

NO	LB	LT	HARGA JUAL	CASH KERAS	CASH BERTAHAP				KPR		
					12X DISC 10%	24X DISC 5%	48X	60X	HARGA KPR	PLAFOND KPR	ASUMSI BUNGA KPR 5%*
					DISC 15%	ANGSURAN/BULAN (-BF)			DISC 10%		20 TAHUN

TYPE 60																
1						60	117	1.704.000.000	1.448.400.000	126.967.000	67.034.000	38.487.000	33.346.000	1.533.600.000	1.523.600.000	10.056.000
2	3	5	6	7	8		84	1.324.000.000	1.125.400.000	98.467.000	51.992.000	29.858.000	25.872.000	1.191.600.000	1.181.600.000	7.799.000
38	39	50	51	52	53		1.337.000.000	1.136.450.000	99.442.000	52.507.000	30.153.000	26.128.000	1.203.300.000	1.193.300.000	7.876.000	
67	68	69	70	71	72		1.337.000.000	1.136.450.000	99.442.000	52.507.000	30.153.000	26.128.000	1.203.300.000	1.193.300.000	7.876.000	
73							1.337.000.000	1.136.450.000	99.442.000	52.507.000	30.153.000	26.128.000	1.203.300.000	1.193.300.000	7.876.000	
57	58	59	60	61	62		1.324.000.000	1.125.400.000	98.467.000	51.992.000	29.858.000	25.872.000	1.191.600.000	1.181.600.000	7.799.000	
63							1.324.000.000	1.125.400.000	98.467.000	51.992.000	29.858.000	25.872.000	1.191.600.000	1.181.600.000	7.799.000	
9							105	1.577.000.000	1.340.450.000	117.442.000	62.007.000	35.603.000	30.848.000	1.419.300.000	1.409.300.000	9.301.000
56							104	1.562.000.000	1.327.700.000	116.317.000	61.413.000	35.263.000	30.553.000	1.405.800.000	1.395.800.000	9.212.000
37							133	1.906.000.000	1.620.100.000	142.117.000	75.030.000	43.074.000	37.318.000	1.715.400.000	1.705.400.000	11.255.000
55						153	2.125.000.000	1.806.250.000	158.542.000	83.698.000	48.047.000	41.625.000	1.912.500.000	1.902.500.000	12.556.000	
65						109	1.610.000.000	1.368.500.000	119.917.000	63.313.000	36.353.000	31.497.000	1.449.000.000	1.439.000.000	9.497.000	
66						121	1.768.000.000	1.502.800.000	131.767.000	69.567.000	39.940.000	34.604.000	1.591.200.000	1.581.200.000	10.436.000	
75						105	1.576.000.000	1.339.600.000	117.367.000	61.967.000	35.580.000	30.828.000	1.418.400.000	1.408.400.000	9.295.000	
29	30	31	32	33	35	78	1.256.000.000	1.067.600.000	93.367.000	49.300.000	28.314.000	24.535.000	1.130.400.000	1.120.400.000	7.395.000	
28						138	1.947.000.000	1.654.950.000	145.192.000	76.653.000	44.005.000	38.125.000	1.752.300.000	1.742.300.000	11.499.000	
36						102	1.539.000.000	1.308.150.000	114.592.000	60.503.000	34.740.000	30.101.000	1.385.100.000	1.375.100.000	9.076.000	
100	101	102	103	105	106	72	1.187.000.000	1.008.950.000	88.192.000	46.569.000	26.747.000	23.178.000	1.068.300.000	1.058.300.000	6.985.000	
107	108						1.187.000.000	1.008.950.000	88.192.000	46.569.000	26.747.000	23.178.000	1.068.300.000	1.058.300.000	6.985.000	
111	112	115	116	117	118		1.200.000.000	1.020.000.000	89.167.000	47.084.000	27.042.000	23.434.000	1.080.000.000	1.070.000.000	7.062.000	
119	120						1.200.000.000	1.020.000.000	89.167.000	47.084.000	27.042.000	23.434.000	1.080.000.000	1.070.000.000	7.062.000	
99						88	1.379.000.000	1.172.150.000	102.592.000	54.169.000	31.107.000	26.954.000	1.241.100.000	1.231.100.000	8.125.000	
109						90	1.401.000.000	1.190.850.000	104.242.000	55.040.000	31.607.000	27.387.000	1.260.900.000	1.250.900.000	8.256.000	
110						89	1.402.000.000	1.191.700.000	104.317.000	55.080.000	31.629.000	27.406.000	1.261.800.000	1.251.800.000	8.262.000	
121						104	1.568.000.000	1.332.800.000	116.767.000	61.650.000	35.399.000	30.671.000	1.411.200.000	1.401.200.000	9.248.000	

TYPE 80																
11	12	15	16	17	18	80	84	1.583.000.000	1.345.550.000	117.892.000	62.244.000	35.739.000	30.966.000	1.424.700.000	1.414.700.000	9.337.000
19	20	21	22	23	25			1.583.000.000	1.345.550.000	117.892.000	62.244.000	35.739.000	30.966.000	1.424.700.000	1.414.700.000	9.337.000
26								1.583.000.000	1.345.550.000	117.892.000	62.244.000	35.739.000	30.966.000	1.424.700.000	1.414.700.000	9.337.000
10							118	1.987.000.000	1.688.950.000	148.192.000	78.236.000	44.914.000	38.911.000	1.788.300.000	1.778.300.000	11.736.000
27								1.822.000.000	1.548.700.000	135.817.000	71.705.000	41.167.000	35.666.000	1.639.800.000	1.629.800.000	10.756.000
123	125	126	127	128	129		102	1.795.000.000	1.525.750.000	133.792.000	70.636.000	40.554.000	35.135.000	1.615.500.000	1.605.500.000	10.596.000
130	131	132	136	137	138			1.795.000.000	1.525.750.000	133.792.000	70.636.000	40.554.000	35.135.000	1.615.500.000	1.605.500.000	10.596.000
139	150	151	152	153	155			1.795.000.000	1.525.750.000	133.792.000	70.636.000	40.554.000	35.135.000	1.615.500.000	1.605.500.000	10.596.000
156	157	158	159					1.795.000.000	1.525.750.000	133.792.000	70.636.000	40.554.000	35.135.000	1.615.500.000	1.605.500.000	10.596.000
122								133	2.152.000.000	1.829.200.000	160.567.000	84.767.000	48.660.000	42.156.000	1.936.800.000	1.926.800.000
133							127	2.085.000.000	1.772.250.000	155.542.000	82.115.000	47.139.000	40.839.000	1.876.500.000	1.866.500.000	12.319.000
135								127	2.086.000.000	1.773.100.000	155.617.000	82.155.000	47.162.000	40.858.000	1.877.400.000	1.867.400.000
160							138	2.214.000.000	1.881.900.000	165.217.000	87.221.000	50.068.000	43.376.000	1.992.600.000	1.982.600.000	13.085.000

TYPE 120																
77	78	79	80	81		120	112	2.374.000.000	2.017.900.000	177.217.000	93.555.000	53.702.000	46.522.000	2.136.600.000	2.126.600.000	14.035.000
85	86	87	88	89				2.392.000.000	2.033.200.000	178.567.000	94.267.000	54.110.000	46.876.000	2.152.800.000	2.142.800.000	14.142.000
92	93	95	96					2.387.000.000	2.028.950.000	178.192.000	94.069.000	53.997.000	46.778.000	2.148.300.000	2.138.300.000	14.112.000
97							2.432.000.000	2.067.200.000	181.567.000	95.850.000	55.019.000	47.663.000	2.188.800.000	2.178.800.000	14.380.000	
76							116	2.614.000.000	2.221.900.000	195.217.000	103.055.000	59.152.000	51.242.000	2.352.600.000	2.342.600.000	15.461.000
82							133	2.625.000.000	2.231.250.000	196.042.000	103.490.000	59.402.000	51.459.000	2.362.500.000	2.352.500.000	15.526.000
90							133	2.632.000.000	2.237.200.000	196.567.000	103.767.000	59.560.000	51.596.000	2.368.800.000	2.358.800.000	15.568.000
83							136	2.673.000.000	2.272.050.000	199.642.000	105.390.000	60.492.000	52.403.000	2.405.700.000	2.395.700.000	15.811.000
91							140	2.706.000.000	2.300.100.000	202.117.000	106.696.000	61.241.000	53.052.000	2.435.400.000	2.425.400.000	16.007.000
98							167	3.021.000.000	2.567.850.000	225.742.000	119.165.000	68.394.000	59.247.000	2.718.900.000	2.708.900.000	17.878.000

A. Sistem Pembayaran :

- Booking fee sebesar Rp 10.000.000,-
- Pembayaran pertama dibayar selambat - lambatnnya 7 hari setelah Booking fee
- Jika tidak dilakukan pembayaran, maka pembelian dianggap Batal dan Booking fee hangus.

REKENING PEMBAYARAN :

BANK BNI
No Rek : 877-009-9707
Atas nama : PT Menteng Griya Lestari dan Mahkota Properti Sukses

B. Harga diatas sudah termasuk :
 • Biaya Instalasi Air (SPAM) & Listrik (PLN)

C. Harga diatas belum termasuk :
 • Biaya KPR di Bank & Pajak PPN 11% bila diberlakukan
 • Segala Bentuk Promo Bersifat Tidak Mengikat

D. Keterangan :

- Harga jual diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Suku bunga KPR sesuai dengan ketentuan Bank dan dapat berubah sewaktu - waktu.
- Penukaran Unit rumah dikenakan biaya administrasi sebesar Rp 3.000.000,-
- Harga belum termasuk biaya-biaya tambahan akibat peraturan baru pemerintah dibidang perpajakan.
- KPR adalah kewajiban konsumen dan konsumen wajib memberikan / melengkapi data-data KPR paling lambat 2 bulan sebelum cicilan UANG MUKA (UM) selesai, hal ini untuk menghindari DENDA dan PEMBATALAN yang akan terjadi akibat tertundanya pelunasan
- Apabila terjadi PEMBATALAN maka BOOKING FEE HANGUS
- Berdasarkan Peraturan terbaru BI, untuk KPR tipe 22-70 rumah kedua, fasilitas kredit yang bisa diberikan maksimal adalah 70 persen

PROMO

DAPATKAN :

- Garansi Bocor 1 Tahun
 - Bonus Smarthome
 - Bonus CCTV
- *Syarat & Ketentuan Berlaku

INFO & MARKETING

01 JULI 2023

