

DAFTAR HARGA JUAL

Berlaku per : 25 Februari 2026

STANDARD						CARA PEMBAYARAN				
TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR	
						1 BLN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1 - 5	
							TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
FONTIS 8	F9	15 s/d 22	140	120	8 x 15	3.108.292.851	3.298.259.938	3.524.141.554	3.349.351.835	3.471.013.792
	F10	02 s/d 11								
FONTIS 10	F7	12 s/d 20	166	150	10 x 15	3.896.690.466	4.134.841.429	4.418.016.401	4.198.892.443	4.351.413.139
	F8	02 s/d 09								
FONTIS 12 DELUXE	F3	02 s/d 07	198	180	12 x 15	4.809.753.964	5.103.707.910	5.453.235.786	5.182.767.209	5.371.026.202
	F5	02 s/d 07								
FONTIS 12 SUITE	F2	02 s/d 09	198	204	12 x 17	6.320.219.500	6.706.487.379	7.165.781.746	6.810.374.632	7.057.754.885

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 20,000,000,- (Dua Puluh Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) Besaran DP untuk KPR 1-5 : Minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Serah Terima bangunan: 24 Bulan + Grace Period 3 Bulan



SUDUT / IRREGULAR

TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CARA PEMBAYARAN				
						CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR	
							12 BULAN	24 BULAN	KPR 1 - 5	
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
FONTIS 8	F9	12	140	201	Var x 15	4.016.285.610	4.261.745.775	4.553.611.803	4.327.762.609	4.484.964.389
		23		149		3.492.202.158	3.705.632.328	3.959.412.878	3.763.034.652	3.899.723.236
	F10	01		149		3.492.202.158	3.705.632.328	3.959.412.878	3.763.034.652	3.899.723.236
		12		195	13 x 15	3.955.814.443	4.197.578.839	4.485.050.388	4.262.601.691	4.417.436.563
FONTIS 10	F7	11	166	179	Var x 15	4.295.321.002	4.557.834.754	4.869.978.461	4.628.438.172	4.796.561.700
		21		179		4.295.321.002	4.557.834.754	4.869.978.461	4.628.438.172	4.796.561.700
	F8	01		178		4.284.882.527	4.546.758.319	4.858.143.455	4.617.190.156	4.784.905.111
		10		178		4.284.882.527	4.546.758.319	4.858.143.455	4.617.190.156	4.784.905.111
FONTIS 12 DELUXE	F3	01	198	209	Var x 15	5.225.392.446	5.544.748.642	5.924.481.231	5.630.639.910	5.835.167.444
		08		210	14 x 15	5.477.805.840	5.812.588.586	6.210.664.218	5.902.628.846	6.117.036.114
	F5	01		210	14 x 15	5.477.805.840	5.812.588.586	6.210.664.218	5.902.628.846	6.117.036.114
		08		209	Var x 15	5.225.392.446	5.544.748.642	5.924.481.231	5.630.639.910	5.835.167.444
FONTIS 12 SUITE	F2	01	198	238	14 x 17	6.900.526.467	7.322.260.509	7.823.726.153	7.435.686.434	7.705.780.532
		12								

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 20,000,000,- (Dua Puluh Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

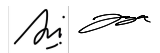
- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) Besaran DP untuk KPR 1-5 : Minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Serah Terima bangunan: 24 Bulan + Grace Period 3 Bulan



KETENTUAN CARA PEMBAYARAN



- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 20 Juta** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**
 Angsuran 1a : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ
- 3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 720 setelah UTJ
- 4 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)**
 DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 5 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)**
 DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
 Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
 (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

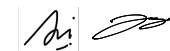
- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan bank
 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
 (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditang ## dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
 3 Bank Pemberi Kredit:
BCA, BCA SYARIAH

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5
 b. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 c. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 a. KPR 1 - 5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 b. KPR 1 - 5 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
 8 Serah Terima bangunan: **24 Bulan + Grace Period 3 Bulan**



NOTE

- CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP