

NO	LB	LT	HARGA JUAL	CASH KERAS DISC 10%	CASH BERTAHAP	KPR		
					12X DISC 5%	HARGA KPR	PLAFOND KPR	ASUMSI BUNGA KPR 5%* 20 TAHUN
					ANGSURAN/BULAN (-BF)	DISC 5%		

TYPE 55

18	19	20	21	22	23	55	72	1.231.000.000	1.107.900.000	96.621.000	1.169.450.000	1.159.450.000	7.652.000
25	26	29	30	31	32		72	1.231.000.000	1.107.900.000	96.621.000	1.169.450.000	1.159.450.000	7.652.000
33	35	36	37				72	1.231.000.000	1.107.900.000	96.621.000	1.169.450.000	1.159.450.000	7.652.000
17	27	38					90	1.388.000.000	1.249.200.000	109.050.000	1.318.600.000	1.308.600.000	8.637.000
28							99	1.467.000.000	1.320.300.000	115.305.000	1.393.650.000	1.383.650.000	9.132.000

TYPE 70

40	41	42	43	45	48	70	72	1.433.000.000	1.289.700.000	112.613.000	1.361.350.000	1.351.350.000	8.919.000
49	50	51					72	1.433.000.000	1.289.700.000	112.613.000	1.361.350.000	1.351.350.000	8.919.000
55	56	57	58	61	62		84	1.525.000.000	1.372.500.000	119.896.000	1.448.750.000	1.438.750.000	9.496.000
63	65	66					84	1.525.000.000	1.372.500.000	119.896.000	1.448.750.000	1.438.750.000	9.496.000
39	46	47	52				90	1.590.000.000	1.431.000.000	125.042.000	1.510.500.000	1.500.500.000	9.903.000
53	59	60	67				105	1.709.000.000	1.538.100.000	134.463.000	1.623.550.000	1.613.550.000	10.649.000

TYPE 80

79	80	81	82	83	87	80	84	1.636.000.000	1.472.400.000	128.684.000	1.554.200.000	1.544.200.000	10.192.000
88	89	90						1.636.000.000	1.472.400.000	128.684.000	1.554.200.000	1.544.200.000	10.192.000
93	95	96	97	100	101			1.623.000.000	1.460.700.000	127.655.000	1.541.850.000	1.531.850.000	10.110.000
102	103	105						1.623.000.000	1.460.700.000	127.655.000	1.541.850.000	1.531.850.000	10.110.000
69	70	71	72	73	75			1.623.000.000	1.460.700.000	127.655.000	1.541.850.000	1.531.850.000	10.110.000
76								1.623.000.000	1.460.700.000	127.655.000	1.541.850.000	1.531.850.000	10.110.000
78	85	86	91				105	1.820.000.000	1.638.000.000	143.250.000	1.729.000.000	1.719.000.000	11.345.000
92	98	99	106					1.807.000.000	1.626.300.000	142.221.000	1.716.650.000	1.706.650.000	11.264.000
77							133	2.052.000.000	1.846.800.000	161.617.000	1.949.400.000	1.939.400.000	12.800.000
68							147	2.175.000.000	1.957.500.000	171.355.000	2.066.250.000	2.056.250.000	13.571.000

TYPE 90

108	109	110	111	112	116	90	84	1.839.000.000	1.655.100.000	144.755.000	1.747.050.000	1.737.050.000	11.464.000
117	118	119	120					1.839.000.000	1.655.100.000	144.755.000	1.747.050.000	1.737.050.000	11.464.000
2	3	5	6	9	10			1.839.000.000	1.655.100.000	144.755.000	1.747.050.000	1.737.050.000	11.464.000
11	12	15						1.839.000.000	1.655.100.000	144.755.000	1.747.050.000	1.737.050.000	11.464.000
107	113	115					105	2.022.000.000	1.819.800.000	159.242.000	1.920.900.000	1.910.900.000	12.612.000
7	8	16						2.022.000.000	1.819.800.000	159.242.000	1.920.900.000	1.910.900.000	12.612.000
121								2.084.000.000	1.875.600.000	164.150.000	1.979.800.000	1.969.800.000	13.000.000
1							105	2.813.000.000	2.531.700.000	221.863.000	2.672.350.000	2.662.350.000	17.571.000

A. Sistem Pembayaran :

- Booking fee sebesar Rp 10.000.000,-
- Pembayaran pertama dibayar selambat - lambatnya 7 hari setelah Booking fee
- Jika tidak dilakukan pembayaran, maka pembelian dianggap Batal dan Booking fee hangus.

• REKENING PEMBAYARAN :

BANK BNI

No Rek : 877-009-9707

Atas nama : PT Menteng Griya Lestari dan Mahkota Properti Sukses

B. Harga diatas sudah termasuk :

- Biaya Instalasi Air (SPAM) & Listrik (PLN)

C. Harga diatas belum termasuk :

- Biaya KPR di Bank & Pajak PPN 11% bila diberlakukan
- Segala Bentuk Promo Bersifat Tidak Mengikat

D. Keterangan :

- Harga jual diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Suku bunga KPR sesuai dengan ketentuan Bank dan dapat berubah sewaktu - waktu.
- Penukaran Unit rumah dikenakan biaya administrasi sebesar Rp 3.000.000,-
- Harga belum termasuk biaya-biaya tambahan akibat peraturan baru pemerintah dibidang perpajakan.
- KPR adalah kewajiban konsumen dan konsumen wajib memberikan / melengkapi data-data KPR paling lambat 2 bulan sebelum cicilan UANG MUKA (UM) selesai, hal ini untuk menghindari DENDA dan PEMBATALAN yang akan terjadi akibat tertundanya pelunasan
- Apabila terjadi PEMBATALAN maka BOOKING FEE HANGUS
- Berdasarkan Peraturan terbaru BI, untuk KPR tipe 22-70 rumah kedua, fasilitas kredit yang bisa diberikan maksimal adalah 70 persen

PROMO

DAPATKAN :

1. Garansi Bocor 1 Tahun
2. Bonus Smarthome
3. Bonus CCTV

*Syarat & Ketentuan Berlaku

INFO & MARKETING

31 JULI 2025

