CIPUTRA

CITRALAND CITY
SAMARINDA

Cassena
at Genova

"Luxury in Every Detail. Comfort in Every Moment."

A new development of CIPUTRA

Cassena
at Genova

House with SMART HOME SYSTEM

"Luxury in Every Detail.
Comfort in Every Moment."

LB : 74 m² LT : 96 m² (6X16)

3 | 2 | 1 Carport | CCTV

LANTAI 1

LANTAI 2

SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI
Tiang Pancang

STRUKTUR
Beton Bertulang

INSTALASI LISTRIK
PLN 2200 W

DINDING
Bata Finish Plester Aci & Cat (Dinding Utama)
Batako Finish Plester Aci & Cat (Pagar Belakang)
Dinding Pembatas = Double Dinding
Cat Exterior ex. Jotun Jotashield Antifade / setara
Cat Interior ex. Jotun / setara

PLAFOND
Gypsum (Ruang Dalam) Finish Cat
Gypsum WR Anti Lembab (K.Mandi, Teras,) Finish Cat

SANITAIR
Shower ex. TOTO / setara
Closet Duduk Dual Flush ex TOTO / setara
Wastafel ex TOTO / setara

ATAP
Rangka Atap Baja Ringan
Penutup Atap Utama - Genteng Bitumen ex. Monier GAF / setara
Penutup Atap Belakang - Genteng Beton ex. Monier / setara
Kanopi Carport Atap PVC ex. Alderon / setara

JENDELA
Kusen Alumunium Anodize ex. Aleksindo / setara
Jendela Alumunium + Kaca
Asesories Jendela Stainless Steel ex. Onasis / Setara

LANTAI
Homogenous Tile 60x60 (R.Utama) ex. Roman Gress / setara
Homogenous Tile 60x60 (Teras) ex. Roman Gress / setara
Homogenous Tile 60x60 (K. Mandi) ex. Roman Gress / setara
Homogenous Tile 60x60 (Dinding K.Mandi) ex.Roman Gress / setara
Keramik 30x30 (R.Servis) ex.Roman Gress / setara
Keramik 40x40 (Carport) ex.Roman Gress / setara

PINTU
Kusen Alumunium Anodize ex. Aleksindo / setara
Daun Pintu Engineering Wood finish cat
Asesories Pintu Stainless ex. Onasis / Setara

INSTALASI AC
Instalasi Pemipaan AC (unit AC tidak termasuk)
Ruang Keluarga 1.5 PK
Ruang Tidur 0.75 PK

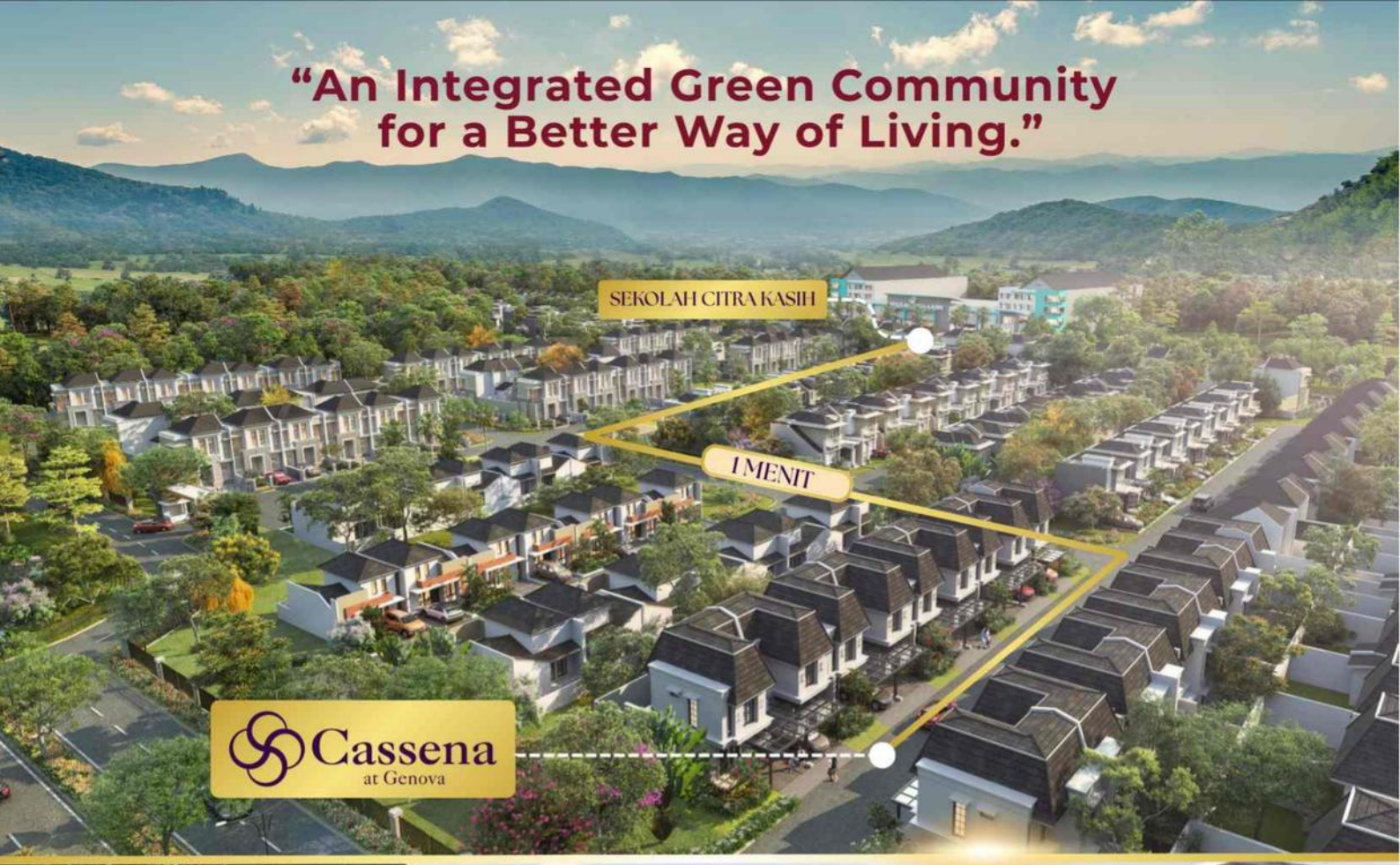
INSTALASI AIR
PDAM
Tangki Air Tanam 1000 liter
Pompa Air

FITUR GREEN CONCEPT
Lampu Penerangan Jalan Umum LED
Biological Septictank
Cat Ramah Lingkungan (Green Label) Tahan Cuaca ex. Jotun /setara
Closet dengan dual flush

SPESIFIKASI LINGKUNGAN
One Gate System dengan Access Card
Saluran Drainase Lingkungan Tertutup
Kawasan Tanpa Pagar

SMART HOME SYSTEM
Digital Smart Door Lock
CCTV Outdoor & Indoor
Smart Switch & Smart IR Remote Hub

"An Integrated Green Community
for a Better Way of Living."



IMMERSE YOURSELF IN

HOME YOU EVER DREAMED OF

CIPUTRA

CITRALAND CITY
SAMARINDA

A NEW DIMENSION OF LUXURY LIVING

90 HECTARES
OF PRESTIGIOUS MASTERPLAN

SEKOLAH CITRA KASIH

WATERPARK

SCAN HERE

MARKETING OFFICE

CitraLand City Samarinda
Jl. DI Panjaitan
Ruko Golden Boulevard GB 01-03
Samarinda 75119, Kalimantan Timur

SALES HOTLINE

Call
Chat

OFFICIAL WEBSITE

www.citralandcitysamarinda.com

Seluruh data, ilustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu - waktu dan merupakan hak penuh developer. seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.

A new development of CIPUTRA