



SIGMA RUKO TERRACE

***A business to thrive,
A vision to sustain.***

Didesain dengan teras yang fungsional untuk kenyamanan pelanggan, ruko ini berada di kawasan berkembang, Superklaster Respati. Menjanjikan nilai investasi dan potensi pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan.

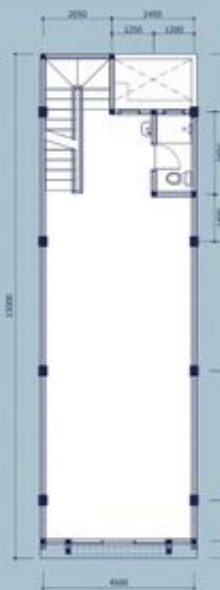
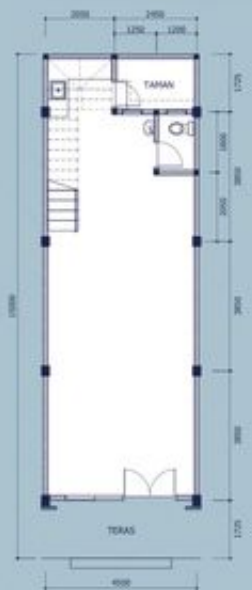


Tipe Standar

LT 4.5 x 15 m | LB 175 m²

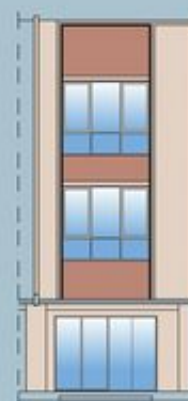


Tampak Depan



Tipe Sudut

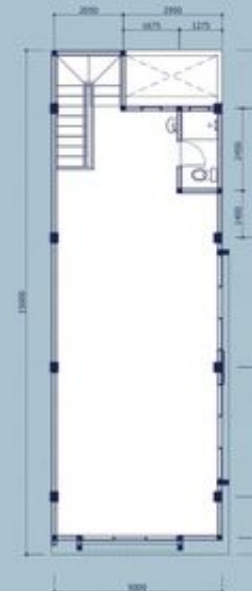
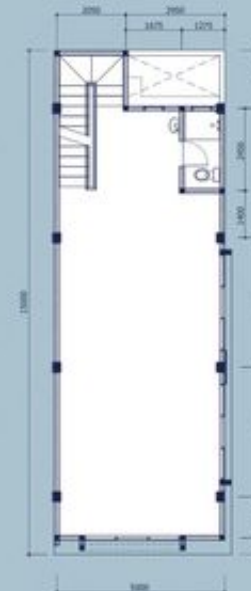
LT 5 x 15 m | LB 194 m²



Tampak Depan



Tampak Samping



TIPE	TIPE BANGUNAN	UKURAN	LUAS BANGUNAN
STANDAR	STANDAR	4.5 X 15 M	175 M ²
SUDUT	SUDUT	5 X 15 M	194 M ²

CLUSTER BASANTA



SIGMA TERRACE

ruang dinamis yang membuka peluang untuk berkembang dalam bisnis berkelanjutan

Lebih dari 4,500 Kepala Keluarga Telah Menetap

Kawasan ini telah hidup dengan aktivitas harian yang dinamis, menjanjikan pasar yang siap dan stabil.

Populasi di Lingkungan Sekitar Diproyeksikan

Mencapai 15.000 Jiwa

Pertumbuhan populasi yang signifikan membuka peluang berkelanjutan untuk usaha dan investasi.

Menghadap Jalan Suvarna Raya Selebar 30 Meter

Posisi strategis di jalur utama menghadirkan visibilitas tinggi dan kemudahan akses dari berbagai arah.

Dilengkapi 107 Slot Parkir Kendaraan

Fasilitas parkir yang memadai mendukung kenyamanan pengunjung serta kelancaran operasional harian.

Mewujudkan Bisnis Berkelanjutan

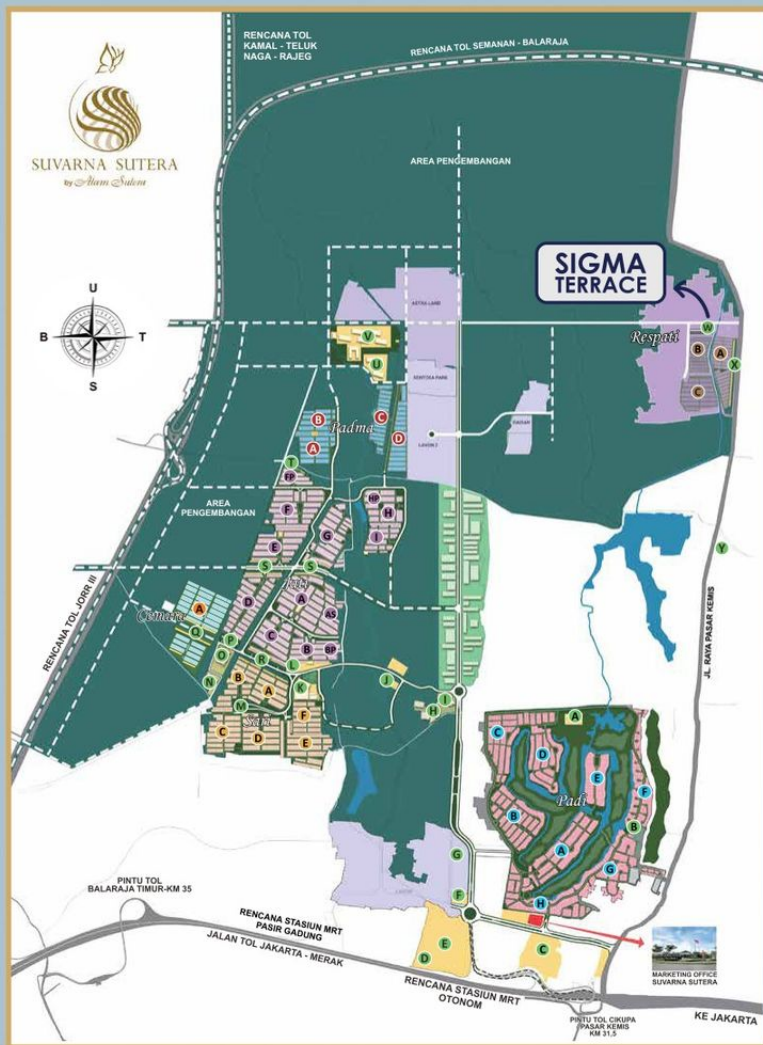
Menopang pertumbuhan bisnis jangka panjang dengan menjaga supply & demand area komersial Suvarna Sutra.



SPESIFIKASI

ITEM/RUANG	TYPE/MATERIAL	
Struktur	Pondasi Struktur Atas	Tiang pancang + Sloof beton Beton bertulang
Dinding	Bangunan Utama Pagar Belakang Dinding Pembatas	Bata merah / bata ringan dipleser / aci & cat Bata merah / bata ringan dipleser / aci & cat Bersama 1 lapis
Finishing Dinding	Exterior Variasi Facade Interior	Cat weatherproof Modified Clay Material Cat emulsion
Lantai	Ruang Toko & Tangga Teras	Homogeneous Tile 60 x 60 Keramik 30 x 30
Atap	Penutup	Seng gelombang & dak beton
Kusen	Luar KMWC	Aluminium powder coating hitam Aluminium
Daun Pintu	Utama (Depan) KMWC Pintu Belakang	Aluminium powder coating hitam + kaca Aluminium Aluminium powder coating hitam + kaca
Plafond	Teras KMWC Interior	Plafond PVC ex. Shunda / setara Gypsum Board WR 9 mm rangka metal Gypsum, Board 9 mm rangka metal
Toilet + Sanitary	Lantai & dinding Hand shower Closet duduk & wastafel	Keramik 40 x 40 t=1.6 m ex. WASSER / setara ex. TOTO / setara
Dapur	Meja beton & dinding Kitchen Sink	Homogeneous Tile 60 x 60 1 lubang tanpa sayap
ME/P	Air Bersih Daya Listrik Air Conditioning	Pipa PVC ex. Pralon / setara Roof Tank 1000 liter 3500VA Sparing pipa refrigeran / drain / power (2 titik / lantai)

MASTERPLAN TAHAP 1 : 900 HA



RESIDENSIAL

PADI GOLF ESTATE

- A PURI AYU
- B MAHONI
- C CEMPAKA
- D AKASIA
- E PURI AGUNG
- F PONDOK CENDANA
- G MERANTI
- H PONDOK DAMAR

SARI

- A ANDARA
- B BAHANA
- C CHIARA
- D DARU
- E ELDORA
- F FLAVIO

JATI

- A ALAM
- AS ALAM SIGNATURE
- B BAYU
- BP BAYU PREMIERE
- C CITRA
- D DHANA
- E ELYSIA
- F FEDORA
- FP FEDORA PARK
- G GIRI
- H HELIOS
- HP HELIOS PRIME
- I INDIRA

PADMA

- A ABIRA
- B BIANCA
- C CATRIONA
- D DAKOTA

RESPATI

- A ASTHA
- B BASANTA
- C CAKSANA

CEMARA

- A AGRA

FASILITAS & KOMERSIAL

- A KEDATON GOLF
- B PADI SPORTS CENTER
- C SAMANEA MARKET INDONESIA
- D MALL PELAYANAN PUBLIK
- E SUVARNA HUB
- F HAPPY WALK
- G RUMAH SAKIT
- H FLAVOR BLISS SS
- I SPBU SHELL
- J RESERVOIR
- K SEKOLAH LAURENSIA
- L ALFAMIDI SUPER

- M SARI SPORTS LOUNGE
- N MASJID NUR SS
- O PASAR 8 SS
- P HALTE SHUTTLE BUS
- Q RUKO EVERGREEN
- R RUKO TERRACE 8
- S RUKO TERRACE 9
- T RUKO FEDORA
- U RETIREMENT CENTER
- V UNIVERSITAS
- W RUKO SIGMA TERRACE
- X RUKO ASTHA ARCADE
- Y POLSEK PASAR KEMIS

PETA LOKASI



BANK KERJASAMA



PT DELTA MEGA PERSADA Alam Sutera GROUP

Scan Me



www.suvarnasutera.com

[suvarnasutera.official](https://www.instagram.com/suvarnasutera.official)

[Suvarna Sutera](https://www.facebook.com/SuvarnaSutera)



TOTO

KLAUSUL SANGGAHAN : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang PT Delta Mega Persada dan PT Duta Realtindo Jaya beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan arsitektur yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi adalah hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh dan merupakan standar bentuk bangunan jadi yang ditawarkan.