

PRICELIST

NO	LB	LT	HARGA JUAL	CASH KERAS DISC 15%	CASH BERTAHAP				KPR		
					12X DISC 10%	24X DISC 5%	48X	60X	HARGA KPR	PLAFOND KPR	ASUMSI BUNGA KPR 5%* 20 TAHUN
					ANGSURAN / BULAN (-BF)				DISC 10%		

TYPE 62

27	28	29	30	31	32	72	1.178.000.000	1.001.300.000	87.517.000	46.213.000	26.543.000	23.001.000	1.060.200.000	1.050.200.000	6.931.000
33	35	38	39	50	56		1.178.000.000	1.001.300.000	87.517.000	46.213.000	26.543.000	23.001.000	1.060.200.000	1.050.200.000	6.931.000
57	58	59	60	61			1.178.000.000	1.001.300.000	87.517.000	46.213.000	26.543.000	23.001.000	1.060.200.000	1.050.200.000	6.931.000
65	66	67	68	69	70		1.190.000.000	1.011.500.000	88.417.000	46.688.000	26.815.000	23.237.000	1.071.000.000	1.061.000.000	7.003.000
26						100	1.417.000.000	1.204.450.000	105.442.000	55.673.000	31.970.000	27.701.000	1.275.300.000	1.265.300.000	8.351.000
36						121	1.593.000.000	1.354.050.000	118.642.000	62.640.000	35.967.000	31.163.000	1.433.700.000	1.423.700.000	9.396.000
37						89	1.327.000.000	1.127.950.000	98.692.000	52.111.000	29.926.000	25.931.000	1.194.300.000	1.184.300.000	7.816.000
51						89	1.326.000.000	1.127.100.000	98.617.000	52.071.000	29.903.000	25.912.000	1.193.400.000	1.183.400.000	7.810.000
52						107	1.472.000.000	1.251.200.000	109.567.000	57.850.000	33.219.000	28.783.000	1.324.800.000	1.314.800.000	8.678.000
53						113	1.524.000.000	1.295.400.000	113.467.000	59.909.000	34.400.000	29.806.000	1.371.600.000	1.361.600.000	8.986.000
55						89	1.327.000.000	1.127.950.000	98.692.000	52.111.000	29.926.000	25.931.000	1.194.300.000	1.184.300.000	7.816.000
62						99	1.411.000.000	1.199.350.000	104.992.000	55.436.000	31.834.000	27.583.000	1.269.900.000	1.259.900.000	8.315.000
63						106	1.480.000.000	1.258.000.000	110.167.000	58.167.000	33.400.000	28.940.000	1.332.000.000	1.322.000.000	8.725.000
71						96	1.393.000.000	1.184.050.000	103.642.000	54.723.000	31.425.000	27.229.000	1.253.700.000	1.243.700.000	8.208.000

TYPE 88

19	20	21	22	23	91	88	84	1.683.000.000	1.430.550.000	125.392.000	66.203.000	38.010.000	32.933.000	1.514.700.000	1.504.700.000	9.931.000
92	93	95	96				84	1.683.000.000	1.430.550.000	125.392.000	66.203.000	38.010.000	32.933.000	1.514.700.000	1.504.700.000	9.931.000
10	11	12	15	16			90	1733.000.000	1.473.050.000	129.142.000	68.182.000	39.146.000	33.916.000	1.559.700.000	1.549.700.000	10.228.000
73	75	76	77	78	79			1721.000.000	1.462.850.000	128.242.000	67.707.000	38.873.000	33.680.000	1.548.900.000	1.538.900.000	10.157.000
9							142	2.169.000.000	1.843.650.000	161.842.000	85.440.000	49.047.000	42.491.000	1.952.100.000	1.942.100.000	12.818.000
17							124	2.022.000.000	1.718.700.000	150.817.000	79.621.000	45.708.000	39.600.000	1.819.800.000	1.809.800.000	11.944.000
72							120	1.977.000.000	1.680.450.000	147.442.000	77.840.000	44.687.000	38.715.000	1.779.300.000	1.769.300.000	11.677.000
80							114	1.928.000.000	1.638.800.000	143.767.000	75.900.000	43.574.000	37.751.000	1.735.200.000	1.725.200.000	11.386.000
18	90						126	2.033.000.000	1.728.050.000	151.642.000	80.057.000	45.958.000	39.816.000	1.829.700.000	1.819.700.000	12.010.000
25							129	2.059.000.000	1.750.150.000	153.592.000	81.086.000	46.549.000	40.327.000	1.853.100.000	1.843.100.000	12.164.000
97						142	2.171.000.000	1.845.350.000	161.992.000	85.519.000	49.092.000	42.530.000	1.953.900.000	1.943.900.000	12.829.000	

TYPE 102

1						102	137	2.334.000.000	1.983.900.000	174.217.000	91.971.000	52.793.000	45.736.000	2.100.600.000	2.090.600.000	13.798.000
8							142	2.373.000.000	2.017.050.000	177.142.000	93.515.000	53.679.000	46.503.000	2.135.700.000	2.125.700.000	14.029.000
2	3	5	6	7			90	1.937.000.000	1.646.450.000	144.442.000	76.257.000	43.778.000	37.928.000	1.743.300.000	1.733.300.000	11.440.000
82	83	85	86	87	88			1.949.000.000	1.656.650.000	145.342.000	76.732.000	44.051.000	38.164.000	1.754.100.000	1.744.100.000	11.511.000
81							101	2.047.000.000	1.739.950.000	152.692.000	80.611.000	46.276.000	40.091.000	1.842.300.000	1.832.300.000	12.093.000
89							120	2.200.000.000	1.870.000.000	164.167.000	86.667.000	49.750.000	43.100.000	1.980.000.000	1.970.000.000	13.002.000

A. Sistem Pembayaran :

- Booking fee sebesar Rp 10.000.000,-
- Pembayaran pertama dibayar selambat - lambatnya 1 minggu setelah Booking fee
- Jika tidak dilakukan pembayaran, maka pembelian dianggap Batal dan Booking fee hangus.

• REKENING PEMBAYARAN :

BANK BNI
No Rek : 877-009-9707
Atas nama : PT Menteng Griya Lestari dan Mahkota Properti Sukses

B. Harga diatas sudah termasuk :

- Biaya Instalasi Air (SPAM) & Listrik (PLN)

C. Harga diatas belum termasuk :

- Biaya KPR di Bank & Pajak PPN 11% bila diberlakukan
- Segala Bentuk Promo Bersifat Tidak Mengikat

D. Keterangan :

- Harga jual diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Suku bunga KPR sesuai dengan ketentuan Bank dan dapat berubah sewaktu - waktu.
- Penukaran Unit rumah dikenakan biaya administrasi sebesar Rp 3.000.000,-.
- Harga belum termasuk biaya-biaya tambahan akibat peraturan baru pemerintah dibidang perpajakan.
- KPR adalah kewajiban konsumen dan konsumen wajib memberikan / melengkapi data-data KPR paling lambat 2 bulan sebelum cicilan UANG MUKA (UM) selesai, hal ini untuk menghindari DENDA dan PEMBATALAN yang akan terjadi akibat tertundanya pelunasan
- Apabila terjadi PEMBATALAN maka BOOKING FEE HANGUS
- Berdasarkan Peraturan terbaru BI, untuk KPR tipe 22-70 rumah kedua, fasilitas kredit yang bisa diberikan maksimal adalah 70 persen

PROMO

- DAPATKAN :
1. Garansi Bocor 1 Tahun
 2. Bonus Smarthome
 3. Bonus CCTV
- *Syarat & Ketentuan Berlaku

INFO & MARKETING

01 JULI 2025

