

PRICELIST PERDANA

No	BLOK UNIT	TYPE UNIT	BLD AREA (m ²)	LAND AREA (m ²)	ukuran tanah	PL COUNTER	PROMO LAUNCH Disc 10%
SIGNATURE TYPE							
1	IVL - 3	T.30 Signature Lake	1,324	1500	37.5 x 50.0	129,299,000,000	116,369,100,000
PREMIUM TYPE (BOTANIC VIEW)							
1	IVB - 11	T.20 Premium BP	929	1236	24.7 x 50.0	87,887,000,000	79,098,300,000
2	IVB - 12	T.20 Premium BP	929	1276	25.5 x 50.0	90,003,000,000	81,002,700,000
3	IVB - 15	T.20 Premium BP	929	1252	25.0 x 50.0	88,957,000,000	80,061,300,000
4	IVB - 16	T.20 Premium BP	929	1254	25.1 x 50.0	89,044,000,000	80,139,600,000
5	IVB - 17	T.20 Premium BP	929	1282	25.6 x 50.0	90,823,000,000	81,740,700,000
6	IVB - 18	T.20 Premium BP	929	1175	23.5 x 50.0	87,199,000,000	78,479,100,000
7	IVB - 19	T.20 Premium BP	929	1000	20.0 x 50.0	78,618,000,000	70,756,200,000
8	IVB - 20	T.20 Premium BP	929	1000	20.0 x 50.0	78,618,000,000	70,756,200,000
9	IVB - 21	T.20 Premium BP	929	1535	30.7 x 50.0	101,521,000,000	91,368,900,000
PREMIUM TYPE (RIVER VIEW)							
1	IVR - 11	T.20 Premium River	929	1000	20.0 x 50.0	77,328,000,000	69,595,200,000
2	IVR - 12	T.20 Premium River	929	1000	20.0 x 50.0	77,328,000,000	69,595,200,000
3	IVR - 15	T.20 Premium River	929	1000	20.0 x 50.0	77,328,000,000	69,595,200,000
4	IVR - 16	T.20 Premium River	929	1387	27.7 x 50.0	94,630,000,000	85,167,000,000

Update: 4-Jun-26

Harga jual termasuk:

1. PPN 12% + PPHBM 1% + PPNBM 20% . Apabila terjadi peraturan pemerintah yg menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran
2. Unit rumah dan pekerjaan struktur & finishing sesuai spesifikasi standar

Harga jual tidak termasuk:

1. Biaya BPHTB (biaya perolehan hak atas tanah dan bangunan)
2. Biaya AJB & Biaya Pengurusan Balik Nama sertifikat
3. Biaya KPR

NOTE:

1. Harga dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
2. Booking Fee yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan
3. Ketentuan & pelaksanaan KPR tergantung pada kebijakan masing-masing Bank penyedia KPR
4. Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab pengembang
5. Apabila DP tidak sesuai dgn ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPR ke-1, KP2 ke-2 dst, maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan

Cara Bayar : HUBUNGI SALES/AGENT untuk Simulasi bayar sesuai blok unit yg diinginkan