

DAFTAR HARGA JUAL - 2 LANTAI (NEW)

ELAIA

Berlaku per : 24 Januari 2026

STANDARD

STANDARD						CARA PEMBAYARAN					
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP			KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *	
TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
NEW FRESH	E25	19 s/d 32	58	50	5 x 10	1.157.894.737	1.187.222.663	1.228.660.878	1.306.838.525	1.247.693.524	1.293.014.782
	E26	03 s/d 11, 15									
		18 s/d 31									
	E27	02 s/d 18									
NEW HARMONY	E18	15 s/d 20	73	60	5 x 12	1.497.706.457	1.535.641.360	1.589.240.603	1.690.361.338	1.613.858.832	1.672.480.689
	E19	02 s/d 10									
		15 s/d 22									
	E20	02 s/d 09b									
NEW LUMINOUS	E21	11 s/d 19	84	72	6 x 12	1.706.628.752	1.749.855.378	1.810.931.438	1.926.157.992	1.838.983.782	1.905.783.085
	E22	01 s/d 11									

SUDUT / IRREGULAR

SUDUT / IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN					
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP			KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *	
TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
NEW FRESH	E25	18	58	68	Var x 10	1.364.834.876	1.399.404.319	1.448.248.414	1.540.398.051	1.470.682.595	1.524.103.714
		02		78		1.454.873.645	1.491.723.650	1.543.790.012	1.642.018.802	1.567.704.186	1.624.649.520
	E26	16, 17		68		1.364.834.876	1.399.404.319	1.448.248.414	1.540.398.051	1.470.682.595	1.524.103.714
		32		88		1.544.912.415	1.584.042.982	1.639.331.611	1.743.639.553	1.664.725.777	1.725.195.327
	E27	01		90		1.562.920.169	1.602.506.848	1.658.439.930	1.763.963.703	1.684.130.095	1.745.304.488
		19		68		1.364.834.876	1.399.404.319	1.448.248.414	1.540.398.051	1.470.682.595	1.524.103.714
		12		84		1.773.751.940	1.818.678.706	1.882.156.941	2.001.915.455	1.911.312.608	1.980.739.185
		21		106		1.983.285.347	2.033.519.315	2.104.496.236	2.238.401.830	2.137.096.064	2.214.724.006
NEW HARMONY	E18	01, 12	73	84	Var x 12	1.773.751.940	1.818.678.706	1.882.156.941	2.001.915.455	1.911.312.608	1.980.739.185
				104		1.964.236.856	2.013.988.350	2.084.283.573	2.216.903.069	2.116.570.295	2.193.452.659
		11		78		1.669.142.881	1.711.420.039	1.771.154.572	1.883.850.190	1.798.590.750	1.863.922.815
		23		84		1.773.751.940	1.818.678.706	1.882.156.941	2.001.915.455	1.911.312.608	1.980.739.185
	E19	01		104		1.964.236.856	2.013.988.350	2.084.283.573	2.216.903.069	2.116.570.295	2.193.452.659
		09c		82		1.754.703.449	1.799.147.742	1.861.944.278	1.980.416.694	1.890.786.839	1.959.467.838
	E20	18		84		1.773.751.940	1.818.678.706	1.882.156.941	2.001.915.455	1.911.312.608	1.980.739.185
		01		82		1.754.703.449	1.799.147.742	1.861.944.278	1.980.416.694	1.890.786.839	1.959.467.838
		17		82		1.977.923.682	2.028.021.846	2.098.806.887	2.232.350.476	2.131.318.583	2.208.736.664
		10		106		2.071.156.532	2.123.616.159	2.197.737.775	2.337.576.173	2.231.781.967	2.312.849.282
	E23	20		104		2.052.509.962	2.104.497.296	2.177.951.597	2.316.531.033	2.211.689.290	2.292.026.758
		12		104							
NEW LUMINOUS	E21	10	84	96	Var x 12	1.977.923.682	2.028.021.846	2.098.806.887	2.232.350.476	2.131.318.583	2.208.736.664
		20		106		2.071.156.532	2.123.616.159	2.197.737.775	2.337.576.173	2.231.781.967	2.312.849.282
	E22	12		104		2.052.509.962	2.104.497.296	2.177.951.597	2.316.531.033	2.211.689.290	2.292.026.758

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) Besaran DP untuk KPR 1-5 : Minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15 Juta

Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00%
Pelunasan : 90%

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33%
Angsuran 1b : 8.33%
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17%
Angsuran 1b : 4.17%
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ

4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08%
Angsuran 1b : 2.08%
Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
Hari ke 60 s/d hari ke 720 setelah UTJ

5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50%
DP 1b : 2.50%
Akad Kredit : 95%

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50%
DP 1b : 0.50%
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln
Akad Kredit : 95%

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll)
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:

BCA, BCA SYARIAH

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5
 - b. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - c. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 - 5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1 - 5 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
 - 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
 - 8 Serah Terima bangunan: **20 Desember 2026**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

