

DAFTAR HARGA JUAL - SUDUT

Berlaku per: 25 Februari 2026

SUDUT / IRREGULAR

SUDUT / IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN				
TIPE	BLOK	NO	LB (m²)	LT (m²)	DIMENSI KAVLING	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR	
							12 BULAN	18 BULAN	KPR 1-5 *	
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
ORIGIN 5B G	G5	21	28	109	Var x 12	1.767.719.298	1.875.755.606	1.939.660.204	1.904.812.113	1.974.002.566
		57		84		1.489.346.927	1.580.370.171	1.634.211.364	1.604.850.991	1.663.145.647
	G6	01, 30	84	1.489.346.927	1.580.370.171	1.634.211.364	1.604.850.991	1.663.145.647		
ORIGIN 7 G	G3	27	45	107	Var x 12	1.951.993.335	2.071.291.775	2.141.858.041	2.103.377.247	2.179.780.385
		55		108		1.963.057.718	2.083.032.371	2.153.998.624	2.115.299.712	2.192.135.922
	G5	01		108		1.963.057.718	2.083.032.371	2.153.998.624	2.115.299.712	2.192.135.922
		20		119		2.084.765.933	2.212.178.931	2.287.545.043	2.246.446.825	2.328.046.827
HARMONY G	G2	53	74	84	Var x 12	1.969.059.545	2.089.401.007	2.160.584.232	2.121.767.001	2.198.838.130
	G3	01		84		1.969.059.545	2.089.401.007	2.160.584.232	2.121.767.001	2.198.838.130
	G7	01, 30		84		1.969.059.545	2.089.401.007	2.160.584.232	2.121.767.001	2.198.838.130
	G8	25		84		1.969.059.545	2.089.401.007	2.160.584.232	2.121.767.001	2.198.838.130
		60		114		2.300.302.342	2.440.888.109	2.524.046.051	2.478.698.836	2.568.735.167
LUMINOUS G	G2	20	83	95	Var x 12	2.175.921.372	2.308.905.446	2.387.566.906	2.344.671.687	2.429.839.612
	G3	26		95		2.175.921.372	2.308.905.446	2.387.566.906	2.344.671.687	2.429.839.612
	G8	01		103		2.265.009.066	2.403.437.842	2.485.319.900	2.440.668.442	2.529.323.357
		23		96		2.190.246.876	2.324.106.470	2.403.285.810	2.360.108.183	2.445.836.824
	G9	20		96		2.190.246.876	2.324.106.470	2.403.285.810	2.360.108.183	2.445.836.824
		39		160		2.873.786.897	3.049.421.868	3.153.311.778	3.096.659.124	3.209.142.264
PURE G	G1	01	97	107	Var x 12	2.509.549.390	2.662.923.544	2.753.645.949	2.704.173.724	2.802.400.212
	G2	19		107		2.505.750.766	2.658.892.762	2.749.477.844	2.700.080.503	2.798.158.309
	G9	01		109		2.531.809.125	2.686.543.710	2.778.070.824	2.728.159.780	2.827.257.538
		19		108		2.520.679.257	2.674.733.627	2.765.858.386	2.716.166.752	2.814.828.875
	G10	17		108		2.520.679.257	2.674.733.627	2.765.858.386	2.716.166.752	2.814.828.875
		32		151		2.999.263.578	3.182.567.208	3.290.993.209	3.231.866.960	3.349.261.393
PRIME G	G1	19	111	119	Var x 12	2.841.076.135	3.014.711.948	3.117.419.335	3.061.411.528	3.172.614.333
		20		131		2.975.769.902	3.157.637.688	3.265.214.372	3.206.551.268	3.323.026.133
		33		143		3.110.463.669	3.300.563.428	3.413.009.410	3.351.691.008	3.473.437.933
	G2	01		120		2.856.131.531	3.030.687.473	3.133.939.125	3.077.634.522	3.189.426.612
		01		145		3.136.743.546	3.328.449.431	3.441.845.453	3.380.008.981	3.502.784.529
	G10	16		144		3.125.519.065	3.316.538.953	3.429.529.200	3.367.914.002	3.490.250.212
		01		143		3.114.294.584	3.304.628.475	3.417.212.947	3.355.819.024	3.477.715.896
	G11	16		146		3.143.002.316	3.335.090.714	3.448.712.996	3.386.753.141	3.509.773.664
		17		121		2.867.774.684	3.043.042.212	3.146.714.774	3.090.180.643	3.202.428.458

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000 (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) Besaran DP untuk KPR 1-5 : Minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA	: Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10.00%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	: Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4.17%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 2.78%	: Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.78%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 540 setelah UTJ
4 KPR 1 - 5 (DP min. 5% = 1 Bulan)	
DP 1a : 2.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP
5 KPR 1 - 5 (DP min. 5% = 5 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	: Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	: Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln	: Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	: 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

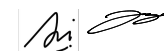
- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan bank
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:
BCA, BCA SYARIAH

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5
 - b. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - c. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 - 5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1 - 5 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
 - 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
 - 8 Serah Terima bangunan: **18 Bulan + Grace Period 3 Bulan**



NOTE

- CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP