



PRICELIST

NO UNIT	LB	LT	HARGA JUAL	CASH KERAS	CASH BERTAHAP				KPR		
					12X DISC 10%	24X DISC 5%	48X	60X	KPR	PLAFOND KPR	ASUMSI BUNGA KPR 5%
				DISC 15%	Angsuran/Bulan (-BF)				DISC 10%		20 TAHUN

TYPE 45 - BLOK A

A-2	A-2A	A-2B	A-7	A-8	A-9	45	81	610.000.000	518.500.000	45.334.000	23.938.000	13.748.000	11.914.000	549.000.000	544.000.000	3.591.000
A-10	A-11	A-12	A-12A	A-12B	A-15			610.000.000	518.500.000	45.334.000	23.938.000	13.748.000	11.914.000	549.000.000	544.000.000	3.591.000
A-16	A-17							610.000.000	518.500.000	45.334.000	23.938.000	13.748.000	11.914.000	549.000.000	544.000.000	3.591.000
A-18							101	720.000.000	612.000.000	53.584.000	28.292.000	16.246.000	14.077.000	648.000.000	643.000.000	4.244.000
A-1	A-5	A-6					101	721.000.000	612.850.000	53.659.000	28.332.000	16.269.000	14.097.000	648.900.000	643.900.000	4.250.000

1-Oct-2025

A. Sistem Pembayaran :

- Rumah Harga < Rp 500.000.000,- Booking fee sebesar Rp 3.000.000,-
- Rumah Harga > Rp 500.000.000,- Booking fee sebesar Rp 5.000.000,-
- Pembayaran pertama dibayar selambat - lambatnya 1 minggu setelah Booking fee.
- Jika tidak dilakukan pembayaran, maka pembelian dianggap Batal dan Booking fee hangus.

REKENING PEMBAYARAN

BANK BCA

No. Rek : 061-586-1818

Atas Nama : PT Mahkota Makmur Properti

B. Harga diatas sudah termasuk .

- Biaya Instalasi Air (SPAM) & Listrik (PLN)

C. Harga diatas belum termasuk .

- Biaya KPR di Bank & Pajak PPN 11% bila diberlakukan
- Segala bentuk promo bersifat tidak mengikat

D. Keterangan :

- Harga jual diatas swaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Suku bunga KPR sesuai dengan ketentuan Bank dan dapat berubah sewaktu - waktu.
- Penukaran Unit rumah dikenakan biaya administrasi sebesar Rp 1.000.000,-.
- Harga belum termasuk biaya-biaya tambahan akibat peraturan baru pemerintah dibidang perpajakan.
- KPR adalah kewajiban konsumen dan konsumen wajib memberikan / melengkapi data-data KPR paling lambat 2 bulan sebelum cicilan UANG MUKA (UM) selesai, hal ini untuk menghindari DENDA dan PEMBATALAN yang akan terjadi akibat tertundanya pelunasan.
- Apabila terjadi PEMBATALAN maka BOOKING FEE HANGUS & Dikenai Penalty 50%
- Berdasarkan Peraturan terbaru BI, untuk KPR tipe 22-70 rumah kedua, fasilitas kredit yang bisa diberikan maksimal adalah 70 persen

INFO & MARKETING

