

DAFTAR HARGA JUAL - TAHAP 2

HORTIS

Berlaku per: 25 Februari 2026

STANDARD

STANDARD						CARA PEMBAYARAN					
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *	KPR 1-5*
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
HORTIS 7	7 x 12	H6	23 s/d 36, 39 s/d 53	99	84	2.241.010.679	2.305.643.415	2.381.657.192	2.546.849.355	2.404.331.454	2.508.454.641
		H7	01 s/d 03								
		H8	02 s/d 11, 16 s/d 20, 23 s/d 36, 39 s/d 51								
		H9	20 s/d 29								
HORTIS 8	8 x 12	H5	02 s/d 06, 09 s/d 12	112	96	2.645.052.926	2.721.338.599	2.811.057.253	3.006.032.681	2.837.819.564	2.960.715.605
			17 s/d 25, 28 s/d 31			2.512.800.280	2.585.271.669	2.670.504.391	2.855.731.047	2.695.928.585	2.812.679.825
		H6	02 s/d 06, 09 s/d 20			2.512.800.280	2.585.271.669	2.670.504.391	2.855.731.047	2.695.928.585	2.812.679.825

SUDUT / IRREGULAR

SUDUT / IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN					
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m²)	LT (m²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			KPR	
							6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *	KPR 1-5*
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
HORTIS 7	Var x 12	H6	22, 55	99	107	2.561.852.431	2.635.738.528	2.722.635.070	2.911.477.519	2.748.555.568	2.867.585.898
			37, 38		108	2.637.460.284	2.713.526.978	2.802.988.095	2.997.403.844	2.829.673.583	2.952.216.851
		H7	05		107	2.561.852.431	2.635.738.528	2.722.635.070	2.911.477.519	2.748.555.568	2.867.585.898
			H8		01, 12, 15	144	2.994.193.272	3.080.548.462	3.182.109.754	3.402.821.448	3.212.404.622
		21, 22			108	2.637.460.284	2.713.526.978	2.802.988.095	2.997.403.844	2.829.673.583	2.952.216.851
		37, 38			138	2.924.083.947	3.008.417.121	3.107.600.346	3.323.144.054	3.137.185.856	3.273.046.405
		52			108	2.573.537.319	2.647.760.418	2.735.053.305	2.924.757.085	2.761.092.029	2.880.665.269
		19, 30			107	2.561.852.431	2.635.738.528	2.722.635.070	2.911.477.519	2.748.555.568	2.867.585.898
		H9									
		HORTIS 8	Var x 12		H5	01	112	131	3.149.526.833	3.240.361.980	3.347.192.096
07, 08	120			3.084.812.404		3.173.781.130		3.278.416.170	3.505.807.694	3.309.627.910	3.452.956.322
15	120			3.007.668.560		3.094.412.389		3.196.430.754	3.418.135.756	3.226.861.964	3.366.606.071
16	144			3.140.931.845		3.231.519.105		3.338.057.684	3.569.585.954	3.369.837.234	3.515.773.100
26, 27	120			2.930.571.784		3.015.092.073		3.114.495.361	3.330.517.309	3.144.146.515	3.280.308.505
32	131			2.989.192.226		3.075.403.181		3.176.794.840	3.397.137.891	3.207.039.108	3.345.924.757
01	131			2.989.192.226		3.075.403.181		3.176.794.840	3.397.137.891	3.207.039.108	3.345.924.757
H6	07, 08			120	2.930.571.784	3.015.092.073		3.114.495.361	3.330.517.309	3.144.146.515	3.280.308.505
	21			143	3.129.259.566	3.219.510.188		3.325.652.850	3.556.320.718	3.357.314.301	3.502.707.843

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) Besaran DP untuk KPR 1-5 : Minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

Handwritten signatures

KETENTUAN CARA PEMBAYARAN



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15 Juta	Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10.00%	Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 8.33%	Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33%	Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4.17%	Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ
4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 2.08%	Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08%	Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 720 setelah UTJ
5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)	
DP 1a : 2.50%	Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50%	Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	1 bulan sejak pelunasan DP
6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll)
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:

BCA, BCA SYARIAH

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5
 - b. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - c. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 - 5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1 - 5 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
 - 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)

8 Serah Terima bangunan

Unit Penjualan PPNDTP: 20 Desember 2026

Unit Penjualan Non PPNDTP: 24 Bulan + 3 Bulan Grace Period sejak UTJ

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

