CIPUTRA

CITRALAND CITY
SAMARINDA

de Monte
BOULEVARD

A new development of CIPUTRA

ECO CULTURE

House with
SMART HOME SYSTEM

The Art of Elegant Living

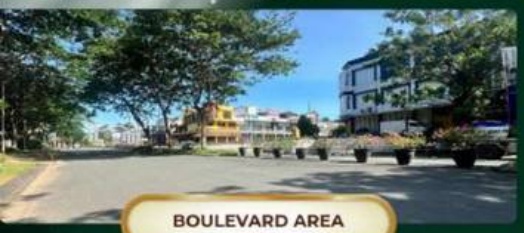
Discover timeless elegance inspired by luxury living, in the heart of Citraland City Samarinda, designed to reflect nobility and crafted for those who seek a life above the ordinary.

SCAN QR CODE DI ATAS
UNTUK DAPAT MELAKUKAN
VIRTUAL TOUR TIPE DEMONTE

The Height of Refined Living

Live the Legacy of Luxury with deMonte

A new development of CIPUTRA



BOULEVARD AREA

CLUSTER AREA

COMMERCIAL AREA

A NEW DIMENSION OF LUXURY LIVING

deMonte

CLUSTER GENOVA

SEKOLAH CITRA KASIH

CLUSTER THE BLISS TOWNHOUSE

CLUSTER HORIZONE

CLUSTER PROMINENT

MARKETING GALLERY

RUKO GOLDEN BOULEVARD

CLUSTER SOMERSET

CLUSTER THE ORCHARD

CLUSTER BLOOMINGDALE

CLUSTER WATER FRONT AVENUE

CLUSTER THE PEAK 8

CLUSTER NEO GRANDE

CITRALAND WATERPARK

RUKO PLAZA AVENIDA

MAIN GATE

RUKO I-WALK

90 HECTARES

OF PRESTIGIOUS MASTERPLAN

10 MINUTES TO CITY CENTER

25 MINUTES TO APT PRANOTO AIRPORT

deMonte
·BOULEVARD·

LB : 123 m²
LT : 210 m² (10x21)

4+1

3+1

2 Carport

CCTV

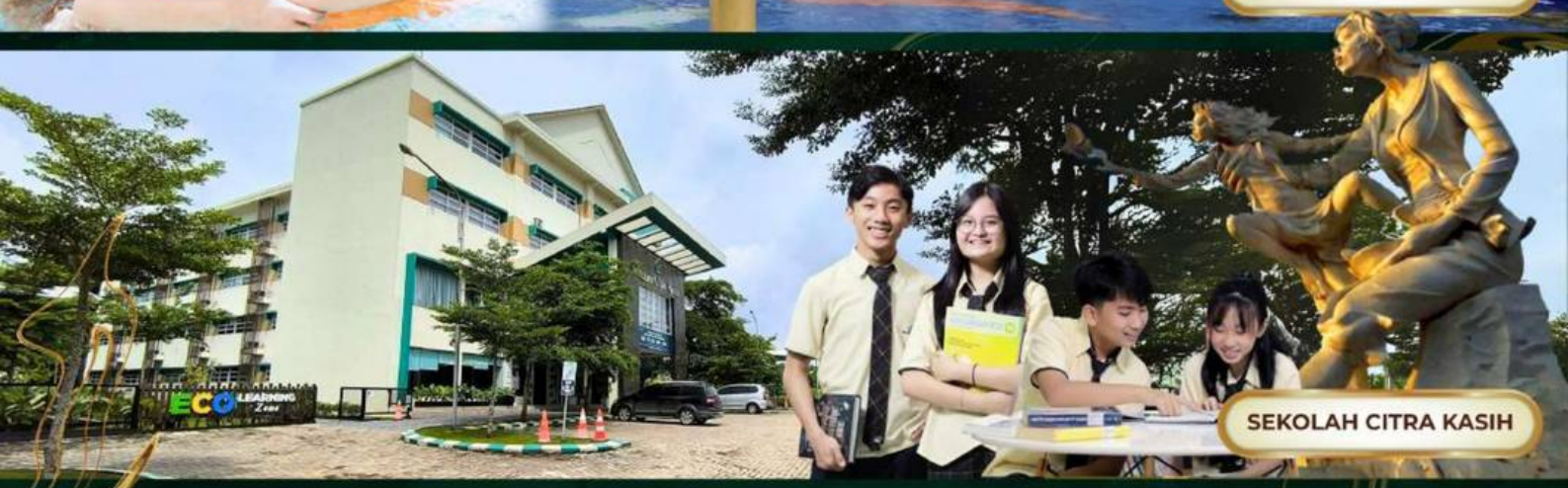
Smart Door Lock
(Main Door Only)

DENAH LANTAI 1

DENAH LANTAI 2

SELURUH DATA, ILUSTRASI, UKURAN, DAN SPESIFIKASI YANG TERCANTUM DI BROSUR INI BERDASARKAN SITUASI DAN KONDISI PADA MASA PERSIAPAN. PERUBAHAN DAPAT TERJADI SEWAKTU - WAKTU DAN MERUPAKAN HAK PENUH DEVELOPER. SELURUH INFORMASI DI DALAM BROSUR INI BUKAN MERUPAKAN BAGIAN DARI PENAWARAN ATAUPUN PERJANJIAN TERTULIS LAINNYA.

WATERPARK



SEKOLAH CITRA KASIH

SPESIFIKASI TEKNIS

PONDASI
Tiang Pancang

STRUKTUR
Beton Bertulang

DINDING
Bata Finish Plester Aci & Cat (Dinding Utama)
Batako Finish Plester Aci & Cat (Pagar Belakang)
Dinding Pembatas = Double Dinding
Cat Exterior ex. Jotun Jotashield Antifade / setara
Cat Interior ex. Jotun / setara

PLAFOND
Gypsum (Ruang Dalam) Finish Cat
Gypsum WR Anti Lembab (K.Mandi, Teras) Finish Cat

SANITAIR
Shower ex. KOHLER / setara
Closet Duduk Dual Flush ex KOHLER / setara
Wastafel ex KOHLER / setara

ATAP
Rangka Atap Baja Ringan
Penutup Atap Utama - Genteng Bitumen ex. Monier GAF / setara
Penutup Atap Belakang - Genteng Beton ex. Monier / setara
Kanopi Carport Atap PVC ex. Alderon

JENDELA
Kusen Alumunium Powder Coating ex. YKK MADELA / setara
Jendela Alumunium + Kaca
Asesories Jendela ex. YKK MADELA/ Setara

LANTAI
Homogenous Tile 60x60 (R.Utama) ex. Roman Gress / setara
Homogenous Tile 60x60 (Teras) ex. Roman Gress / setara
Homogenous Tile 60x60 (K. Mandi) ex. Roman Gress / setara
Homogenous Tile 60x60 (Dinding K.Mandi) ex.Roman Gress / setara
Keramik 30x30 (R. Servis) ex.Roman Gress / setara
Keramik 40x40 (Carport) ex.Roman Gress / setara

PINTU
Kusen Alumunium Powder Coating ex. YKK MADELA / setara
Daun Pintu Engineering Wood finish cat
Asesories Pintu ex. Dekkson / Setara

INSTALASI LISTRIK
PLN 3500 W

INSTALASI AC
Instalasi Pemipaan AC (unit AC tidak termasuk)
Ruang Keluarga 1.5 PK
Ruang Tidur 0.75 PK

INSTALASI AIR
PDAM
Tangki Air Tanam 1000 liter
Pompa Air

FITUR GREEN CONCEPT
Lampu Penerangan Jalan Umum LED
Biological Septictank
Cat Ramah Lingkungan (Green Label) Tahan Cuaca ex. Jotun /setara
Closet dengan dual flush

SPESIFIKASI LINGKUNGAN
Main Boulevard
Pagar Depan
Saluran Drainase Lingkungan Tertutup

SMART HOME SYSTEM
Kusen Alumunium Powder Coating ex. YKK MADELA / setara
Daun Pintu Engineering Wood finish cat
Asesories Pintu ex. Dekkson / Setara

SCAN HERE
FIND OUR LOCATION

CITRALAND CITY
SAMARINDA

CitraLand City Samarinda hadir sebagai hunian berkelas yang mengusung kenyamanan dan keamanan bagi setiap penghuninya. Terletak di kawasan strategis kota Samarinda, perumahan ini menawarkan akses mudah ke berbagai pusat bisnis, pendidikan, dan hiburan. Dengan lingkungan yang tertata rapi, fasilitas modern, serta sistem keamanan 24 jam, CitraLand City menjadi pilihan ideal bagi keluarga yang mendambakan gaya hidup eksklusif di tengah kota yang terus berkembang.

APT PRANOTO INTERNATIONAL AIRPORT	25 MINUTES
HOSPITAL	5 MINUTES
SCHOOL & UNIVERSITY	3 - 10 MINUTES
SHOPPING MALL	10 MINUTES
GOLF COURT	15 MINUTES
BANK & FINANCE	3 - 5 MINUTES

MARKETING GALLERY

CitraLand City Samarinda
Ruko Golden Boulevard GB-01 No.01-03
Jl. DI Panjaitan, Samarinda
Kalimantan Timur - 75243

SALES HOTLINE

Call [redacted]

[redacted] (whatsapp / chat only)