

DAFTAR HARGA JUAL - 3 LANTAI

ELAIA ULTIMATE

Berlaku per : 24 Januari 2026

STANDARD

STANDARD						CARA PEMBAYARAN					
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP			KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *	
TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
ULTIMATE 5	E12	10	94	60	5 x 12	1.782.450.950	1.827.598.051	1.891.387.602	2.011.733.447	1.920.686.257	1.990.453.323
ULTIMATE 8	E6	19, 20	153	96	8 x 12	2.865.805.667	2.938.392.694	3.040.952.855	3.234.443.625	3.088.058.922	3.200.229.667
	E7	05									

SUDUT / IRREGULAR

SUDUT / IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN					
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP			KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *	
TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
ULTIMATE 4	E16	12	72	62	Var x 10	1.600.644.639	1.641.186.829	1.698.469.978	1.806.540.796	1.724.780.231	1.787.431.200
	E18	01		58		1.495.204.372	1.533.075.901	1.586.585.601	1.687.537.402	1.611.162.702	1.669.686.625
ULTIMATE 5	E12	09	94	88	Var x 12	2.131.400.528	2.185.386.055	2.261.663.656	2.405.569.551	2.296.698.095	2.380.123.426
		18		82		2.072.187.476	2.124.673.215	2.198.831.726	2.338.739.730	2.232.892.863	2.314.000.531
	E15	01		84		2.091.925.160	2.144.910.828	2.219.775.703	2.361.016.337	2.254.161.274	2.336.041.496
		09		98		2.230.088.948	2.286.574.121	2.366.383.539	2.516.952.585	2.403.040.148	2.490.328.250
ULTIMATE 6	E11	19	118	100	Var x 12	2.473.827.110	2.536.485.845	2.625.018.054	2.792.043.585	2.665.681.057	2.762.509.336
	E12	08		121		2.681.072.793	2.748.980.784	2.844.929.808	3.025.947.957	2.888.999.367	2.993.939.467

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

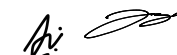
- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) Besaran DP untuk KPR 1-5 : Minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15 Juta

Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00%
Pelunasan : 90%

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33%
Angsuran 1b : 8.33%
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17%
Angsuran 1b : 4.17%
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ

4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08%
Angsuran 1b : 2.08%
Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
Hari ke 60 s/d hari ke 720 setelah UTJ

5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50%
DP 1b : 2.50%
Akad Kredit : 95%

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50%
DP 1b : 0.50%
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln
Akad Kredit : 95%

Hari ke 15 setelah UTJ
Hari ke 30 setelah UTJ
Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll)
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:

BCA, BCA SYARIAH

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5
 - b. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - c. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 - 5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1 - 5 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
 - 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
 - 8 Serah Terima bangunan: **20 Desember 2026**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

