

NO	LB	LT	HARGA JUAL	CASH KERAS DISC 10%	CASH BERTAHAP	KPR		
					12X DISC 5%	HARGA KPR	PLAFOND KPR	ASUMSI BUNGA KPR 5%*
					ANGSURAN(BULAN) (-BF)			

TYPE 55

39	41	42	43	45	47	72	1.135.000.000	1.021.500.000	89.021.000	1.078.250.000	1.068.250.000	7.050.000
40	46	51					1.135.000.000	1.021.500.000	89.021.000	1.078.250.000	1.068.250.000	7.050.000
11	12	17	18	19			1.135.000.000	1.021.500.000	89.021.000	1.078.250.000	1.068.250.000	7.050.000
50	52						1.135.000.000	1.021.500.000	89.021.000	1.078.250.000	1.068.250.000	7.050.000
29	30	31	35	36			1.148.000.000	1.033.200.000	90.050.000	1.090.600.000	1.080.600.000	7.132.000
71	72	73	77	78		84	1.285.000.000	1.156.500.000	100.896.000	1.220.750.000	1.210.750.000	7.991.000
38						95	1.399.000.000	1.259.100.000	109.921.000	1.329.050.000	1.319.050.000	8.706.000
48						96	1.410.000.000	1.269.000.000	110.792.000	1.339.500.000	1.329.500.000	8.775.000
15						89	1.330.000.000	1.197.000.000	104.459.000	1.263.500.000	1.253.500.000	8.273.000
16						90	1.341.000.000	1.206.900.000	105.330.000	1.273.950.000	1.263.950.000	8.342.000
10	20					101	1.467.000.000	1.320.300.000	115.305.000	1.393.650.000	1.383.650.000	9.132.000
33						89	1.343.000.000	1.208.700.000	105.488.000	1.275.850.000	1.265.850.000	8.355.000
32						90	1.354.000.000	1.218.600.000	106.359.000	1.286.300.000	1.276.300.000	8.424.000
28	37					101	1.480.000.000	1.332.000.000	116.334.000	1.406.000.000	1.396.000.000	9.213.000
53						97	1.422.000.000	1.279.800.000	111.742.000	1.350.900.000	1.340.900.000	8.850.000
79						118	1.675.000.000	1.507.500.000	131.771.000	1.591.250.000	1.581.250.000	10.436.000
70						119	1.686.000.000	1.517.400.000	132.642.000	1.601.700.000	1.591.700.000	10.505.000

TYPE 70

2	3	7	8			72	1.323.000.000	1.190.700.000	103.905.000	1.256.850.000	1.246.850.000	8.229.000
81	82	86	87				1.310.000.000	1.179.000.000	102.875.000	1.244.500.000	1.234.500.000	8.148.000
56	57	60	61	62		84	1.448.000.000	1.303.200.000	113.800.000	1.375.600.000	1.365.600.000	9.013.000
1	9					102	1.667.000.000	1.500.300.000	131.138.000	1.583.650.000	1.573.650.000	10.386.000
5						113	1.793.000.000	1.613.700.000	141.113.000	1.703.350.000	1.693.350.000	11.176.000
80						102	1.654.000.000	1.488.600.000	130.109.000	1.571.300.000	1.561.300.000	10.304.000
88						101	1.642.000.000	1.477.800.000	129.159.000	1.559.900.000	1.549.900.000	10.229.000
55	63					118	1.837.000.000	1.653.300.000	144.596.000	1.745.150.000	1.735.150.000	11.452.000

TYPE 77

49						77	1.968.000.000	1.771.200.000	154.967.000	1.869.600.000	1.859.600.000	12.273.000
75	76						1.832.000.000	1.648.800.000	144.200.000	1.740.400.000	1.730.400.000	11.420.000

TYPE 90

22	23	25	26	66	67	90	84	1.697.000.000	1.527.300.000	133.513.000	1.612.150.000	1.602.150.000	10.574.000
68								1.697.000.000	1.527.300.000	133.513.000	1.612.150.000	1.602.150.000	10.574.000
21	27	65	69				105	1.938.000.000	1.744.200.000	152.592.000	1.841.100.000	1.831.100.000	12.085.000

TYPE 105

6						105	108	2.012.000.000	1.810.800.000	158.450.000	1.911.400.000	1.901.400.000	12.549.000
83							108	1.999.000.000	1.799.100.000	157.421.000	1.899.050.000	1.889.050.000	12.467.000
85							114	2.068.000.000	1.861.200.000	162.884.000	1.964.600.000	1.954.600.000	12.900.000
58	59						105	1.965.000.000	1.768.500.000	154.730.000	1.866.750.000	1.856.750.000	12.254.000

A. Sistem Pembayaran :

- Booking fee sebesar Rp 10.000.000,-
- Pembayaran pertama dibayar selambat - lambatnya 7 hari setelah Booking fee
- Jika tidak dilakukan pembayaran, maka pembelian dianggap Batal dan Booking fee hangus.

• REKENING PEMBAYARAN :

BANK BNI

No Rek : 877-009-9707

Atas nama : PT Menteng Griya Lestari dan Mahkota Properti Sukses

B. Harga diatas sudah termasuk :

- Biaya Instalasi Air (SPAM) & Listrik (PLN)

C. Harga diatas belum termasuk :

- Biaya KPR di Bank & Pajak PPN 11% bila diberlakukan
- Segala Bentuk Promo Bersifat Tidak Mengikat

D. Keterangan :

- Harga jual diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Suku bunga KPR sesuai dengan ketentuan Bank dan dapat berubah sewaktu - waktu.
- Penukaran Unit rumah dikenakan biaya administrasi sebesar Rp 3.000.000,-.
- Harga belum termasuk biaya-biaya tambahan akibat peraturan baru pemerintah dibidang perpajakan.
- KPR adalah kewajiban konsumen dan konsumen wajib memberikan / melengkapi data-data KPR paling lambat 2 bulan sebelum cicilan UANG MUKA (UM) selesai, hal ini untuk menghindari DENDA dan PEMBATALAN yang akan terjadi akibat tertundanya pelunasan
- Apabila terjadi PEMBATALAN maka BOOKING FEE HANGUS
- Berdasarkan Peraturan terbaru BI, untuk KPR tipe 22-70 rumah kedua, fasilitas kredit yang bisa diberikan maksimal adalah 70 persen

PROMO

DAPATKAN :

1. Garansi Bocor 1 Tahun
2. Bonus Smarthome
3. Bonus CCTV

*Syarat & Ketentuan Berlaku

INFO & MARKETING

01 JULI 2025

