



Monteglia

the art of Living





Ciputra Group sebagai grup usaha terbesar dan terdiversifikasi dari segi produk, lokasi geografis, dan segmentasi pasar. Ciputra Group memiliki prinsip "**Mencipta Kota, Merajut Kehidupan**" yang didasarkan pada 3 nilai yaitu Integritas, Profesionalisme dan Entrepreneurship sehingga menjamin pembangunan berkelanjutan bagi masyarakat sekitar dan **berkontribusi untuk kemajuan bangsa.**

Surrounding Facility



APT PRANOTO INTERNATIONAL AIRPORT, 25 MINUTES



SHOPPING MALL, 10 MINUTES



HOSPITAL, 5 MINUTES



GOLF COURT, 15 MINUTES



SCHOOL & UNIVERSITY, 3 - 10 MINUTES



BANK & FINANCE, 3 - 5 MINUTES



Strategic Location

CitraLand City Samarinda memiliki lokasi yang strategis di Jalan D.I. Panjaitan, salah satu jalur utama kota Samarinda, dan hanya 10 menit dari pusat kota dan 25 menit dari Bandara Internasional APT Pranoto. CitraLand City Samarinda juga diimbangi dengan kawasan komersial dan bisnis, taman bertema, sekolah, waterpark, dan fasilitas lainnya.



Selama lebih dari 40 tahun, **Ciputra** terus membangun reputasi sebagai perusahaan properti terdepan yang identik dengan semangat yang unggul dan penuh inovasi dalam menghadirkan portofolio proyek properti yang menjadi icon di berbagai kota di **Indonesia dan Asia**.



Ciputra memiliki visi yang senantiasa menunjang masa depan anda. Dengan **Integritas, Profesionalisme, dan Entrepreneurship**, Ciputra terus berkembang dan hadir untuk **menunjang kehidupan** yang nyaman bagi Anda dan Bangsa Indonesia.

Sebuah Dimensi Baru
Kehidupan Mewah
Di Depan Gerbang Ibu Kota Negara Baru



Prestigious Masterplan

Komitmen jangka panjang Ciputra Group memastikan pengembangan berjalan kontinu dalam skala yang lebih besar, sekaligus memberikan peningkatan kualitas gaya hidup dan investasi bagi Anda yang menjadi bagian didalamnya.

Kemegahan dan keindahan hunian terasa
mulai dari gerbang kawasan one stop living



Great Entrance

Memadukan sentuhan seni yang istimewa kedalam rancangan landscape kawasan, menjadikan CitraLand City Samarinda sebagai kawasan hunian yang nyaman dengan estetika yang indah.



Commercial Area

I-WALK, PLAZA AVENIDA & GOLDEN BOULEVARD memiliki konsep yang unik mempertemukan ruko-ruko berkkelas dengan open area luas, jajaran kios berbentuk pulau, dan lansekap yang tertata cantik.



Green Environment

CitraLand City juga menerapkan program EcoCulture, pengembangan berkelanjutan berwawasan lingkungan. Hal ini diaplikasikan lewat banyaknya fasilitas area hijau, dan komunitas masyarakat yang direposisi menjadi "green community", mengadopsi konsep bangunan berkelanjutan dan mendorong warganya untuk memiliki gaya hidup "go green" atau ramah lingkungan.

Quality time bersama keluarga dalam keceriaan
menjadi cerita yang tak terlupakan



Great **Amenities**

Waterpark menjadi salah satu fasilitas favorit keluarga saat menghabiskan waktu santai bersama keluarga dan teman.

“Pendidikan” adalah seni
untuk membuat seseorang
berkarakter”



Great Amenities

Sekolah Citra Kasih membangun negeri dengan memberikan pendidikan berkualitas bagi generasi

90 hektar kawasan prestisius
Dimensi baru dari sebuah kemewahan hidup



Monteglia
the art of Living

Monteglia lahir dari kecintaan akan kehidupan yang berkualitas, keindahan alam, dan keselarasan hidup. Dirancang dengan sentuhan arsitektur modern yang elegant di alam tropis Indonesia yang eksotis.

"Immerse your self in home you ever dreamed of"

at
Monteglia



Monteglia





1st Floor



2nd Floor

Luas
Tanah

126 m²

Luas
Bangunan

96 m²

3 Bedroom

3 Bathroom

1 Living Room

1 Kitchen

1+ Carport

Monteglia



Show Unit Monteglia



1st Floor Living Room



2nd Floor Guest Bedroom



2nd Floor Kids Bedroom



Master Bedroom



2nd Floor Master Bedroom



1st Floor Dining Room



1st Floor Kitchen



2nd Floor Master Bedroom



1. PONDASI
Tiang Pancang

2. STRUKTUR
Beton Bertulang

3. INSTALASI LISTRIK
PLN 2200 W

4. INSTALASI AIR
PDAM
Tangki Air Tanam 1000 Liter
Pompa Air

5. SPESIFIKASI LINGKUNGAN
One Gate System dengan Access Card
Fasilitas Taman di dalam Cluster
Kawasan Tanpa Pagar

6. DRAINASE
Saluran Drainase Lingkungan Tertutup

7. SMART HOME SYSTEM
Digital Smart Door Lock
CCTV Outdoor
CCTV Indoor
Smart Switch
Smart IR Remote Hub

8. FITUR GREEN CONCEPT
Lampu Penerangan Jalan Umum LED
Biological Septictank
Cat Ramah Lingkungan (Green Label) Tahan Cuaca ex. Jotun / Sefara



1. DINDING PEMBATAS
Double Dinding

2. DINDING
Bats Finish Plester Aci & Cat
Cat Exterior ex. Jotun Jotashield Antifade / Setara

3. ATAP
Rangka Atap Baja Ringan
Penutup Atap Genteng Beton ex. Monier / Setara

4. JENDELA
Kusen Aluminium Powder Coating ex. Alexindo / Setara
Jendela Aluminium + Kaca
Aksesories Jendela Stainless Steel ex. Dekkson / Setara

5. PINTU
Kusen Aluminium Powder Coating ex. Alexindo / Setara
Daun Pintu Engineering Wood finish cat
Aksesories Pintu Stainless Steel ex. Dekkson / Setara

6. LANTAI
Homogenous Tile 60x60 ex. Valentino Gress / Setara

7. CARPORT
Keramik 40x40 ex. Roman Gress / Setara

8. TANGKI AIR TANAM
Tangki Air Tanam 1000 Liter



1. SISTEM KEAMANAN

CCTV Indoor
CCTV Outdoor

2. PINTU

Kusen Aluminium Powder Coating ex. Alexindo / Setara
Daun Pintu Engineering Wood finish cat
Asesoris Pintu Stainless Steel ex Dekkson / Setara

3. DIGITAL SMART DOOR LOCK

Pintu Depan

4. LANTAI RUANG UTAMA

Homogenous Tile 60x60 ex. Valentino Gress / Setara

5. LANTAI TERAS

Homogenous Tile 60x60 ex. Valentino Gress / Setara

6. PLAFOND

Gypsum (Ruang Dalam) Finish Cat
Gypsum WR Anti Lembab (Teras & Overstek) Finish Cat

7. INSTALASI AC

Instalasi Pemipaan AC (unit AC tidak termasuk)
Ruang Keluarga 1.5 PK

8. DINDING

Bata Finish Plester Aci & Cat
Cat Interior ex. Jotun / Setara

9. DINDING PAGAR BELAKANG

Batako Finish Plester Aci & Cat



1. DINDING

Cat Exterior ex. Jotun Jotashield Antifade / Setara

3. LANTAI KAMAR MANDI

Homogenous Tile 60x60 ex. Valentino Gress / Setara

5. SHOWER

Shower ex. American Standard / Setara

7. CLOSET

Closet Duduk Dual Flush ex. American Standard / Setara

2. DINDING KAMAR MANDI

Homogenous Tile 60x60 ex. Valentino Gress / Setara

4. PLAFOND

Gypsum WR Anil Lambali (K. Mandi) Finish Cat

6. WASTAFEL

Wastafel ex. American Standard / Setara

INSTALASI AC

Instalasi Pemipaan AC (unit AC tidak termasuk)
Ruang Keluarga 0.75 PK

UNIT SPECIFICATION

TIPE MONTEGLIA (7X18) LB=96

PONDASI

Tiang Pancang

INSTALASI LISTRIK

PLN 2200 W

JENDELA

Kusen Aluminium Powder Coating ex. Alexindo / setara
Jendela Aluminium + Kaca

Aksesories Jendela Stainless Steel ex. Dekkaon / setara

SMART HOME SYSTEM

Digital Smart Door Lock

CCTV Outdoor

CCTV Indoor

Smart Switch

Smart IR Remote Hub

STRUKTUR

Beton Bertulang

INSTALASI AIR

PDAM

Tangki Air Tanam 1000 Liter

Pompa Air

ATAP

Rangka Atap Baja Ringan

Penutup Atap Genteng Beton ex. Monier / setara

DINDING

Bata Finish Plester Aci & Cat (Dinding Utama)

Batako Finish Plester Aci & Cat (Pagar Belakang)

Dinding Pembatas + Double Dinding

Cat Exterior ex. Jotun Jotashield Antifade / setara

Cat Interior ex. Jotun / setara

INSTALSI AC

Instalasi Pemipaan AC (unit AC tidak termasuk)

Ruang Keluarga 1.5 PK

Ruang Tidur 0.75 PK

FITUR GREEN CONCEPT

Lampu Penerangan Jalan Umum LED

Biological Septictank

Cat Ramah Lingkungan (Green Label) Tahan Cuaca ex. Jotun / setara

Closet dengan dual flush

PLAFOND

Gypsum (Ruang Dalam) Finish Cat

Gypsum WR Anti Lembab (K.Mandi, Teras & Overstek) Finish Cat

SANITAIR

Shower ex. American Standard / setara

Closet Duduk Dual Flush ex. American Standard / setara

Wastafel ex. American Standard / setara

SPESIFIKASI LINGKUNGAN

One Gate System dengan Access Card (khusus Cluster Genova)

Fasilitas Taman di dalam Cluster (khusus Cluster Genova)

Saluran Drainase Lingkungan Tertutup

Kawasan Tanpa Pagar (khusus Cluster Genova)

Pagar Depan (khusus Monteglia Boulevard T42)

LANTAI

Homogenous Tile 60x60 (R.Utama) ex. Valentino Gress / setara

Homogenous Tile 60x60 (Teras) ex. Valentino Gress / setara

Homogenous Tile 60x60 (K.Mandi) ex. Valentino Gress / setara

Homogenous Tile 60x60 (Dinding K.Mandi) ex. Valentino Gress / setara

Keramik 40x40 (Carport) ex. Roman Gress / setara

PINTU

Kusen Aluminium Powder Coating ex. Alexindo / setara

Dau Pintu Engineering Wood finish cat

Aksesories Pintu Stainless Steel ex. Dekkaon / setara



MARKETING OFFICE Jl. Di Panjaitan, Mugirejo, Kec. Sungai Pinang, Kota Samarinda, Kalimantan Timur 75243

Kepada saya, Bapak, Ibu, dan rekan-rekan yang terhormat di PT CIPUTRA, saya mengucapkan selamat datang dan semoga sukses dalam perjalanan karirnya. PT CIPUTRA adalah perusahaan yang bergerak di bidang jasa konsultasi dan manajemen proyek. Kami akan memberikan dukungan dan bimbingan kepada rekan-rekan yang bergabung dengan kami. Kami akan memberikan pelatihan dan pengembangan diri kepada rekan-rekan yang bergabung dengan kami. Kami akan memberikan kesempatan kepada rekan-rekan yang bergabung dengan kami untuk mengembangkan diri dan mencapai tujuan karirnya. Kami akan memberikan kesempatan kepada rekan-rekan yang bergabung dengan kami untuk mengembangkan diri dan mencapai tujuan karirnya.