

DAFTAR HARGA RUMAH

13-Apr-26

KAWASAN BUKIT MERANTI

Tipe	LB	LT	Harga Tunai	Harga KPR		DP KPR 5%	Asumsi Angsuran KPR / bln (bunga 3,50%)			
				Normal	Express*		5 Thn	10 Thn	15 Thn	20 Thn
Meranti 1	22	60	254,313,647	280,053,586	254,313,647	14,002,679	4,371,676	2,376,336	1,717,941	1,393,707
Meranti 1A	22	72	287,586,729	316,697,808	287,586,729	15,834,890	5,473,221	2,975,109	2,150,816	1,744,884
Meranti 1B	22	90	339,786,349	374,042,907	339,786,349	18,702,145	6,464,269	3,513,818	2,540,269	2,060,833
Meranti 2	30	60	254,313,647	280,053,586	254,313,647	14,002,679	4,839,930	2,630,867	1,901,951	1,542,988
Meranti 2A	30	72	287,586,729	316,697,808	287,586,729	15,834,890	5,473,221	2,975,109	2,150,816	1,744,884
Meranti 2B	30	90	375,889,331	413,748,406	375,889,331	20,687,420	7,150,465	3,886,818	2,809,924	2,279,595
Meranti 3	36	90	404,587,847	445,310,588	404,587,847	22,265,529	7,695,928	4,183,318	3,024,275	2,453,491
Meranti 4	38	150	657,139,824	723,044,236	657,139,824	36,152,212	12,495,765	6,792,391	4,910,471	3,983,697

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi	: Rp 2.500.000,-	Hari ke-1
- Uang Muka	: 20% dikurangi Tanda Jadi	Hari ke-15
- Sisa	: 80%	Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR :

- Tanda Jadi	: Rp 2.500.000,-	Hari ke-1
- Uang Muka	: 5% (KPR ke-1) 15% (KPR ke-2) 20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi	Hari ke-15
-Sisa	: 95% / 85% / 80% KPR	

Catatan :

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @Rp4.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Pembelian dianggap batal apabila tidak ada pembayaran uang muka paling lambat sesuai tanggal jatuh tempo.
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.
- Setiap pembatalan, baik batal sepihak oleh konsumen dengan alasan apapun, maupun karena penolakan bank, maka Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan (hangus)
- Harga KPR Express berlaku untuk akad maksimal 1 bulan, jika akad lebih dari 1 bulan maka menggunakan harga KPR normal.
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Cash Bertahap 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi dan wajib sudah pemadanan dengan NIK.

**No. Rekening a/n PT Ciputra Indah:
711-555-55-37 (BCA)**

Kantor Pemasaran : Jl. Raya Cileungsi-Jonggol KM 23,2 Kec. Jonggol Kab. Bogor 16830 |



www.citraindah.com



CitraIndahCityOfficial



CitraIndahCity.Official



KotaNuansaAlam



CitraIndahCityOfficial