

NO								LB	LT	HARGA JUAL	CASH KERAS	CASH BERTAHAP				KPR INDENT		
												12 X DISC 10%	24X DISC 5%	48X	60X	HARGA JUAL SUB 10%	PLAFOND KPR	ASUMSI BUNGA KPR 5%
											DISC 15%	Angsuran/Bulan (-BF)			20 TAHUN			
TAHAP I																		
BLOK A3																		
12B	15	16	17	18	19	20	21	32	66	328.000.000	278.800.000	24.350.000	12.859.000	7.386.000	6.401.000	295.200.000	292.200.000	1.929.000
22	23									328.000.000	278.800.000	24.350.000	12.859.000	7.386.000	6.401.000	295.200.000	292.200.000	1.929.000
2	3	3A	5	6	7	8	9			333.000.000	283.050.000	24.725.000	13.057.000	7.500.000	6.499.000	299.700.000	296.700.000	1.959.000
10	11									333.000.000	283.050.000	24.725.000	13.057.000	7.500.000	6.499.000	299.700.000	296.700.000	1.959.000
12A									94	419.000.000	356.150.000	31.175.000	16.461.000	9.453.000	8.191.000	377.100.000	374.100.000	2.469.000
23A										427.000.000	362.950.000	31.775.000	16.778.000	9.634.000	8.348.000	384.300.000	381.300.000	2.517.000
1										432.000.000	367.200.000	32.150.000	16.975.000	9.748.000	8.446.000	388.800.000	385.800.000	2.547.000
12										432.000.000	367.200.000	32.150.000	16.975.000	9.748.000	8.446.000	388.800.000	385.800.000	2.547.000
BLOK A5																		
2	3	3A	5					32	66	378.000.000	321.300.000	28.100.000	14.838.000	8.522.000	7.384.000	340.200.000	337.200.000	2.226.000
1									99	492.000.000	418.200.000	36.650.000	19.350.000	11.110.000	9.626.000	442.800.000	439.800.000	2.903.000
6									124	579.000.000	492.150.000	43.009.000	22.711.000	13.044.000	11.304.000	521.100.000	516.100.000	3.407.000
BLOK A6																		
2	3	3A	5	6	7	8	9	32	66	333.000.000	283.050.000	24.725.000	13.057.000	7.500.000	6.499.000	299.700.000	296.700.000	1.959.000
10	11									333.000.000	283.050.000	24.725.000	13.057.000	7.500.000	6.499.000	299.700.000	296.700.000	1.959.000
1									94	419.000.000	356.150.000	31.175.000	16.461.000	9.453.000	8.191.000	377.100.000	374.100.000	2.469.000
12										432.000.000	367.200.000	32.150.000	16.975.000	9.748.000	8.446.000	388.800.000	385.800.000	2.547.000
BLOK A11 (HB)																		
1								55	153	906.000.000	770.100.000	67.534.000	35.655.000	20.470.000	17.735.000	815.400.000	810.400.000	5.349.000
2	3	3A	5	6					102	753.000.000	640.050.000	56.059.000	29.598.000	16.996.000	14.726.000	677.700.000	672.700.000	4.440.000
7	8	9	10	11						748.000.000	635.800.000	55.684.000	29.400.000	16.882.000	14.628.000	673.200.000	668.200.000	4.410.000
12									153	901.000.000	765.850.000	67.159.000	35.457.000	20.357.000	17.637.000	810.900.000	805.900.000	5.319.000
TAHAP II																		
BLOK A2																		
12B	15	16	17	18	19	20	21	32	66	344.000.000	292.400.000	25.550.000	13.492.000	7.750.000	6.716.000	309.600.000	306.600.000	2.024.000
22	23									344.000.000	292.400.000	25.550.000	13.492.000	7.750.000	6.716.000	309.600.000	306.600.000	2.024.000
2	3	3A	5	6	7	8	9			350.000.000	297.500.000	26.000.000	13.730.000	7.886.000	6.834.000	315.000.000	312.000.000	2.060.000
10	11									350.000.000	297.500.000	26.000.000	13.730.000	7.886.000	6.834.000	315.000.000	312.000.000	2.060.000
12A	23A								99	448.000.000	380.800.000	33.350.000	17.609.000	10.111.000	8.761.000	403.200.000	400.200.000	2.642.000
1	12									454.000.000	385.900.000	33.800.000	17.846.000	10.248.000	8.879.000	408.600.000	405.600.000	2.677.000
BLOK A7																		
2	3	3A	5	6	7	8	9	32	66	350.000.000	297.500.000	26.000.000	13.730.000	7.886.000	6.834.000	315.000.000	312.000.000	2.060.000
10	11									350.000.000	297.500.000	26.000.000	13.730.000	7.886.000	6.834.000	315.000.000	312.000.000	2.060.000
1	12								99	454.000.000	385.900.000	33.800.000	17.846.000	10.248.000	8.879.000	408.600.000	405.600.000	2.677.000
TAHAP III																		
BLOK A1																		
11	12	12A	12B	15	16	17		32	66	360.000.000	306.000.000	26.750.000	14.125.000	8.113.000	7.030.000	324.000.000	321.000.000	2.119.000
2	3	3A	5	6	7	8				366.000.000	311.100.000	27.200.000	14.363.000	8.249.000	7.148.000	329.400.000	326.400.000	2.155.000
18										469.000.000	398.650.000	34.925.000	18.440.000	10.588.000	9.174.000	422.100.000	419.100.000	2.766.000
1										475.000.000	403.750.000	35.375.000	18.678.000	10.724.000	9.292.000	427.500.000	424.500.000	2.802.000
10									106	493.000.000	419.050.000	36.725.000	19.390.000	11.133.000	9.646.000	443.700.000	440.700.000	2.909.000
9										499.000.000	424.150.000	37.175.000	19.628.000	11.269.000	9.764.000	449.100.000	446.100.000	2.945.000
BLOK A8																		
2	3	3A	5	6	7	8		32	66	366.000.000	311.100.000	27.200.000	14.363.000	8.249.000	7.148.000	329.400.000	326.400.000	2.155.000
9									99	475.000.000	403.750.000	35.375.000	18.678.000	10.724.000	9.292.000	427.500.000	424.500.000	2.802.000
1									106	499.000.000	424.150.000	37.175.000	19.628.000	11.269.000	9.764.000	449.100.000	446.100.000	2.945.000

A. Sistem Pembayaran :

- Rumah Harga < Rp 500.000.000,- Booking fee sebesar Rp 3.000.000,-
- Rumah Harga >= Rp 500.000.000,- Booking fee sebesar Rp 5.000.000,-
- Pembayaran pertama dibayar selambat - lambatnya 1 minggu setelah Booking fee
- Jika tidak dilakukan pembayaran, maka pembelian dianggap Batal dan Booking fee hangus.

REKENING PEMBAYARAN :

BANK
BCA No Rek : 061-2821-150
Atas nama : PT Barelang Mega Jaya Sejati

B. Harga diatas sudah termasuk :

- Biaya Instalasi Air (SPAM) & Listrik (PLN)

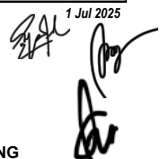
C. Harga diatas belum termasuk :

- Biaya KPR di Bank & Pajak PPN 11% bila diberlakukan
- Setiap bentuk promo bersifat tidak mengikat

D. Keterangan :

- Harga jual diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Suku bunga KPR sesuai dengan ketentuan Bank dan dapat berubah sewaktu - waktu.
- Penukaran Unit rumah dikenakan biaya administrasi sebesar Rp 500.000,-
- Harga belum termasuk biaya-biaya tambahan akibat peraturan baru pemerintah dibidang perpajakan.
- Subsidi BPHTB maksimal 5% dari Harga Jual Resmi
- KPR adalah kewajiban konsumen dan konsumen wajib memberikan / melengkapi data-data KPR paling lambat 2 bulan sebelum cicilan UANG MUKA (UM) selesai, hal ini untuk menghindari DENDA dan PEMBATALAN yang akan terjadi akibat tertundanya pelunasan
- Apabila terjadi PEMBATALAN maka BOOKING FEE HANGUS
- Berdasarkan Peraturan terbaru BI, untuk KPR tipe 22-70 rumah kedua, fasilitas kredit yang bisa diberikan maksimal adalah 70 persen

1 Jul 2025



INFO & MARKETING

