

CEMARA

Cluster	Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	Harga Cash Keras 1 Bulan	HARGA KPR DP 5% - 1x				ANGSURAN KPR (Asumsi Bunga 4%)		
							Harga KPR	Tanda Jadi	DP 5%	Pinjaman KPR 95%	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
AGRA	AMARYLLIS	9 x 15	135	142	2.990.048	2.214.850	2.465.892	15.000	108.295	2.342.598	23.718	17.328	14.196
	ABELIA	8 x 15	120	129	2.690.820	1.993.200	2.219.119	15.000	95.956	2.108.163	21.344	15.594	12.775
	AZAMI	7 x 15	105	98	2.177.753	1.613.150	1.795.992	15.000	74.800	1.706.193	17.274	12.621	10.339
AKENO	AOZUKI	9 x 15	135	147	2.894.625	2.315.700	2.474.036	15.000	108.702	2.350.334	23.796	17.385	14.243
	AKARI	8 x 15	120	124	2.493.000	1.994.400	2.130.767	15.000	91.538	2.024.229	20.494	14.973	12.266
	AOI	7 x 15	105	100	2.079.375	1.663.500	1.777.242	15.000	73.862	1.688.380	17.094	12.489	10.231
	AOZUKI SUDUT	9+ x 15	180	156	3.266.438	2.613.150	2.791.824	15.000	124.591	2.652.233	26.853	19.618	16.072
	AKARI SUDUT	8+ x 15	208	137	3.164.900	2.531.920	2.705.040	15.000	120.252	2.569.788	26.018	19.008	15.572
	AOI SUDUT	7+ x 15	135	111	2.387.250	1.909.800	2.040.383	15.000	87.019	1.938.363	19.625	14.338	11.746

JATI

Cluster	Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	Harga Cash Keras 1 Bulan	HARGA KPR DP 5% - 1x				ANGSURAN KPR (Asumsi Bunga 4%)		
							Harga KPR	Tanda Jadi	DP 5%	Pinjaman KPR 95%	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
HELIOS	NEO HAZELNUT	10 x 20	200	237	4.673.565	3.461.900	3.854.289	15.000	177.714	3.661.575	37.072	27.084	22.188
	NEO HIBISCUS	9 x 20	180	215	4.226.175	3.130.500	3.485.327	15.000	159.266	3.311.060	33.523	24.492	20.064
DHANA	ARTHA	6 x 14	88	44	1.057.320	783.200	903.691	15.000	30.185	858.507	8.692	6.350	5.202
	ARCANE LUXE	6 x 17	102	60	1.347.030	997.800	1.151.307	15.000	42.565	1.093.741	11.074	8.090	6.628
	ALLEGRA	7 x 17	122	64	1.498.230	1.109.800	1.280.537	15.000	49.027	1.216.510	12.317	8.998	7.372
	AVENA	4 x 17	68	39	807.975	598.500	690.576	15.000	19.529	656.047	6.642	4.853	3.976
	AVENA CORNER ROW	4+ x 17	132	49	1.275.372	944.720	1.090.060	15.000	39.503	1.035.557	10.485	7.660	6.275

RESPATI

Cluster	Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	Harga Cash Keras 1 Bulan	HARGA KPR DP 5% - 1x				ANGSURAN KPR (Asumsi Bunga 4%)		
							Harga KPR	Tanda Jadi	DP 5%	Pinjaman KPR 95%	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
ASTHA	ALAMANDA	8 x 10	80	82	1.493.100	1.106.000	1.231.360	15.000	46.568	1.169.792	11.844	8.653	7.089
	ANYELIR	7 x 10	70	72	1.308.825	969.500	1.079.388	15.000	38.969	1.025.419	10.382	7.585	6.214
	ASTER	6 x 10	60	53	1.134.000	840.000	935.210	15.000	31.760	888.449	8.995	6.572	5.384
CAKSANA	CATTLEA	9 x 15	135	151	2.855.250	2.115.000	2.354.725	15.000	102.736	2.236.988	22.648	16.547	13.556
	CLARKIA	8 x 15	120	135	2.547.450	1.887.000	2.100.882	15.000	90.044	1.995.838	20.207	14.763	12.091
	CELOSIA	7 x 15	105	117	2.215.350	1.641.000	1.826.999	15.000	76.350	1.735.649	17.573	12.838	10.518
	CELOSIA SDT+	7+ x 15	150	125	2.482.650	1.839.000	2.047.441	15.000	87.372	1.945.069	19.693	14.387	11.787

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembiayaan dengan KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.
- Semua pembayaran wajib dilakukan melalui rekening: PT Delta Mega Persada, BCA Cab. Alam Sutera, Tangerang, A/C : 604-0788181.

*) Harga dalam Rp. 000,-

PT. DELTA MEGA PERSADA
MARKETING OFFICE
Jl. Suvurna Sutra Boulevard No. 10, Pasir Gadung, Cikupa, Tangerang 15710.
Astha Arcade Blok B No. 66, Jl. Raya Rajeg-Pasar Kemis, Sindang Panon, Sindang Jaya, Tangerang 15560.
www.suvarnasutera.com



Harga KPR DP 5%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama.

DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).

Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.

Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.

Pembatalan akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi, dan 50% dari seluruh pembayaran serta potongan biaya-biaya pajak.

Keterangan :

- 1 **Cara Pembayaran** : Tanda Jadi sebesar Rp 15.000.000,-
 - A. Harga CASH KERAS
 - Hari ke -1 : Tanda Jadi
 - Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi
 - Hari ke - 30 : Pelunasan
 - B. Harga KPR (DP 5% - 1x)
 - Hari ke -1 : Tanda Jadi
 - Hari ke - 14 : Total % DP dikurangi Tanda Jadi
 - Hari ke - 45 : Akad Kredit KPR
- 2 **Harga sudah termasuk** : - PPN 11%
 - PBG (d/h IMB)
 - Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun
 - Daya Listrik
- 3 **Harga Cash tidak termasuk** : - Biaya Akte Jual Beli (AJB)
 - Biaya Balik Nama (BN)
 - Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)
 - Biaya KPR
 - Pajak Bumi dan Bangunan untuk tahun serah terima
- 4 **Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima.**
- 5 **Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**
- 6 **Selambat-lambatnya 14 hari kalender sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal membeli dan Tanda Jadi hangus.**

PT DELTA MEGA PERSADA

MARKETING OFFICE

Jl. Suvarna Sutera Boulevard No. 10, Pasir Gadung, Cikupa, Tangerang 15710.
Astha Arcade Blok B No. 66, Jl. Raya Rajeg-Pasar Kemis, Sindang Panon, Sindang Jaya, Tangerang 15560.
www.suvarnasutera.com

