

NO	TYPE	BLOK / NOMOR	UKURAN	LUAS		CARA BAYAR						
				HARGA JUAL	PPNDTP	HARGA SETELAH PPNDTP	DP 10% (CICIL 3X)	ANGSURAN KPR (bunga mulai 1,75%)				
								10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN		
CLUSTER CRESCENT TREE												
1	PRIMROSE	B.10/12B	8 x 15	80	120	1,481,500,000	139,669,811	1,341,830,189	148,150,000	10,850,333	7,544,791	5,898,318
2	NEO IRIS STANDAR	B.10/05	6 x IRR	59	111	1,188,500,000	112,028,302	1,076,471,698	118,850,000	8,704,605	6,052,757	4,731,885
3		B.10/06	6 x IRR	59	111	1,188,500,000	112,028,302	1,076,471,698	118,850,000	8,704,605	6,052,757	4,731,885
4		B.10/07	6 x IRR	59	112	1,193,250,000	112,476,415	1,080,773,585	119,325,000	8,739,391	6,076,945	4,750,794
5		B.10/08	6 x IRR	59	112	1,193,250,000	112,476,415	1,080,773,585	119,325,000	8,739,391	6,076,945	4,750,794
6		B.10/09	6 x IRR	59	112	1,193,250,000	NON - PPNDTP		119,325,000	9,761,781	6,787,865	5,306,573
7		B.10/10A	6 x IRR	59	114	1,203,250,000			120,325,000	9,843,589	6,844,750	5,351,044
8		B.10/10B	6 x IRR	59	116	1,213,750,000			121,375,000	9,929,488	6,904,480	5,397,740
RUKO ELEGANTE												
9	RUKO	E/17	6 x 15	253	131	2,510,000,000	220,000,000	2,290,000,000	251,000,000	18,534,135	12,887,731	10,075,286

)* asumsi suku bunga diatas menggunakan bunga 1.75%. Suku bunga yang berlaku saat akad kredit tergantung dari bank pemberi kredit.

Berlaku : 1-Jul-26

PROMO :

PRIMROSE
- Smart Door Lock - Canopy Carport - Voucher Elektronik (senilai Rp 10jt) - Free Biaya KPR (max. Rp 30jt)

NEO IRIS
- Smart Door Lock - Canopy Carport - Free Biaya KPR (max. Rp 30jt)

RUKO E/17
- Iphone 17 Pro Max - Include Cashback Rp 500jt - Free Biaya KPR (max. Rp 30jt)

CARA PEMBAYARAN :

- Uang Tanda Jadi (UTJ) / Booking Fee / Titipan Sementara : Rp 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah)
- Pembayaran Uang Tanda Jadi (UTJ) / Booking Fee / Titipan Sementara, hanya melalui VIRTUAL ACCOUNT resmi a.n. PT CIPUTRA NUSA MITRA.
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Suku bunga diatas adalah asumsi. Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat AKAD/Realisasi di bank.
- Persetujuan besaran nilai KPR dan angsuran seluruhnya ditentukan oleh pihak bank.

HARGA JUAL, TERMASUK :

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN 12%)
- Bea Balik Nama (BBN)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya Akta Jual Beli (AJB)
- Biaya Penyambungan Air dan Listrik

HARGA JUAL, TIDAK TERMASUK :

- Biaya Notaris PPJB.
- Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR).
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik (selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku).
- Biaya IPL (Iuran Pemeliharaan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran UTJ / Booking Fee / Titipan Sementara.
- Apabila tidak menyerahkan berkas maka pembelian dianggap batal sepihak dan developer berhak menjual unit ke pihak lain.