

DAFTAR HARGA JUAL - 2 LANTAI

ELAIA

Berlaku per : 24 Januari 2026

STANDARD						CARA PEMBAYARAN					
TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			KPR	
						1 BLN	6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *	
							TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
CLARITY	E28	36, 53, 57	50	40	4 x 10	1.040.869.920	1.067.233.764	1.104.483.947	1.174.760.423	1.121.593.023	1.162.333.802
FRESH	E59	10	59	50	5 x 10	1.374.159.831	1.408.965.463	1.458.143.276	1.550.922.506	1.480.730.733	1.534.516.841
PURE	E58	08 s/d 15	94	84	7 x 12	1.984.515.010	2.034.780.123	2.105.801.051	2.239.789.668	2.138.421.091	2.216.097.163
		25 s/d 30				1.912.612.292	1.961.056.205	2.029.503.911	2.158.637.868	2.060.942.066	2.135.803.788
	E59	18, 19				1.984.515.010	2.034.780.123	2.105.801.051	2.239.789.668	2.138.421.091	2.216.097.163
PRIME	E59	05A	111	96	8 x 12	2.142.004.359	2.196.258.466	2.272.915.553	2.417.537.387	2.308.124.290	2.391.964.666
	E60	08									

SUDUT / IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN					
TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			KPR	
						1 BLN	6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *	
							TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
CLARITY	E28	26, 58	50	58	Var x 10	1.255.132.114	1.286.922.933	1.331.841.035	1.416.583.864	1.352.472.000	1.401.599.234
	E29	03, 05		44	4 x 11	1.088.932.612	1.116.513.820	1.155.484.049	1.229.005.576	1.173.383.145	1.216.005.150
		08		60	4 x 15	1.281.183.380	1.313.634.043	1.359.484.456	1.445.986.189	1.380.543.633	1.430.690.542
	E31	22		58	Var x 10	1.255.132.114	1.286.922.933	1.331.841.035	1.416.583.864	1.352.472.000	1.401.599.234
FRESH	E31	05	59	76	Var x 16.5	1.538.402.140	1.577.367.810	1.632.423.453	1.736.291.840	1.657.710.608	1.717.925.338
		18		90	Var x 10	1.652.457.606	1.694.312.149	1.753.449.557	1.865.018.634	1.780.611.474	1.845.290.459
	E33	18		68	Var x 10	1.441.736.804	1.478.254.070	1.529.850.297	1.627.192.125	1.553.548.536	1.609.979.680
		20		73	Var x 10	1.489.627.895	1.527.358.179	1.580.668.310	1.681.243.605	1.605.153.750	1.663.459.403
	E35	38		68		1.441.736.804	1.478.254.070	1.529.850.297	1.627.192.125	1.553.548.536	1.609.979.680
		07		68	Var x 10	1.616.204.631	1.657.140.935	1.714.980.937	1.824.102.321	1.741.546.954	1.804.806.959
	E59	07		68	Var x 10	1.616.204.631	1.657.140.935	1.714.980.937	1.824.102.321	1.741.546.954	1.804.806.959
HARMONY	E35	19	74	115	Var x 12	2.044.348.533	2.096.129.149	2.169.291.372	2.307.319.772	2.202.894.913	2.282.912.934
	E36	01		106		1.958.143.224	2.007.740.375	2.077.817.522	2.210.025.593	2.110.004.081	2.186.647.933

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) Besaran DP untuk KPR 1-5 : Minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



DAFTAR HARGA JUAL - 2 LANTAI



Berlaku per : 24 Januari 2026

SUDUT / IRREGULAR
CARA PEMBAYARAN

TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CASH KERAS					
						CASH BERTAHAP				KPR	
						1 BLN	6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *	
							TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
LUMINOUS	E51	01	80	100	Var x 12	2.016.453.709	2.067.527.787	2.139.691.723	2.275.836.747	2.172.836.748	2.251.762.936
		19		134		2.342.237.414	2.401.563.158	2.485.386.094	2.643.527.075	2.523.886.119	2.615.563.835
	E52	01		113		2.141.018.067	2.195.247.193	2.271.868.982	2.416.424.225	2.307.061.508	2.390.863.280
		17		118		2.188.927.435	2.244.370.042	2.322.706.390	2.470.496.332	2.358.686.415	2.444.363.412
		31		122		2.227.254.930	2.283.668.321	2.363.376.316	2.513.754.018	2.399.986.341	2.487.163.518
	E53	27		133		2.332.655.540	2.391.738.588	2.475.218.612	2.632.712.654	2.513.561.138	2.604.863.808
	E59	11		120	6 x 20	2.236.257.982	2.292.899.408	2.372.929.600	2.523.915.162	2.409.687.612	2.497.217.177
PURE	E8	10	94	124	Var x 12	2.380.621.033	2.440.918.982	2.526.115.574	2.686.848.104	2.565.246.522	2.658.426.614
	E57	20		132	Var x 12	2.422.801.884	2.484.168.217	2.570.874.359	2.734.454.816	2.610.698.645	2.705.529.741
	E58	19		114	Var x 12	2.334.862.490	2.394.001.436	2.477.560.442	2.635.203.490	2.515.939.244	2.607.328.297
	E59	15 s/d 17		140	7 x 20	2.622.686.281	2.689.115.419	2.782.974.933	2.960.050.997	2.826.084.777	2.928.739.566
PRIME	E3	01	111	132	Var x 12	2.815.844.320	2.887.165.894	2.987.938.061	3.178.055.587	3.034.222.898	3.144.438.102
	E60	06		189	Var x 12	3.278.244.630	3.361.278.185	3.478.598.526	3.699.935.962	3.532.483.969	3.660.798.024
		07, 09		120		2.413.474.562	2.474.604.647	2.560.976.986	2.723.927.690	2.600.647.957	2.695.113.972

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

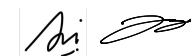
- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) Besaran DP untuk KPR 1-5 : Minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA PEMBAYARAN



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15 Juta	Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10.00%	Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 8.33%	Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33%	Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4.17%	Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ
4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 2.08%	Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08%	Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 720 setelah UTJ
5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)	
DP 1a : 2.50%	Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50%	Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	1 bulan sejak pelunasan DP
6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll)
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:
BCA, BCA SYARIAH

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5
 - b. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - c. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 - 5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1 - 5 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
 - 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
 - 8 Serah Terima bangunan: **20 Desember 2026**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

