

## HARGA JUAL TAHAP 2



Berlaku per : 06 Juli 2026

### STANDARD

### CARA PEMBAYARAN

| TIPE     | DIMENSI<br>KAVLING | BLOK | NO        | LB<br>(m <sup>2</sup> ) | LT<br>(m <sup>2</sup> ) | CASH KERAS    | CASH BERTAHAP |               |               | KPR                  |                      |
|----------|--------------------|------|-----------|-------------------------|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|----------------------|
|          |                    |      |           |                         |                         | 1 BLN         | 6 BULAN       | 12 BULAN      | 24 BULAN      | KPR 1-5 *            | KPR 1-5*             |
|          |                    |      |           |                         |                         |               | TANPA DP      | TANPA DP      | TANPA DP      | DP Min<br>5% - 1 BLN | DP Min<br>5% - 5 BLN |
| JORVIS 8 | 8 x 12             | J1   | 02 s/d 19 | 112                     | 96                      | 2.645.052.926 | 2.710.985.138 | 2.804.036.506 | 2.992.987.753 | 2.846.211.433        | 2.947.867.334        |

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 15,000,000,- (Lima Belas Juta Rupiah)

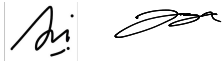
- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- \*) Besaran DP untuk KPR 1-5 : Minimal 5%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



## KETENTUAN CARA PEMBAYARAN



|                                            |                                        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 15 Juta</b>    | Pada saat transaksi                    |
| <b>1 CASH KERAS (1 BULAN)</b>              |                                        |
| Angsuran 1 : 10.00%                        | Hari ke 15 setelah UTJ                 |
| Pelunasan : 90%                            | Hari ke 30 setelah UTJ                 |
| <b>2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)</b>  |                                        |
| Angsuran 1a : 8.33%                        | Hari ke 15 setelah UTJ                 |
| Angsuran 1b : 8.33%                        | Hari ke 30 setelah UTJ                 |
| Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln     | Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ |
| <b>3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)</b> |                                        |
| Angsuran 1a : 4.17%                        | Hari ke 15 setelah UTJ                 |
| Angsuran 1b : 4.17%                        | Hari ke 30 setelah UTJ                 |
| Angsuran 2 s/d 12 : 91.67% dibagi 11 Bln   | Hari ke 60 s/d hari ke 360 setelah UTJ |
| <b>4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)</b> |                                        |
| Angsuran 1a : 2.08%                        | Hari ke 15 setelah UTJ                 |
| Angsuran 1b : 2.08%                        | Hari ke 30 setelah UTJ                 |
| Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln   | Hari ke 60 s/d hari ke 720 setelah UTJ |
| <b>5 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)</b>      |                                        |
| DP 1a : 2.50%                              | Hari ke 15 setelah UTJ                 |
| DP 1b : 2.50%                              | Hari ke 30 setelah UTJ                 |
| Akad Kredit : 95%                          | 1 bulan sejak pelunasan DP             |
| <b>6 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)</b>      |                                        |
| DP 1a : 0.50%                              | Hari ke 15 setelah UTJ                 |
| DP 1b : 0.50%                              | Hari ke 30 setelah UTJ                 |
| DP 2 s/d 5 : 4.00% dibagi 4 Bln            | Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ |
| Akad Kredit : 95%                          | 1 bulan sejak pelunasan DP             |

### HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku  
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

### HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll)
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)  
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

### CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:

**BCA, BCA SYARIAH**

### **4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5
  - b. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
  - c. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
  - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
    - a. KPR 1 - 5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
    - b. KPR 1 - 5 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
  - 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)

### **8 Serah Terima bangunan**

**Unit Penjualan PPNDTP: 20 Desember 2026**

**Unit Penjualan Non PPNDTP: 24 Bulan + 3 Bulan Grace Period sejak UTJ**

### NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga  
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

