

Saffron

BOULEVARD





Mulai Dari
Rp **2,7*** M



LB : 128 m2 | LT : 200 m2

Agra Dwipa



SAFFRON BLVD





CITRA GARDEN BMW

The Green Lifestyle
CILEGON

NO	TYPE	LUAS TANAH	LUAS BANG	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			KPR	
				30 HARI	6 BULAN	12 BULAN	18 BULAN	KPR 1	
					TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min. 5% (DP Dibayar Hari ke 14) Pelunasan 1 Bulan setelah DP	DP Min. 5% Dicicil 3x
1	SAFFRON								
	Blok O.02 No.20, 21, 23, 26	200	128	2.754.275.066	2.809.941.734	2.893.441.736	2.649.388.136	2.805.988.400	2.892.911.600
	Blok O.02 No.22	217	128	2.835.547.681	2.892.846.119	2.978.793.776	2.727.586.176	2.888.776.900	2.978.248.100
	Blok O.02 No.25	225	128	2.873.626.200	2.931.693.901	3.018.795.452	2.764.215.252	2.927.570.050	3.018.242.450

SK-003/CGBC-SALM/II/2026 Tanggal 01 Januari 2026

CARA PEMBAYARAN:

1. Tanda jadi Rp 10.000.000,-
2. Pembayaran uang muka dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah tanda jadi.
3. Harga Jual Cash, Inhouse dan KPR sudah termasuk: PPn, Ijin Mendirikan Bangunan, Biaya Penyambungan Daya Listrik (PLN), Biaya Penyambungan Air, Biaya Penyambungan Telepon, AJB, BBN, BPHTB
4. Untuk Pembayaran KPR : - harga jual belum termasuk biaya-biaya KPR.
5. Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
6. Besaran Uang Muka untuk pembayaran KPR, sesuai dengan peraturan SE BI yang berlaku.
7. Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



Marketing Gallery : Citra Gateway Blok B.02 No.01-02, Wanayasa, Kramatwatu,
Serang - Banten.

PROGRAM MARKETING BULAN JULI – CASH & KPR



NO	TYPE	LUAS TANAH	LUAS BANG	CASH KERAS					
				Harga Pricelist	Potongan	Insentif PPN	Harga Setelah Potongan & Insentif PPN	Booking Fee	Pelunasan 30 Hari
1	SAFFRON								
	Blok O.02 No.20, 21, 23, 26	200	128	2.754.275.066	109.694.481	220.000.000	2.424.580.585	10.000.000	2.414.580.585
	Blok O.02 No.22	217	128	2.835.547.681	113.425.386	220.000.000	2.502.122.295	10.000.000	2.492.122.295
	Blok O.02 No.25	225	128	2.873.626.200	114.948.526	220.000.000	2.538.677.673	10.000.000	2.528.677.673
	Blok O.02 No.29, 31, 33	214	128	2.821.700.947	112.871.516	220.000.000	2.488.829.431	10.000.000	2.478.829.431

NO	TYPE	LUAS TANAH	LUAS BANG	KPR					
				Harga Pricelist	Insentif PPN	Harga Setelah Insentif PPN	Booking Fee	DP 5% (Subsidi Developer)	Plafond KPR
1	SAFFRON								
	Blok O.02 No.20, 21, 23, 26	200	128	2.805.988.400	220.000.000	2.585.988.400	10.000.000	109.400.000	2.466.588.400
	Blok O.02 No.22	217	128	2.888.776.900	220.000.000	2.668.776.900	10.000.000	112.900.000	2.545.876.900
	Blok O.02 No.25	225	128	2.927.570.050	220.000.000	2.707.570.050	10.000.000	114.550.000	2.583.020.050
	Blok O.02 No.29, 31, 33	214	128	2.874.670.300	220.000.000	2.654.670.300	10.000.000	112.300.000	2.532.370.300

Saffron

BOULEVARD

