

DAFTAR HARGA RUMAH
KAWASAN BUKIT FREESIA

13-Apr-26

Tipe	LB	LT	Harga Tunai	Harga KPR		DP KPR 5%	Asumsi Angsuran KPR / bln (bunga 3,50%)			
				Normal	Express*		5 Thn	10 Thn	15 Thn	20 Thn
FREESIA 1	36	66	475,010,111	522,761,852	475,010,111	23,750,506	8,209,200	4,462,320	3,225,976	2,617,124
FREESIA 2	36	72	494,258,836	543,929,605	494,258,836	27,196,480	8,494,679	4,618,587	3,338,947	2,708,774
FREESIA 3	36	90	552,005,010	607,486,615	552,005,010	30,374,331	9,489,372	5,158,190	3,729,047	3,025,248
FREESIA 4	39	105	634,618,791	698,280,618	634,618,791	34,914,031	10,909,676	5,930,233	4,287,185	3,478,046
FREESIA 4A	47	105	696,041,070	765,831,886	696,041,070	38,291,594	11,965,611	6,504,213	4,702,136	3,814,682
FREESIA 5	39	120	703,612,251	774,154,316	703,612,251	38,707,716	12,095,774	6,574,966	4,753,286	3,856,178
FREESIA 5A BLV	47	120	784,415,346	865,320,305	784,415,346	43,266,015	13,482,800	7,328,919	5,298,347	4,298,368
FREESIA 5B	47	120	765,735,690	841,705,585	765,034,530	42,085,279	13,151,708	7,148,946	5,168,238	4,192,814

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% (KPR ke-1)
15% (KPR ke-2)
20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% / 80% KPR

Catatan :

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @Rp4.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Pembelian dianggap batal apabila tidak ada pembayaran uang muka paling lambat sesuai tanggal jatuh tempo.
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.
- Setiap pembatalan, baik batal sepihak oleh konsumen dengan alasan apapun, maupun karena penolakan bank, maka Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan (hangus)
- Harga KPR Express berlaku untuk akad maksimal 1 bulan, jika akad lebih dari 1 bulan maka menggunakan harga KPR normal.
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Cash Bertahap 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi dan wajib sudah pemadanan dengan NIK.

**No. Rekening a/n PT Mitrakusuma Erasemesta:
711-555-55-02 (BCA)**

Kantor Pemasaran : Jl. Raya Cileungsi-Jonggol KM 23,2 Kec. Jonggol Kab. Bogor 16830 |



www.citraindah.com



CitraIndahCityOfficial



CitraIndahCity.Official



KotaNuansaAlam



CitraIndahCityOfficial