

## DAFTAR HARGA JUAL - TAHAP 1



Berlaku per : 25 Februari 2026

### STANDARD

| TIPE      | DIMENSI KAVLING | BLOK | NO                            | LB (m <sup>2</sup> ) | LT (m <sup>2</sup> ) | CARA PEMBAYARAN |               |               |               |                   |                   |
|-----------|-----------------|------|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|
|           |                 |      |                               |                      |                      | CASH KERAS      | CASH BERTAHAP |               |               | KPR               |                   |
|           |                 |      |                               |                      |                      |                 | 6 BULAN       | 12 BULAN      | 24 BULAN      | KPR 1-5 *         | KPR 1-5*          |
|           |                 |      |                               |                      |                      | 1 BLN           | TANPA DP      | TANPA DP      | TANPA DP      | DP Min 5% - 1 BLN | DP Min 5% - 5 BLN |
| HORTIS 5B | 5 x 12          | H3   | 22                            | 73                   | 60                   | 1.682.816.244   | 1.731.350.157 | 1.788.430.303 | 1.912.476.145 | 1.805.456.825     | 1.883.644.846     |
|           |                 | H9   | 02 s/d 07, 09, 10, 11, 16, 17 |                      |                      |                 |               |               |               |                   |                   |
| HORTIS 6  | 6 x 12          | H2   | 23                            | 84                   | 72                   | 1.917.560.396   | 1.972.864.538 | 2.037.907.070 | 2.179.256.664 | 2.057.308.703     | 2.146.403.549     |
|           |                 | H3   | 05, 11, 15, 17, 18            |                      |                      |                 |               |               |               |                   |                   |
| HORTIS 7  | 7 x 12          | H1   | 19, 20, 25, 27                | 99                   | 84                   | 2.241.010.679   | 2.305.643.415 | 2.381.657.192 | 2.546.849.355 | 2.404.331.454     | 2.508.454.641     |
|           |                 | H2   | 10, 15                        |                      |                      |                 |               |               |               |                   |                   |
| HORTIS 8  | 8 x 12          | H1   | 05                            | 112                  | 96                   | 2.645.052.926   | 2.721.338.599 | 2.811.057.253 | 3.006.032.681 | 2.837.819.564     | 2.960.715.605     |

### SUDUT / IRREGULAR

| TIPE      | DIMENSI KAVLING | BLOK | NO     | LB (m <sup>2</sup> ) | LT (m <sup>2</sup> ) | CARA PEMBAYARAN |               |               |               |                   |                   |
|-----------|-----------------|------|--------|----------------------|----------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|
|           |                 |      |        |                      |                      | CASH KERAS      | CASH BERTAHAP |               |               | KPR               |                   |
|           |                 |      |        |                      |                      |                 | 6 BULAN       | 12 BULAN      | 24 BULAN      | KPR 1-5 *         | KPR 1-5*          |
|           |                 |      |        |                      |                      | 1 BLN           | TANPA DP      | TANPA DP      | TANPA DP      | DP Min 5% - 1 BLN | DP Min 5% - 5 BLN |
| HORTIS 5A | Var x 10        | H10  | 01     | 58                   | 69                   | 1.541.160.545   | 1.585.608.982 | 1.637.884.250 | 1.751.488.190 | 1.653.477.517     | 1.725.083.846     |
|           |                 |      | 18     |                      | 70                   | 1.551.120.689   | 1.595.856.385 | 1.648.469.496 | 1.762.807.631 | 1.664.163.538     | 1.736.232.641     |
| HORTIS 5B | Var x 12        | H9   | 01     | 73                   | 107                  | 2.268.889.648   | 2.334.326.438 | 2.411.285.853 | 2.578.533.066 | 2.434.242.191     | 2.539.660.708     |
| HORTIS 6  | Var x 12        | H2   | 17     | 84                   | 107                  | 2.347.025.227   | 2.414.715.516 | 2.494.325.245 | 2.667.332.084 | 2.518.072.149     | 2.627.121.048     |
|           |                 |      | 25, 26 |                      | 96                   | 2.285.670.367   | 2.351.591.128 | 2.429.119.735 | 2.597.603.909 | 2.452.245.858     | 2.558.444.051     |
|           |                 |      | 31     |                      | 119                  | 2.476.294.267   | 2.547.712.789 | 2.631.707.249 | 2.814.242.928 | 2.656.762.080     | 2.771.817.155     |
|           |                 | H3   | 01     |                      | 96                   | 2.228.528.608   | 2.292.801.349 | 2.368.391.742 | 2.532.663.811 | 2.390.939.712     | 2.494.482.950     |
|           |                 |      | 09     |                      | 96                   | 2.285.670.367   | 2.351.591.128 | 2.429.119.735 | 2.597.603.909 | 2.452.245.858     | 2.558.444.051     |
|           |                 |      |        |                      |                      |                 |               |               |               |                   |                   |
| HORTIS 7  | Var x 12        | H1   | 16     | 99                   | 107                  | 2.559.936.987   | 2.633.767.840 | 2.720.599.412 | 2.909.300.667 | 2.746.500.530     | 2.865.441.863     |
|           |                 |      | 29     |                      | 131                  | 2.838.019.951   | 2.919.870.964 | 3.016.134.948 | 3.225.334.600 | 3.044.849.674     | 3.176.711.465     |
|           |                 | H2   | 07     |                      | 108                  | 2.637.460.284   | 2.713.526.978 | 2.802.988.095 | 2.997.403.844 | 2.829.673.583     | 2.952.216.851     |
|           |                 |      | 16     |                      | 107                  | 2.559.936.987   | 2.633.767.840 | 2.720.599.412 | 2.909.300.667 | 2.746.500.530     | 2.865.441.863     |
|           |                 |      |        |                      |                      |                 |               |               |               |                   |                   |
| HORTIS 8  | Var x 12        | H1   | 01     | 112                  | 120                  | 3.005.714.650   | 3.092.402.126 | 3.194.354.217 | 3.415.915.189 | 3.224.765.656     | 3.364.418.980     |
|           |                 |      | 15     |                      | 131                  | 3.146.518.133   | 3.237.266.506 | 3.343.994.569 | 3.575.934.622 | 3.375.830.640     | 3.522.026.060     |

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- \*) Besaran DP untuk KPR 1-5 : Minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



## KETENTUAN CARA PEMBAYARAN



|                                            |                                        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15 Juta</b>    | Pada saat transaksi                    |
| <b>1 CASH KERAS (1 BULAN)</b>              |                                        |
| Angsuran 1 : 10.00%                        | Hari ke 15 setelah UTJ                 |
| Pelunasan : 90%                            | Hari ke 30 setelah UTJ                 |
| <b>2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)</b>  |                                        |
| Angsuran 1a : 8.33%                        | Hari ke 15 setelah UTJ                 |
| Angsuran 1b : 8.33%                        | Hari ke 30 setelah UTJ                 |
| Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln     | Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ |
| <b>3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)</b> |                                        |
| Angsuran 1a : 4.17%                        | Hari ke 15 setelah UTJ                 |
| Angsuran 1b : 4.17%                        | Hari ke 30 setelah UTJ                 |
| Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln   | Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ |
| <b>4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)</b> |                                        |
| Angsuran 1a : 2.08%                        | Hari ke 15 setelah UTJ                 |
| Angsuran 1b : 2.08%                        | Hari ke 30 setelah UTJ                 |
| Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln   | Hari ke 60 s/d hari ke 720 setelah UTJ |
| <b>5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)</b>      |                                        |
| DP 1a : 2.50%                              | Hari ke 15 setelah UTJ                 |
| DP 1b : 2.50%                              | Hari ke 30 setelah UTJ                 |
| Akad Kredit : 95%                          | 1 bulan sejak pelunasan DP             |
| <b>6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)</b>      |                                        |
| DP 1a : 0.50%                              | Hari ke 15 setelah UTJ                 |
| DP 1b : 0.50%                              | Hari ke 30 setelah UTJ                 |
| DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln            | Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ |
| Akad Kredit : 95%                          | 1 bulan sejak pelunasan DP             |

### HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku  
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

### HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll)
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

### CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:  
**BCA, BCA SYARIAH**

### **4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5
  - b. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - c. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
  - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
    - a. KPR 1 - 5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
    - b. KPR 1 - 5 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
  - 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)

### **8 Serah Terima bangunan**

**Unit Penjualan PPNDTP: 20 Desember 2026**

**Unit Penjualan Non PPNDTP: 24 Bulan + 3 Bulan Grace Period sejak UTJ**

### NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga  
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

