

DAFTAR HARGA JUAL PPNDTP 2026


Berlaku per : 25 Februari 2026

STANDARD						CARA PEMBAYARAN			
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP	KPR	
						1 BLN	6 BULAN	KPR 1-5 *	
								DP Min 5% 1 BLN	DP Min 5% 5 BLN
STELLAIRE	7 x 12	C9	05	45	84	1.426.384.131	1.462.512.535	1.537.005.211	1.592.835.434

SUDUT / IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN			
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP	KPR	
						1 BLN	6 BULAN	KPR 1-5 *	
								DP Min 5% 1 BLN	DP Min 5% 5 BLN
LUNAIRE	Var x 12	C5	01	39	143	2.075.525.220	2.128.095.500	2.236.489.462	2.317.727.772
			17		102	1.583.359.989	1.623.464.381	1.706.155.095	1.768.129.524
		C9	32		113	1.780.264.225	1.825.355.938	1.918.329.943	1.988.011.418

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

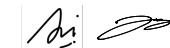
- Harga sudah termasuk PPN.

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5: Besaran DP Minimal 5%

- Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA PEMBAYARAN



- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**
- Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)**
- Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ
- 3 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)**
- DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
- DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
- Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 4 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)**
- DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
- DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
- DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
- Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan bank
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:

BCA, BCA SYARIAH

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 - 5: cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5
 - b. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - c. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 - 5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1 - 5 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
 - 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
 - 8 Serah Terima bangunan: **20 Desember 2026**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

