



DAFTAR HARGA
BAYLEAF @Basanta, RESPATI
Efektif: 1 Februari 2026

Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	HARGA CASH KERAS	HARGA CASH BERTAHAP 18 BULAN		HARGA KPR DP 5% - 1x				ANGSURAN KPR (Asumsi Bunga 4%)		
						DP 30%	TANPA DP	Harga KPR	Tanda Jadi	DP 5%	Pinjaman KPR 95%	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
BARKWOOD	8 x 12	96	102	1.740.000	1.392.000	1.446.984	1.472.910	1.487.178	15.000	59.359	1.412.819	14.304	10.450	8.561
BALMORE	7 x 12	84	78	1.410.000	1.128.000	1.172.556	1.193.565	1.205.127	15.000	45.256	1.144.871	11.591	8.468	6.938
BRAVA	6 x 12	72	69	1.221.000	976.800	1.015.384	1.033.577	1.043.589	15.000	37.179	991.409	10.038	7.333	6.008
BRIX	4 x 12	48	54	746.250	597.000	620.582	631.701	637.820	15.000	16.891	605.929	6.135	4.482	3.672
BARKWOOD SDT	8+ x 12	156	105	2.085.000	1.668.000	1.733.886	1.764.953	1.782.050	15.000	74.102	1.692.947	17.140	12.523	10.259
BARKWOOD SDT	8+ x 12	154	105	2.074.500	1.659.600	1.725.154	1.756.064	1.773.075	15.000	73.654	1.684.421	17.054	12.459	10.207
BALMORE SDT	7+ x 12	136	85	1.753.000	1.402.400	1.457.795	1.483.915	1.498.289	15.000	59.914	1.423.375	14.411	10.529	8.625

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembiayaan dengan KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.
- Semua pembayaran wajib dilakukan melalui rekening: PT Delta Mega Persada, BCA Cab. Alam Sutera, Tangerang, A/C : 604-0788181.

*) Harga dalam Rp. 000,-

PT. DELTA MEGA PERSADA
MARKETING OFFICE

Jl. Suvarna Sutera Boulevard No. 10, Pasir Gadung, Cikupa, Tangerang 15710.
www.suvarnasutera.com



Harga KPR DP 5%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama.

DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).

Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.

Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.

Pembatalan akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi, 50% dari seluruh pembayaran serta potongan biaya-biaya pajak.

Keterangan :

- 1 **Cara Pembayaran** : Tanda Jadi sebesar Rp 15.000.000,-
 - A. Harga CASH KERAS
 - Hari ke -1 : Tanda Jadi
 - Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi
 - Hari ke - 30 : Pelunasan
 - B. Harga CASH BERTAHAP DP30% (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)
 - Hari ke -1 : Tanda Jadi
 - Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi
 - Hari ke - 30, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.
(70% Harga CASH BERTAHAP DP30% dibagi jangka waktu yang diminati)
 - C. Harga CASH BERTAHAP TANPA DP (sesuai dengan jangka waktu cicilan yang diminati)
 - Hari ke -1 : Tanda Jadi
 - Hari ke - 14, dst : Mulai angsuran ke-1 dibagi jangka waktu yang diminati dengan jeda 30 hari.
(Harga CASH BERTAHAP TANPA DP dikurangi Tanda Jadi dibagi jangka waktu yang diminati)
 - D. Harga KPR (DP 5%-1x)
 - Hari ke -1 : Tanda Jadi
 - Hari ke - 14 : Total % DP dikurangi Tanda Jadi
 - Hari ke - 45 : Akad Kredit KPR

(Untuk cara bayar KPR wajib melunasi Cadangan Biaya AJB, BN, BPHTB dan Biaya KPR sebelum Akad Kredit)

*) Jangka waktu cicilan DP yang diberikan hanya sampai maksimum 1 bulan sebelum Jadwal Serah Terima (ST) Standar.
- 2 **Harga sudah termasuk** : - PPN 11%
- PBG (d/h IMB)
- Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun
- Daya listrik
- 3 **Harga tidak termasuk** : - Biaya Akte Jual Beli (AJB)
- Biaya Balik Nama (BN)
- Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)
- Biaya KPR
- Pajak Bumi dan Bangunan untuk tahun serah terima
- 4 **Perubahan bangunan** hanya diperkenankan setelah proses serah terima.
- 5 **Harga dan ketentuan** ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- 6 **Selambat-lambatnya 14 hari kalender** sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal membeli dan Tanda Jadi hangus.

**PT DELTA MEGA PERSADA
MARKETING OFFICE**

Jl. Suvana Sutra Boulevard No. 10, Pasir Gadung, Cikupa, Tangerang 15710.
Astha Arcade Blok B No. 66, Jl. Raya Rajeg-Pasar Kemis, Sindang Panon, Sindang Jaya, Tangerang 15560.
www.suvarnasutera.com

