

NO	TYPE	BLOK/NO.	UKURAN	LUAS		CARA BAYAR					
						HARGA JUAL	DP 10% (CICIL 3X)	ANGSURAN KPR (bunga mulai 1,75%)			
				BGN (m2)	TNH (m2)			10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	
RUMAH TYPE AMARA - BLOK C.01											
1	AMARA	STANDAR	C.01/05	8 x 12	90	96	1,525,000,000	152,500,000	12,475,772	8,675,042	6,781,918
2		STANDAR	C.01/06	8 x 12	90	96	1,525,000,000	152,500,000	12,475,772	8,675,042	6,781,918
3		STANDAR	C.01/07	8 x 12	90	96	1,525,000,000	152,500,000	12,475,772	8,675,042	6,781,918
4		STANDAR	C.01/08	8 x 12	90	96	SOLD				
5		SUDUT	C.01/09	8 x IRR	90	180	2,100,000,000	210,000,000	17,179,752	11,945,959	9,339,035
RUMAH TYPE BRIDELIA - BLOK C.02											
1	BRIDELIA	SUDUT 1	C.02/18	6 x IRR	59	125	1,320,000,000	132,000,000	10,798,701	7,508,889	5,870,250
2		STANDAR	C.02/19	6 x 12	59	72	995,000,000	99,500,000	8,139,930	5,660,109	4,424,924
3		STANDAR	C.02/20	6 x 12	59	72	995,000,000	99,500,000	8,139,930	5,660,109	4,424,924
4		STANDAR	C.02/21	6 x 12	59	72	995,000,000	99,500,000	8,139,930	5,660,109	4,424,924
5		STANDAR	C.02/22	6 x 12	59	72	995,000,000	99,500,000	8,139,930	5,660,109	4,424,924
6		STANDAR	C.02/23	6 x 12	59	72	995,000,000	99,500,000	8,139,930	5,660,109	4,424,924
7		STANDAR	C.02/25	6 x 12	59	72	995,000,000	99,500,000	8,139,930	5,660,109	4,424,924
8		STANDAR	C.02/26	6 x 12	59	72	995,000,000	99,500,000	8,139,930	5,660,109	4,424,924
9		STANDAR	C.02/27	6 x 12	59	72	995,000,000	99,500,000	8,139,930	5,660,109	4,424,924
10		SUDUT 2	C.02/28	6 x IRR	59	141	1,400,000,000	140,000,000	11,453,168	7,963,973	6,226,023

)* asumsi suku bunga di atas menggunakan bunga 1.75%. Suku bunga yang berlaku saat akad kredit tergantung dari bank pemberi kredit.

Berlaku : 1-Jul-26

CARA PEMBAYARAN :

- Uang Tanda Jadi (UTJ) / Booking Fee / Titipan Sementara : Rp 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah)
- Pembayaran Uang Tanda Jadi (UTJ) / Booking Fee / Titipan Sementara, hanya melalui **VIRTUAL ACCOUNT** resmi a.n. **PT CIPUTRA NUSA MITRA**.
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Suku bunga diatas adalah asumsi. Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat AKAD/Realisasi di bank.
- Persetujuan besaran nilai KPR dan angsuran seluruhnya ditentukan oleh pihak bank.

HARGA JUAL TERMASUK :

- Pajak Pertambahan Nilai (**PPN 12%**)
- Bea Balik Nama (**BBN**)
- Ijin Mendirikan Bangunan (**IMB**)
- Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan (**BPHTB**)
- Biaya Akta Jual Beli (**AJB**)
- Biaya Penyambungan Air dan Listrik

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Biaya Notaris PPJB.
- Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR).
- Biaya pengurusan Peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik (selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku).
- Biaya IPL (Iuran Pemeliharaan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran UTJ / Booking Fee / Titipan Sementara.
- Apabila tidak menyerahkan berkas maka pembelian dianggap batal sepihak dan developer berhak menjual unit ke pihak lain.

NO	TYPE	BLOK/NO.	UKURAN	LUAS		CARA BAYAR					
				BGN (m2)	TNH (m2)	HARGA JUAL	DP 10% (CICIL 3X)	ANGSURAN KPR (bunga mulai 1,75%)			
								10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	
RUMAH TYPE CLUSIA - BLOK C.02											
1	CLUSIA	SUDUT 1	C.02/01	5 x IRR	48	105	1,125,000,000	112,500,000	9,203,439	6,399,621	5,003,054
2		STANDAR	C.02/02	5 x 12	48	60	850,000,000	85,000,000	6,953,709	4,835,269	3,780,085
3		STANDAR	C.02/03	5 x 12	48	60	850,000,000	85,000,000	6,953,709	4,835,269	3,780,085
4		STANDAR	C.02/05	5 x 12	48	60	850,000,000	85,000,000	6,953,709	4,835,269	3,780,085
5		STANDAR	C.02/06	5 x 12	48	60	850,000,000	85,000,000	6,953,709	4,835,269	3,780,085
6		STANDAR	C.02/07	5 x 12	48	60	850,000,000	85,000,000	6,953,709	4,835,269	3,780,085
7		STANDAR	C.02/08	5 x 12	48	60	850,000,000	85,000,000	6,953,709	4,835,269	3,780,085
8		STANDAR	C.02/09	5 x 12	48	60	850,000,000	85,000,000	6,953,709	4,835,269	3,780,085
9		STANDAR	C.02/10	5 x 12	48	60	850,000,000	85,000,000	6,953,709	4,835,269	3,780,085
10		STANDAR	C.02/11	5 x 12	48	60	850,000,000	85,000,000	6,953,709	4,835,269	3,780,085
11		STANDAR	C.02/12	5 x 12	48	60	850,000,000	85,000,000	6,953,709	4,835,269	3,780,085
12		STANDAR	C.02/15	5 x 12	48	60	850,000,000	85,000,000	6,953,709	4,835,269	3,780,085
13		STANDAR	C.02/16	5 x 12	48	60	850,000,000	85,000,000	6,953,709	4,835,269	3,780,085
14		SUDUT 2	C.02/17	5 x IRR	48	108	1,140,000,000	114,000,000	9,326,151	6,484,949	5,069,762

* asumsi suku bunga di atas menggunakan bunga 1.75%. Suku bunga yang berlaku saat akad kredit tergantung dari bank pemberi kredit.

Berlaku : 1-Jul-26

CARA PEMBAYARAN :

- Uang Tanda Jadi (UTJ) / Booking Fee / Titipan Sementara : Rp 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah)
- Pembayaran Uang Tanda Jadi (UTJ) / Booking Fee / Titipan Sementara, hanya melalui VIRTUAL ACCOUNT resmi a.n. PT CIPUTRA NUSA MITRA.
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Suku bunga diatas adalah asumsi. Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat AKAD/Realisasi di bank.
- Persetujuan besaran nilai KPR dan angsuran seluruhnya ditentukan oleh pihak bank.

HARGA JUAL TERMASUK :

- Pajak Pertambahan Nilai (PPN 12%)
- Bea Balik Nama (BBN)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan (BPHTB)
- Biaya Akta Jual Beli (AJB)
- Biaya Penyambungan Air dan Listrik

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Biaya Notaris PPJB.
 - Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR).
 - Biaya pengurusan Peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik (selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku).
 - Biaya IPL (Iuran Pemeliharaan Lingkungan).
 - Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran UTJ / Booking Fee / Titipan Sementara.
- Apabila tidak menyerahkan berkas maka pembelian dianggap batal sepihak dan developer berhak menjual unit ke pihak lain.

HARGA PERDANA

FREE : SMART DOOR LOCK & TAMAN DEPAN



elderwood

NO	TYPE	BLOK / NO.	UK.	LUAS		CARA BAYAR							
				BGN (m2)	TNH (m2)	HARGA JUAL	PPNDTP	HARGA SETELAH PPNDTP	DP 10% (CICIL 3X)	ANGSURAN KPR (bunga mulai 1,75%)			
										10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	
RUMAH TYPE DIANELLA - BLOK C.03 (PPNDTP)													
1	DIANELLA	SUDUT 1	C.03/01	5 x IRR	28	101	825,000,000	77,735,849	747,264,151	82,500,000	6,042,584	4,201,717	3,284,791
2		STANDAR	C.03/02	5 x 12	28	60	SOLD						
3		STANDAR	C.03/03	5 x 12	28	60	590,000,000	55,566,038	534,433,962	59,000,000	4,321,607	3,005,034	2,349,256
4		STANDAR	C.03/05	5 x 12	28	60	590,000,000	55,566,038	534,433,962	59,000,000	4,321,607	3,005,034	2,349,256
5		STANDAR	C.03/06	5 x 12	28	60	590,000,000	55,566,038	534,433,962	59,000,000	4,321,607	3,005,034	2,349,256
6		STANDAR	C.03/07	5 x 12	28	60	SOLD						
7		STANDAR	C.03/08	5 x 12	28	60	590,000,000	55,566,038	534,433,962	59,000,000	4,321,607	3,005,034	2,349,256
8		STANDAR	C.03/09	5 x 12	28	60	SOLD						
RUMAH TYPE DIANELLA - BLOK C.03 (NON-PPNDTP)													
1		STANDAR	C.03/10	5 x 12	28	60	590,000,000			59,000,000	4,826,692	3,356,246	2,623,824
2		STANDAR	C.03/11	5 x 12	28	60	590,000,000			59,000,000	4,826,692	3,356,246	2,623,824
3		STANDAR	C.03/12	5 x 12	28	60	590,000,000			59,000,000	4,826,692	3,356,246	2,623,824
4		STANDAR	C.03/15	5 x 12	28	60	590,000,000			59,000,000	4,826,692	3,356,246	2,623,824
5		STANDAR	C.03/16	5 x 12	28	60	590,000,000			59,000,000	4,826,692	3,356,246	2,623,824
6		STANDAR	C.03/17	5 x 12	28	60	590,000,000			59,000,000	4,826,692	3,356,246	2,623,824
7		SUDUT 2	C.03/18	5 x IRR	28	101	825,000,000			82,500,000	6,749,188	4,693,056	3,668,906

)* asumsi suku bunga diatas menggunakan bunga 1.75%. Suku bunga yang berlaku saat akad kredit tergantung dari bank pemberi kredit.

Berlaku : 1-Jul-26

CARA PEMBAYARAN :

- Uang Tanda Jadi (UTJ) / Booking Fee / Titipan Sementara : Rp 10.000.000,- (sepuluh juta rupiah)
- Pembayaran Uang Tanda Jadi (UTJ) / Booking Fee / Titipan Sementara, hanya melalui **VIRTUAL ACCOUNT** resmi a.n. PT CIPUTRA NUSA MITRA.
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Suku bunga diatas adalah asumsi. Suku bunga yang berlaku adalah suku bunga pada saat AKAD/Realisasi di bank.
- Persetujuan besaran nilai KPR dan angsuran seluruhnya ditentukan oleh pihak bank.

HARGA JUAL TERMASUK :

- Pajak Pertambahan Nilai (**PPN 12%**)
- Biaya Balik Nama (**BBN**)
- Ijin Mendirikan Bangunan (**IMB**)
- Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan (**BPHTB**)
- Biaya Akta Jual Beli (**AJB**)
- Biaya Penyambungan Air dan Listrik

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Biaya Notaris PPJB.
- Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR).
- Biaya pengurusan Peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik (selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku).
- Biaya IPL (Iuran Pemeliharaan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran UTJ / Booking Fee / Titipan Sementara.
- Apabila tidak menyerahkan berkas maka pembelian dianggap batal sepihak dan developer berhak menjual unit ke pihak lain.