

DAFTAR HARGA JUAL PPNDTP 2026



GAVIUS
 GARDEN HOME

Berlaku per: 25 Februari 2026

STANDARD						CARA PEMBAYARAN			
TIPE	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	DIMENSI KAVLING	CASH KERAS	CASH BERTAHAP	KPR	
						1 BLN	6 BULAN	KPR 1-5 *	
							TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
ORIGIN 5B G	G5	22 s/d 56	28	60	5 x 12	1.183.051.792	1.213.016.913	1.274.801.598	1.321.107.529
	G6	02 s/d 29							
ORIGIN 7 G	G3	28 s/d 53	45	84	7 x 12	1.644.278.082	1.685.925.448	1.771.797.599	1.836.156.429
	G5	02 s/d 19							
HARMONY G	G2	30 s/d 52	74	60	5 x 12	1.651.648.215	1.693.482.257	1.779.739.312	1.844.386.616
	G3	02 s/d 16							
	G7	02 s/d 29							
	G8	26 s/d 59							
LUMINOUS G	G2	21 s/d 29	83	72	6 x 12	1.882.044.589	1.929.714.263	2.028.003.730	2.101.668.999
	G3	17 s/d 25							
	G8	02 s/d 22							
	G9	21 s/d 38							
PURE G	G1	02 s/d 10	97	84	7 x 12	2.199.504.136	2.255.214.636	2.370.083.376	2.456.174.356
	G2	09 s/d 18							
	G9	02 s/d 18							
	G10	18 s/d 31							
PRIME G	G1	11 s/d 18, 21 s/d 32	111	96	8 x 12	2.531.161.401	2.595.272.337	2.727.461.822	2.826.534.228
	G2	02 s/d 08							
	G10	02 s/d 15							
	G11	02 s/d 15, 18 s/d 25							

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000 (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) Besaran DP untuk KPR 1-5 : Minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA PEMBAYARAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**
 Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ
- 3 KPR 1 - 5 (DP min. 5% = 1 Bulan)**
 DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 4 KPR 1 - 5 (DP min. 5% = 5 Bulan)**
 DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
 Akad Kredit : 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
 (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan bank
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
 (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:

BCA, BCA SYARIAH

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5
 - b. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - c. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 - 5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1 - 5 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
 - 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
 - 8 Serah Terima bangunan: **20 Desember 2026**

NOTE

- CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

