

DAFTAR HARGA JUAL - 1 LANTAI (NEW)

ELAIA ORIGIN

Berlaku per : 24 Januari 2026

STANDARD						CARA PEMBAYARAN					
TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *	
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
NEW ORIGIN 5A	E27	28 s/d 35	28	50	5 x 10	865.693.072	887.619.920	918.600.953	977.050.004	932.830.598	966.714.765
	E28	02 s/d 06, 10 s/d 19									
NEW ORIGIN 5B	E22	19, 20, 21, 23, 25	28	60	5 x 12	1.067.415.151	1.094.451.350	1.132.651.522	1.204.720.254	1.150.196.930	1.191.976.718
	E23	05, 06, 09, 10, 11									
NEW ORIGIN 7	E20	16, 17, 18	45	84	7 x 12	1.483.559.172	1.521.135.743	1.574.228.690	1.674.394.242	1.598.614.375	1.656.682.492
	E21	02, 03, 05									

SUDUT / IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN					
TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *	
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
NEW ORIGIN 5A	E27	20	28	68	Var x 10	1.054.550.462	1.081.260.816	1.119.000.593	1.190.200.738	1.136.334.540	1.177.610.790
		36		98		1.315.858.472	1.349.187.408	1.396.278.758	1.485.121.652	1.417.907.899	1.469.412.029
	E28	01		73		1.098.101.797	1.125.915.248	1.165.213.620	1.239.354.224	1.183.263.433	1.226.244.330
		20		68		1.054.550.462	1.081.260.816	1.119.000.593	1.190.200.738	1.136.334.540	1.177.610.790
NEW ORIGIN 5B	E22	15	28	107	Var x 12	1.556.909.485	1.596.343.922	1.652.061.896	1.757.179.845	1.677.653.262	1.738.592.390
	E23	01		84		1.334.772.742	1.368.580.751	1.416.348.996	1.506.468.926	1.438.289.037	1.490.533.492
		17		82		1.315.456.503	1.348.775.258	1.395.852.222	1.484.667.977	1.417.474.757	1.468.963.153
NEW ORIGIN 7	E20	10	45	120	Var x 12	1.883.042.809	1.930.737.766	1.998.127.253	2.125.264.765	2.029.079.366	2.102.783.706
		19		108		1.766.265.045	1.811.002.178	1.874.212.475	1.993.465.496	1.903.245.078	1.972.378.610
	E21	09		116		1.844.116.887	1.890.825.904	1.956.822.327	2.081.331.676	1.987.134.603	2.059.315.340

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

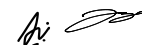
- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) Besaran DP untuk KPR 1-5 : Minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15 Juta

Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00%
Pelunasan : 90%

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33%
Angsuran 1b : 8.33%
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17%
Angsuran 1b : 4.17%
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ

4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08%
Angsuran 1b : 2.08%
Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
Hari ke 60 s/d hari ke 720 setelah UTJ

5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50%
DP 1b : 2.50%
Akad Kredit : 95%

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50%
DP 1b : 0.50%
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln
Akad Kredit : 95%

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll)
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:

BCA, BCA SYARIAH

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5
 - b. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - c. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 - 5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1 - 5 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
 - 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
 - 8 Serah Terima bangunan: **20 Desember 2026**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

