

DAFTAR HARGA JUAL - 1 LANTAI

ELAIA ORIGIN

Berlaku per : 24 Januari 2026

STANDARD						CARA PEMBAYARAN					
TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *	
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
ORIGIN 5A	E27	25	28	50	5 x 10	865.693.072	887.619.920	918.600.953	977.050.004	932.830.598	966.714.765
	E50	09, 11, 12, 15, 17, 19 s/d 25, 31 s/d 51				894.939.459	917.607.080	949.634.769	1.010.058.450	964.345.145	999.374.047
	E51	22 s/d 38, 50									
ORIGIN 5B	E23	16	28	60	5 x 12	1.067.415.151	1.094.451.350	1.132.651.522	1.204.720.254	1.150.196.930	1.191.976.718
LIERRE	E9	16 s/d 19	33	72	6 x 12	1.303.748.132	1.336.770.330	1.383.428.280	1.471.453.520	1.404.858.361	1.455.888.478
	E10	02 s/d 07, 09, 12 s/d 19									
	E11	02 s/d 07									
	E53	03 s/d 07, 09									
	E55	03 s/d 07, 10 s/d 16									
	E56	06									

SUDUT / IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN					
TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *	
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
ORIGIN 5A	E15	18	28	88	Var x 10	1.274.071.375	1.306.341.901	1.351.937.793	1.437.959.345	1.372.880.068	1.422.748.605
	E16	01		90		1.292.344.413	1.325.077.770	1.371.327.609	1.458.582.902	1.392.570.243	1.443.154.006
		08		84		1.237.525.301	1.268.870.163	1.313.158.160	1.396.712.229	1.333.499.717	1.381.937.801
	E50	01		72		1.127.887.077	1.156.454.949	1.196.819.263	1.272.970.882	1.215.358.665	1.259.505.390
		27, 62		80		1.200.979.226	1.231.398.425	1.274.378.528	1.355.465.113	1.294.119.367	1.341.126.997
	E51	20		68		1.091.341.002	1.118.983.211	1.158.039.631	1.231.723.766	1.175.978.315	1.218.694.587
		51		84		1.237.525.301	1.268.870.163	1.313.158.160	1.396.712.229	1.333.499.717	1.381.937.801
	LIERRE	E9		10		33	116	Var x 12	1.788.422.625	1.833.720.980	1.897.724.243
20			94	1.566.965.810	1.606.654.960		1.662.732.826		1.768.529.749	1.688.489.491	1.749.822.234
E10		01	139	2.019.945.660	2.071.108.183		2.143.397.088		2.279.777.878	2.176.599.512	2.255.662.378
		11	127	1.899.151.033	1.947.253.991		2.015.219.951		2.143.445.044	2.046.436.839	2.120.771.673
E11		01	94	1.566.965.810	1.606.654.960		1.662.732.826		1.768.529.749	1.688.489.491	1.749.822.234
		09	96	1.587.098.248	1.627.297.326		1.684.095.682		1.791.251.888	1.710.183.269	1.772.304.018
E53		01	109	1.717.959.093	1.761.472.701		1.822.954.247		1.938.945.792	1.851.192.831	1.918.435.615
		01	116	1.788.422.625	1.833.720.980		1.897.724.243		2.018.473.279	1.927.121.056	1.997.121.860
E55		08	101	1.637.429.342	1.678.903.239		1.737.502.822		1.848.057.236	1.764.417.716	1.828.508.478
		09	118	1.808.555.063	1.854.363.346		1.919.087.099		2.041.195.418	1.948.814.835	2.019.603.644
		17	102	1.647.495.561	1.689.224.422		1.748.184.250		1.859.418.305	1.775.264.605	1.839.749.371
		E56	05	112	1.748.157.750		1.792.436.249		1.854.998.531	1.973.029.000	1.883.733.499
08			96	1.587.098.248	1.627.297.326		1.684.095.682		1.791.251.888	1.710.183.269	1.772.304.018

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

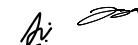
- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) Besaran DP untuk KPR 1-5 : Minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15 Juta

Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00%
Pelunasan : 90%

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33%
Angsuran 1b : 8.33%
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17%
Angsuran 1b : 4.17%
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ

4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08%
Angsuran 1b : 2.08%
Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
Hari ke 60 s/d hari ke 720 setelah UTJ

5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50%
DP 1b : 2.50%
Akad Kredit : 95%

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50%
DP 1b : 0.50%
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln
Akad Kredit : 95%

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll)
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:

BCA, BCA SYARIAH

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5
 - b. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - c. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 - 5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1 - 5 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
 - 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
 - 8 Serah Terima bangunan: **20 Desember 2026**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

