



PRICELIST



NO	LB	LT	HARGA JUAL	CASH KERAS	CASH BERTAHAP	KPR		
				DISC 10%	12X DISC 5%	HARGA KPR	PLAFOND KPR	ASUMSI BUNGA KPR 5%* 20 TAHUN
					ANGSURAN/BULAN (-BF)			

TYPE 68

86	87	88	89	90	91	72	1.395.000.000	1.255.500.000	109.605.000	1.325.250.000	1.315.250.000	8.681.000
95	96	97	98	99	100		1.395.000.000	1.255.500.000	109.605.000	1.325.250.000	1.315.250.000	8.681.000
103	105	106	107	108	109		1.395.000.000	1.255.500.000	109.605.000	1.325.250.000	1.315.250.000	8.681.000
110	113	116	117	118			1.395.000.000	1.255.500.000	109.605.000	1.325.250.000	1.315.250.000	8.681.000
70	71	72	73	75	78		1.407.000.000	1.266.300.000	110.555.000	1.336.650.000	1.326.650.000	8.756.000
79	80	81	82				1.407.000.000	1.266.300.000	110.555.000	1.336.650.000	1.326.650.000	8.756.000
53	55	56	57	58	59	84	1.500.000.000	1.350.000.000	117.917.000	1.425.000.000	1.415.000.000	9.339.000
62	63	65	66	67	85		1.500.000.000	1.350.000.000	117.917.000	1.425.000.000	1.415.000.000	9.339.000
93						89	1.543.000.000	1.388.700.000	121.321.000	1.465.850.000	1.455.850.000	9.608.000
92	111	112				90	1.552.000.000	1.396.800.000	122.034.000	1.474.400.000	1.464.400.000	9.665.000
76						89	1.556.000.000	1.400.400.000	122.350.000	1.478.200.000	1.468.200.000	9.690.000
101						91	1.561.000.000	1.404.900.000	122.746.000	1.482.950.000	1.472.950.000	9.721.000
77						90	1.565.000.000	1.408.500.000	123.063.000	1.486.750.000	1.476.750.000	9.746.000
119						94	1.587.000.000	1.428.300.000	124.805.000	1.507.650.000	1.497.650.000	9.884.000
115						72	1.626.000.000	1.463.400.000	127.892.000	1.544.700.000	1.534.700.000	10.129.000
52						101	1.648.000.000	1.483.200.000	129.634.000	1.565.600.000	1.555.600.000	10.267.000
102						102	1.657.000.000	1.491.300.000	130.346.000	1.574.150.000	1.564.150.000	10.323.000
61						104	1.675.000.000	1.507.500.000	131.771.000	1.591.250.000	1.581.250.000	10.436.000
60						106	1.692.000.000	1.522.800.000	133.117.000	1.607.400.000	1.597.400.000	10.543.000
69						114	1.775.000.000	1.597.500.000	139.688.000	1.686.250.000	1.676.250.000	11.063.000
68						117	1.788.000.000	1.609.200.000	140.717.000	1.698.600.000	1.688.600.000	11.145.000
83						122	1.845.000.000	1.660.500.000	145.230.000	1.752.750.000	1.742.750.000	11.502.000

TYPE 88

26	27	28	29	30	31	84	1.805.000.000	1.624.500.000	142.063.000	1.714.750.000	1.704.750.000	11.251.000
32	33	35	36	37	38		1.805.000.000	1.624.500.000	142.063.000	1.714.750.000	1.704.750.000	11.251.000
39							1.805.000.000	1.624.500.000	142.063.000	1.714.750.000	1.704.750.000	11.251.000
2	3	5	6	7	8		1.817.000.000	1.635.300.000	143.013.000	1.726.150.000	1.716.150.000	11.326.000
9	12	15	16	17	18		1.817.000.000	1.635.300.000	143.013.000	1.726.150.000	1.716.150.000	11.326.000
19	20	21	22				1.817.000.000	1.635.300.000	143.013.000	1.726.150.000	1.716.150.000	11.326.000
25	40					105	1.988.000.000	1.789.200.000	156.550.000	1.888.600.000	1.878.600.000	12.398.000
23						104	1.992.000.000	1.792.800.000	156.867.000	1.892.400.000	1.882.400.000	12.424.000
1	10	11				105	2.001.000.000	1.800.900.000	157.580.000	1.900.950.000	1.890.950.000	12.480.000

TYPE 101

42	43	45	46	47	48	101	84	2.084.000.000	1.875.600.000	164.150.000	1.979.800.000	1.969.800.000	13.000.000
49	50						84	2.084.000.000	1.875.600.000	164.150.000	1.979.800.000	1.969.800.000	13.000.000
41	51						105	2.267.000.000	2.040.300.000	178.638.000	2.153.650.000	2.143.650.000	14.148.000

TYPE 100+

129	130	131	132	133	134	90	2.103.000.000	1.892.700.000	165.655.000	1.997.850.000	1.987.850.000	13.119.000	
121	122	123	125	126	137		2.280.000.000	2.052.000.000	179.667.000	2.166.000.000	2.156.000.000	14.229.000	
138	139	140	141	142			2.280.000.000	2.052.000.000	179.667.000	2.166.000.000	2.156.000.000	14.229.000	
128	135					100+	121	2.374.000.000	2.136.600.000	187.109.000	2.255.300.000	2.245.300.000	14.818.000
136	143						2.551.000.000	2.295.900.000	201.121.000	2.423.450.000	2.413.450.000	15.928.000	
120							123	2.568.000.000	2.311.200.000	202.467.000	2.439.600.000	2.429.600.000	16.035.000
127						127	2.603.000.000	2.342.700.000	205.238.000	2.472.850.000	2.462.850.000	16.254.000	

A. Sistem Pembayaran :

- Booking fee sebesar Rp 10.000.000,-
- Pembayaran pertama dibayar selambat - lambatnya 7 hari setelah Booking fee
- Jika tidak dilakukan pembayaran, maka pembelian dianggap Batal dan Booking fee hangus.
- **REKENING PEMBAYARAN :**
- **BANK BNI**
- **No Rek : 877-009-9707**
- **Atas nama : PT Menteng Griya Lestari dan Mahkota Properti Sukses**

B. Harga diatas sudah termasuk :

- Biaya Instalasi Air (SPAM) & Listrik (PLN)

C. Harga diatas belum termasuk :

- Biaya KPR di Bank & Pajak PPN 11% bila diberlakukan
- Segala Bentuk Promo Bersifat Tidak Mengikat

D. Keterangan :

- Harga jual diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Suku bunga KPR sesuai dengan ketentuan Bank dan dapat berubah sewaktu - waktu.
- Penukaran Unit rumah dikenakan biaya administrasi sebesar Rp 3.000.000,-.
- Harga belum termasuk biaya-biaya tambahan akibat peraturan baru pemerintah dibidang perpajakan.
- KPR adalah kewajiban konsumen dan konsumen wajib memberikan / melengkapi data-data KPR paling lambat 2 bulan sebelum cicilan UANG MUKA (UM) selesai, hal ini untuk menghindari DENDA dan PEMBATALAN yang akan terjadi akibat tertundanya pelunasan
- Apabila terjadi PEMBATALAN maka BOOKING FEE HANGUS
- Berdasarkan Peraturan terbaru BI, untuk KPR tipe 22-70 rumah kedua, fasilitas kredit yang bisa diberikan maksimal adalah 70 persen

PROMO

- DAPATKAN :
1. Garansi Bocor 1 Tahun
 2. Bonus Smarthome
 3. Bonus CCTV

*Syarat & Ketentuan Berlaku

INFO & MARKETING

01 JULI 2025