

DAFTAR HARGA JUAL PPNDTP 2026



Berlaku per: 25 Februari 2026

STANDARD						CARA PEMBAYARAN			
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP	KPR	
							6 BULAN	KPR 1-5 *	
						1 BLN	TANPA DP	DP Min 5% 1 BLN	DP Min 5% 5 BLN
CHARDON	5 x 12	B9	19	28	60	976.239.455	1.000.966.296	1.051.950.240	1.090.161.312
LIERRE	6 x 12	B29	02, 07 s/d 11	33	72	1.278.184.443	1.310.559.147	1.377.312.118	1.427.341.645
		B30	03, 06, 07						
STELLAIRE	7 x 12	B1	37	45	84	1.483.559.172	1.521.135.743	1.598.614.375	1.656.682.492
		B2	07						
		B19	10			1.507.273.913	1.545.451.147	1.624.168.278	1.683.164.616

SUDUT / IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN			
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP	KPR	
							6 BULAN	KPR 1-5 *	
						1 BLN	TANPA DP	DP Min 5% 1 BLN	DP Min 5% 5 BLN
CEILLET	Var x 10	B5	09	28	88	1.254.494.354	1.286.269.020	1.351.784.780	1.400.887.051
LIERRE	Var x 12	B19	20	33	96	1.561.356.230	1.600.903.297	1.682.444.868	1.743.558.046
			23		152	2.112.830.736	2.166.345.915	2.276.688.151	2.359.386.640
	6 x Var		26		120	1.800.515.221	1.846.119.865	1.940.151.475	2.010.625.595
	Var x 12	B29	01		129	1.886.332.278	1.934.110.554	2.032.623.945	2.106.457.039
	Var x 12	B30	02		132	1.915.875.555	1.964.402.123	2.064.458.407	2.139.447.856
			08		139	1.984.809.869	2.035.082.450	2.138.738.817	2.216.426.431
LUNAIRE	Var x 12	B8	19	39	145	2.094.320.834	2.147.367.181	2.256.742.741	2.338.716.732
		B20	22		152	2.163.184.869	2.217.975.450	2.330.947.423	2.415.616.827
STELLAIRE	Var x Var	B8	01	45	247	2.997.583.868	3.073.508.661	3.230.056.984	3.347.385.671

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN.

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5: Besaran DP Minimal 5%

- Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA PEMBAYARAN



- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**
 Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ
- 3 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)**
 DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 4 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)**
 DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
 Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
 (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan bank
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
 (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:
BCA, BCA SYARIAH,
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 - 5: cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5
 - b. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - c. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 - 5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1 - 5 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
- 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
- 8 Serah Terima bangunan: **20 Desember 2026**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

