



The Premiere



Mulai Dari

Rp

1,8^{*}
M

Type **Vinca** 10 X 15



LANTAI 1



LANTAI 2

Land Area **150 m²**

Building Area **86 m²**

3 3 2

The Premiere

RUMAH 2 LANTAI

- VINCA BADAN: 1 UNIT
- VINCA SUDUT: -





CITRA GARDEN BMW

The Green Lifestyle
CILEGON

NO	TYPE	LUAS TANAH	LUAS BANG	CASH	CASH BERTAHAP			KPR	
				KERAS	6 BULAN	12 BULAN	18 BULAN	KPR 1	
				30 HARI	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min. 5% (DP Dibayar Hari ke 14) Pelunasan 1 Bulan setelah DP	DP Min. 5% Dicicil 3x
1	VINCA								
	Blok V.07 No. 10	150	86	1.930.159.728	1.988.686.538	2.027.704.412	2.086.231.222	1.966.398.665	2.045.103.612
	Blok V.07 No. 11	150	86	1.930.159.728	1.988.686.538	2.027.704.412	2.086.231.222	1.966.398.665	2.045.103.612

SK-002/CGBC-SALM/II/2026 Tanggal 01 Januari 2026

CARA PEMBAYARAN:

1. Tanda jadi Rp 10.000.000,-
2. Pembayaran uang muka dilunasi paling lambat 2 (dua) minggu setelah tanda jadi.
3. Harga Jual Cash, Inhouse dan KPR sudah termasuk: PPN, Ijin Mendirikan Bangunan, Biaya Penyambungan Daya Listrik (PLN), Biaya Penyambungan Air, Biaya Penyambungan Telepon, AJB, BBN, BPHTB
4. Untuk Pembayaran KPR : - harga jual belum termasuk biaya-biaya KPR.
5. Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani.
6. Besaran Uang Muka untuk pembayaran KPR, sesuai dengan peraturan SE BI yang berlaku.
7. Harga Jual tersebut diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.



Marketing Gallery : Citra Gateway Blok B.02 No.01-02, Wanayasa, Kramatwatu,
Serang - Banten.

PROGRAM MARKETING BULAN MEI – CASH KERAS & KPR



NO	TYPE	LUAS TANAH	LUAS BANG	CASH KERAS						
				Harga Pricelist	Potongan Langsung	PPN Free 100%	Total Benefit	Harga Setelah Potongan & PPN Free 100%	Booking Fee	Pelunasan 30 Hari
1	VINCA									
	Blok V.07 No. 10	150	86	1.930.159.728	77.209.868	174.906.406	252.116.274	1.678.043.455	10.000.000	1.668.043.455
	Blok V.07 No. 11	150	86	1.930.159.728	77.209.868	174.906.406	252.116.274	1.678.043.455	10.000.000	1.668.043.455

NO	TYPE	LUAS TANAH	LUAS BANG	KPR					
				Harga Pricelist	PPN Free 100%	Harga Setelah PPN Free 100%	Booking Fee	DP 5% (Subsidi Developer)	Plafond KPR
1	VINCA								
	Blok V.07 No. 10	150	86	1.966.398.665	184.030.000	1.782.368.665	10.000.000	73.650.000	1.698.718.665
	Blok V.07 No. 11	150	86	1.966.398.665	184.030.000	1.782.368.665	10.000.000	73.650.000	1.698.718.665



The Premiere