

RUMAH

CLUSTER	Tipe Standar		Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	Harga Cash Keras 1 Bulan	HARGA KPR DP 5% - 1x				ANGSURAN KPR (Asumsi Bunga 4%)		
								Harga KPR	Tanda Jadi	DP 5%	Pinjaman KPR 95%	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
CEMPAKA	AZALEA+		10 x 25	250	175	3.970.313	2.887.500	3.199.675	15.000	144.984	3.039.691	30.775	22.484	18.420
PONDOK DAMAR	RC CAMOMILE	Damar 1A No. 2	8 x 12,5	100	120	2.947.515	2.143.647	2.375.402	15.000	103.770	2.256.632	22.847	16.692	13.675
	RC DIANTHA	Damar 9 No. 81-3	8 x 20	160	147	3.850.963	2.800.700	2.617.837	15.000	125.892	2.676.945	27.103	19.801	16.222
MERANTI	MARIGOLD		8 X 20	160	196	3.916.000	2.848.000	3.155.904	15.000	142.795	2.998.109	30.354	22.177	18.168
	MUSSARI		7 x 15	105	123	2.508.000	1.824.000	2.021.197	15.000	86.060	1.920.137	19.440	14.203	11.636

CLUSTER	Tipe Non Standar	Lokasi	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	Harga Cash Keras 1 Bulan	HARGA KPR DP 5% - 1x				ANGSURAN KPR (Asumsi Bunga 4%)		
								Harga KPR	Tanda Jadi	DP 5%	Pinjaman KPR 95%	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
MERANTI	MUSSAENDA B	Meranti 3A No. 50	10 x 24+	255	227	5.302.000	3.856.000	4.272.882	15.000	198.644	4.059.238	41.098	30.026	24.598
	MUSSARI+	Meranti 3 No. 8	7 x 15+	183	123	3.290.513	2.393.100	2.651.824	15.000	117.591	2.519.233	25.506	18.634	15.266
	MUSSARI+	Meranti 3 No. 9	7 x 15+	160	123	3.047.000	2.216.000	2.455.577	15.000	107.779	2.332.798	23.618	17.255	14.136
	MUSSARI+	Meranti 3 No. 10	7 x 15+	158	123	3.025.825	2.200.600	2.438.512	15.000	106.926	2.316.587	23.454	17.136	14.038
	MUSSARI+	Meranti 10 no. 6	7 x 15+	134	123	2.771.725	2.015.800	2.233.733	15.000	96.687	2.122.047	21.485	15.697	12.859
	MUSSARI+	Meranti 8 no. 2	7 x 15+	124	123	2.665.850	1.938.800	2.148.409	15.000	92.420	2.040.988	20.664	15.097	12.368

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

*) Harga dalam Rp. 000,-

- Untuk Rumah dengan cara bayar KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.

- Semua pembayaran dilakukan melalui rekening : PT Duta Realindo Jaya, BCA Cab. Gatot Subroto, Jakarta, A/C. 145-3044622

PT. DUTA REALINDO JAYA

MARKETING OFFICE

Jl. Suvarna Sutra Boulevard No. 10, Pasir Gadung, Cikupa, Tangerang 15710.
Asta Arcade Blok B No. 66, Jl. Raya Rajeg-Pasar Kemis, Sindang Panon, Sindang Jaya, Tangerang 15560.
www.suvarnasutera.com



Harga KPR DP 5%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama.

DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).

Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.

Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan keslapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.

Pembatalan akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi, dan 50% dari seluruh pembayaran serta potongan biaya-biaya pajak.

Keterangan :

1 Cara Pembayaran

: Tanda Jadi sebesar Rp 15.000.000,-

A. Harga CASH KERAS

Hari ke -1 : Tanda Jadi

Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi

Hari ke - 30 : Pelunasan

B. Harga KPR (DP 5%-1x)

Hari ke -1 : Tanda Jadi

Hari ke - 14 : Total % DP dikurangi Tanda Jadi

Hari ke - 45 : Akad Kredit KPR

(Untuk Rumah dengan cara bayar KPR wajib melunasi Cadangan Biaya AJB, BN, BPHTB dan Biaya KPR sebelum Akad Kredit)

*) Jangka waktu cicilan DP Rumah yang diberikan hanya sampai maksimum 1 bulan sebelum Jadwal Serah Terima Standar.

2 Harga sudah termasuk

: - PPN 11%

- Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun

- PBG (d/h IMB untuk Rumah)

- Daya listrik (Rumah)

3 Harga Cash tidak termasuk

: - Biaya Akte Jual Beli (AJB)

- Biaya Balik Nama (BN)

- Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan (BPHTB)

- Biaya KPR

- Pajak Bumi dan Bangunan untuk tahun serah terima

4 Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima.

5 Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

6 Selambat-lambatnya 14 hari kalender sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal membeli dan Tanda Jadi hangus.

MARKETING OFFICE

Jl. Suvarna Sutera Boulevard No. 10, Pasir Gadung, Cikupa, Tangerang 15710.
Astha Arcade Blok B No. 66, Jl. Raya Rajeg-Pasar Kemis, Sindang Panon, Sindang Jaya, Tangerang 15560.
www.suvarnasutera.com

