

HARGA JUAL TAHAP 1



Berlaku per : 06 Juli 2026

STANDARD

CARA PEMBAYARAN

TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m ²)	LT (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			KPR	
						1 BLN	6 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	KPR 1-5 *	KPR 1-5*
							TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 5% - 1 BLN	DP Min 5% - 5 BLN
JORVIS 5B	5 x 12	J11	28 s/d 56	73	60	1.682.816.244	1.724.763.153	1.783.963.615	1.904.176.796	1.810.795.839	1.875.470.613
		J12	02 s/d 20								
		J16	02, 03, 05								
JORVIS 5C	5 x 12	J12	23 s/d 28	58	60	1.418.333.333	1.453.687.580	1.503.583.692	1.604.903.347	1.526.198.780	1.580.708.825
JORVIS 6	6 x 12	J10	21 s/d 35	84	72	1.917.560.396	1.965.358.682	2.032.817.301	2.169.799.599	2.063.392.482	2.137.089.053
		J11	02 s/d 20, 26								
JORVIS 7	7 x 12	J7	16 s/d 23	99	84	2.241.010.679	2.296.871.486	2.375.708.891	2.535.797.091	2.411.441.432	2.497.568.994
		J8	02 s/d 10								
JORVIS 8	8 x 12	J7	02 s/d 09	112	96	2.645.052.926	2.710.985.138	2.804.036.506	2.992.987.753	2.846.211.433	2.947.867.334

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

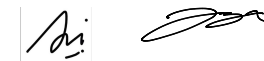
- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) Besaran DP untuk KPR 1-5 : Minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA PEMBAYARAN



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15 Juta	Pada saat transaksi
1 CASH KERAS (1 BULAN)	
Angsuran 1 : 10.00%	Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90%	Hari ke 30 setelah UTJ
2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 8.33%	Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33%	Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ
3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 4.17%	Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17%	Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ
4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)	
Angsuran 1a : 2.08%	Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08%	Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 720 setelah UTJ
5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)	
DP 1a : 2.50%	Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50%	Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	1 bulan sejak pelunasan DP
6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)	
DP 1a : 0.50%	Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50%	Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln	Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 95%	1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll)
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:
BCA, BCA SYARIAH

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5
 - b. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - c. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 - 5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1 - 5 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
 - 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)

8 Serah Terima bangunan

Unit Penjualan PPNDTP: 20 Desember 2026

Unit Penjualan Non PPNDTP: 24 Bulan + 3 Bulan Grace Period sejak UTJ

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

