

RUKO STANDARD

						CARA PEMBAYARAN			
BLOK	NO	TIPE	DIMENSI KAVLING	LT (m ²)	LB (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP	KPR	
							6 BULAN	KPR 1-5 *	
						1 BLN	TANPA DP	DP Min 10% - 1 BLN	DP Min 10% - 5 BLN
AA5	39	B1 Standard	4,5 x 21,5	97	124	2.939.837.686	3.014.299.846	3.167.832.383	3.282.900.822
B17	88, 90, 91, 92	A1 Standard	4,5 x 16	72	92	2.410.484.295	2.471.538.641	2.597.425.785	2.691.774.757
C12	30	B2 Standard	4,5 x 20,5	92	124	2.778.488.411	2.848.863.809	2.993.969.907	3.102.722.961
	51	A1 Standard	4,5 x 10,5	47	92	1.860.401.637	1.907.523.124	2.004.682.292	2.077.500.432
	66								

RUKO SUDUT

						CARA PEMBAYARAN			
BLOK	NO	TIPE	DIMENSI KAVLING	LT (m ²)	LB (m ²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP	KPR	
							6 BULAN	KPR 1-5 *	
						1 BLN	TANPA DP	DP Min 10% - 1 BLN	DP Min 10% - 5 BLN
C12	26	A Sudut	6 x 14,5	87	120	3.450.674.020	3.538.074.981	3.718.285.861	3.853.348.989

RUKO IRREGULAR

RUKO IRREGULAR						CARA PEMBAYARAN			
BLOK	NO	TIPE	DIMENSI KAVLING	LT (m²)	LB (m²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP	KPR	
							6 BULAN	KPR 1-5 *	
						1 BLN	TANPA DP	DP Min 10% - 1 BLN	DP Min 10% - 5 BLN
AA5	33	B2 Irregular	Var x Var	112	140	3.317.418.032	3.401.443.797	3.574.695.405	3.704.542.749
AA6	31	A1 Irregular	Var x Var	114	131	3.127.491.375	3.206.706.552	3.370.039.272	3.492.452.680
B17	67	B2 Irregular	Var x Var	99	139	3.036.827.547	3.113.746.330	3.272.344.147	3.391.208.874
C12	07	B2 Irregular	Var x Var	79	134	2.849.744.000	2.921.924.207	3.070.751.616	3.182.293.691
	25	B1 Irregular		78	132	2.815.572.985	2.886.887.686	3.033.930.520	3.144.135.104
	28			83	134	2.742.907.029	2.812.381.198	2.955.629.065	3.062.989.424

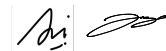
- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 20,000,000,- (Dua Puluh Juta Rupiah)

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu


JENIS USAHA YANG TIDAK DIJINKAN: TOKO BAHAN BANGUNAN MATERIAL ALAM/BESI, BENGKEL, CUCI MOTOR/MOBIL, BENGKEL LAS BESI, EKSPEDISI BARANG BERAT

KETENTUAN CARA PEMBAYARAN

LA VALLEE
BOULEVARD

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 20 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 6 : 83.33% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 180 setelah UTJ

3 KPR 1 (DP min. 10% = 1 Bulan)

DP 1a : 5.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit : 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

4 KPR 1 (DP min. 10% = 5 Bulan)

DP 1a : 1.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s/d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s/d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit : 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

- 1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku
(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

- 1 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR (provisi, admin, asuransi jiwa, asuransi kebakaran, dll) sesuai ketentuan bank
- 2 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit:

BCA, BCA SYARIAH

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 - 5: cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1 - 5
 - b. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - c. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:
 - a. KPR 1 - 5: maksimal 14 Hari setelah UTJ
 - b. KPR 1 - 5 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas
 - 7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)
 - 8 Serah Terima bangunan: **20 Desember 2026**

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

