

Berlaku per : 25 Februari 2026

STANDARD

TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CARA PEMBAYARAN			
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP	KPR	
							6 BULAN	KPR 1-5 *	
						1 BLN	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
CHARDON	5 x 12	D15	29	28	60	960.384.702	984.709.963	1.034.865.895	1.072.456.395
		D17	06						
LINNEA	6 x 15	D18	03	85	90	1.902.516.569	1.950.704.771	2.050.063.385	2.124.529.949

SUDUT / IRREGULAR

TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CARA PEMBAYARAN			
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP	KPR	
							6 BULAN	KPR 1-5 *	
						1 BLN	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
STELLAIRE	7 x Var	D21	05	45	102	1.688.457.838	1.731.224.218	1.819.403.649	1.885.491.723
			06		96	1.630.907.648	1.672.216.359	1.757.390.241	1.821.225.737
			06A		115	1.813.149.915	1.859.074.580	1.953.766.034	2.024.734.691
LINNEA	Var x 15	D18	01	85	151	2.545.505.011	2.609.979.251	2.742.917.830	2.842.551.660
		D20	19		120	2.261.104.874	2.318.375.638	2.436.461.467	2.524.963.566
MALVA	7 x Var	D6	02	95	204	3.427.223.620	3.514.030.614	3.693.016.801	3.827.162.054
	7 x 28		05		196	3.288.005.200	3.371.285.977	3.543.001.505	3.671.697.599
	7 x 19		07		133	2.609.958.097	2.676.064.848	2.812.369.478	2.914.526.072
	Var x 21		09		231	3.659.696.617	3.752.391.841	3.943.518.892	4.086.763.391
	Var x 15	D8	01		175	3.066.674.518	3.144.349.285	3.304.505.855	3.424.538.825
			08		173	3.046.532.989	3.123.697.598	3.282.802.280	3.402.046.889
			11		210	3.419.151.261	3.505.753.793	3.684.318.403	3.818.147.696

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

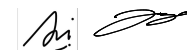
- Harga sudah termasuk PPN.

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5: Besaran DP Minimal 5%

- Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA PEMBAYARAN



- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**
- Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)**
- Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ
- 3 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)**
- DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
- DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
- Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 4 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)**
- DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
- DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
- DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
- Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan bank
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:

BCA, BCA SYARIAH

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 - 5: cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5
 - b. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - c. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 - 5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1 - 5 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
 - 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
 - 8 Serah Terima bangunan: **20 Desember 2026**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

