DEVELOPMENT

- *Biological Septic Tank*
- Pemanas Air Tenaga Surya
- *Rainwater Harvesting*
- Arah rumah Utara – Selatan untuk Memaksimalkan Pemanfaatan Sinar Matahari
- Penghijauan di Sepanjang Jalan Utama dan Cluster Hunian

SMART TOWNSHIP

- Tersedia Layanan *Quad Play* (Internet, TV, Phone, CCTV)
- Sistem Keamanan 24 Jam
- CCTV
- *Double Gate Cluster System*
- Utilitas Bawah Tanah

REPUTABLE DEVELOPER

- Alam Sutera merupakan 10 Pengembang Besar di Indonesia yang Memiliki Perencanaan Kawasan yang Baik
- Penghargaan :
  - Properti Indonesia Awards 2016
  - Infobank 100 Fastest Growing Company Awards 2017
  - Gold Champion of Indonesia WOW Brand 2019 Category Residential Developer
  - BCI Asia Awards 2021

BEST INFRASTRUCTURE

- ROW Jalan Lebar
- Kualitas Jalan Terbaik
- Tata Kelola Lingkungan yang Baik

HIGH AFFORDABILITY

- Lengkap dengan Area Komersial seperti Pasar Modern dan Ruko
- Tersedia Sekolah
- Ukuran Rumah Luas
- Sports Lounge

HIGH INVESTMENT RETURN

- Lokasi Strategis
- Kawasan Eksklusif yang Terus Berkembang
- *Captive Market* yang Besar

GOLF COURSE FACILITY

- Kedaton Golf Country Club dengan 18 *Holes*, seluas 80 H
- *Banquet Room* (50-300 Guests)
- *Open Air Dining Restaurant*

VALUES OF FUTURE DEVELOPMENT

- Pengembangan Kota Baru seluas 2.600 Ha
- Rencana LRT/MRT
- Rencana JORR III

SUPERIORITY OF SUVARNA SUTERA

Setelah berpengalaman sejak tahun 1994 menjadi pengembang kawasan perkotaan, Alam Sutera Group selalu mengedepankan kesempurnaan baik dari material, kualitas, dan fitur-fitur pendukung gaya hidup modern dan ramah lingkungan yang menjadikan hunian lebih nyaman, sehat dan bernilai.

Suvarna Sutera merupakan pengembangan kawasan hunian dan komersial di bawah naungan Alam Sutera Group, memberikan kualitas hunian terbaik seperti:

- Desain rumah modern kontemporer tanpa mengesampingkan aspek tropis & *cross ventilation*
- Lantai dicor Beton sehingga keramik tidak Poping
- Kusen Alumunium **YKK** & Rangka Atap Baja Ringan *(Green Environment)*
  - Menghindari penebangan hutan
  - Tidak terpapar bahan kimia anti rayap
  - Tidak berkarat
- Bebas rembes dinding dengan inovasi teknis, menghindari kapilaritas air tanah
- Pondasi menggunakan tiang pancang sehingga struktur rumah tidak mengalami penurunan
- *Sparing AC, Drain & Power Ready*, memudahkan pemasangan AC tanpa perlu pembobokan dinding
- CCTV 3 titik pada rumah sebagai fitur kontrol keamanan tambahan
- Fiber Optik (*Quad Play*)
  - Jaringan nirkabel yang siap untuk mengakomodir kebutuhan teknologi terkini: IP Phone, TV Kabel, Internet dan CCTV tanpa terganggu oleh cuaca buruk
  - Akses menuju *high technology definition*

SUVARNA · SUTERA

MARKETING OFFICE SUVARNA SUTERA

JL. SUVARNA SUTERA BOULEVARD NO. 10, PASIR GADUNG, CIKUPA, TANGERANG - 15710

PT DELTA MEGA PERSADA A Member of Alam Sutera Group

www.suvarnasutera.com Suvarna Sutera suvarnasutera.official Suvarna Sutera

LOKASI

WA & WEBSITE

BANK KERJASAMA

BCA bank bjb CCB Indonesia KEB Hana Bank BRIsyariah

Pralon CS Cakrahunggul Steel YKK ap TOTO

KLAUSUL SANGGAHAN : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang PT Delta Mega Persada dan PT Duta Realindo Jaya beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perancangan arsitektur yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi adalah hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh dan merupakan standar bentuk bangunan jadi yang ditawarkan.