

HARGA JUAL READY STOCK

bliss
townhouse

Berlaku per: 1 Januari 2026

							CARA PEMBAYARAN					
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO UNIT	LUAS (M2)		CASH KERAS	CASH BERTAHAP	BALLOON PAYMENT	KPR*		
					BGN	TNH		6 BULAN	DP Min 50%	DP Min 5%		DP Min 50%
								1 BULAN	TANPA DP	5 BULAN	1 BULAN	5 BULAN
1	BLISS	6 x 12	J.03	02	55	72	1.123.334.666	1.157.345.885	1.168.692.413	1.136.518.660	1.180.038.942	1.168.692.413
2	THE TERRACE	6 x 16	J.02	16	59	96	1.323.656.089	1.363.732.441	1.377.102.368	1.339.191.151	1.390.472.294	1.377.102.368
3	WINDSOR	6 x 12	J.08	19, 20, 23, 25, 31	68	72	1.295.789.103	1.335.021.726	1.348.110.175	1.310.997.104	1.361.198.622	1.348.110.175
		6 x 20	J.08	32	68	120	1.555.925.135	1.603.033.901	1.618.749.920	1.574.186.218	1.634.465.939	1.618.749.920

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



KETENTUAN CARA BAYAR READY STOCK



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Blr : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ

3 BALLOON PAYMENT 6 BULAN (DP Min 50% = 5 BULAN)

Angsuran 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
PELUNASAN - 50% : Hari ke 180 setelah UTJ

4 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

5 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 6 (DP Min 50% = 5 bulan)

DP 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Biaya surat-surat : BBN, BPHTB, dan AJB
- 2 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
0
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1 - 5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah **UTJ / Booking Fee**
 - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **1 bulan setelah LUNAS**
Serah terima bangunan apa adanya dan garansi tidak berlaku.

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

HARGA JUAL READY STOCK



Berlaku per: 1 Januari 2026

						CARA PEMBAYARAN					
NO	TIPE	UKURAN	NO UNIT	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP	BALLOON PAYMENT	KPR *		
				BGN	TNH		6 BULAN	DP Min 50%	DP Min 5%		DP Min 50%
							TANPA DP	5 BULAN	1 BULAN	5 BULAN	5 BULAN
1	ZENITH	VAR	8R	275	515	9.106.353.569	9.382.066.756	9.474.047.803	9.213.230.094	9.566.028.849	9.474.047.803

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



KETENTUAN CARA BAYAR READY STOCK



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 20 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Blr : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ

3 BALLOON PAYMENT 6 BULAN (DP Min 50% = 5 BULAN)

Angsuran 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
PELUNASAN - 50% : Hari ke 180 setelah UTJ

4 KPR 1-5 (DP Min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

5 KPR 1-5 (DP Min. 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 6 (DP Min 50% = 5 bulan)

DP 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Biaya surat-surat : BBN, BPHTB, dan AJB
- 2 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
0
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1 - 5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah **UTJ / Booking Fee**
 - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **1 bulan setelah LUNAS**
Serah terima bangunan apa adanya dan garansi tidak berlaku.

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP



HARGA JUAL READY STOCK

WaterFRONT AVENUE

Berlaku per: 1 Januari 2026

							CARA PEMBAYARAN					
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO UNIT	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP	BALLOON PAYMENT	KPR *		
					BGN	TNH		6 BULAN	DP Min 50%	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	5 BULAN	1 BULAN	5 BULAN	5 BULAN
1	CHANTIER SUDUT 1	VAR	F.05	03	153	363	4.246.839.559	4.375.421.177	4.418.317.463	4.296.682.501	4.461.213.748	4.418.317.463

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

26

KETENTUAN CARA BAYAR READY STOCK

WaterFRONT AVENUE

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Blr : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ

3 BALLOON PAYMENT 6 BULAN (DP Min 50% = 5 BULAN)

Angsuran 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
PELUNASAN - 50% : Hari ke 180 setelah UTJ

4 KPR 1-5 (DP Min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

5 KPR 1-5 (DP Min. 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 6 (DP Min 50% = 5 bulan)

DP 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Biaya surat-surat : BBN, BPHTB, dan AJB
- 2 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
0
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1 - 5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah **UTJ / Booking Fee**
 - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **1 bulan setelah LUNAS**
Serah terima bangunan apa adanya dan garansi tidak berlaku.

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

Handwritten signature/initials

HARGA JUAL READY STOCK



Berlaku per: 1 Januari 2026

							CARA PEMBAYARAN					
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO UNIT	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP	BALLOON PAYMENT	KPR *		
					BGN	TNH		6 BULAN	DP Min 50%	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	5 BULAN	1 BULAN	5 BULAN	5 BULAN
1	TUSCANY DELUXE	8 x 18	G.02	09	115	144	2.011.054.975	2.071.943.713	2.092.256.888	2.034.657.680	2.112.570.061	2.092.256.888

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

✓

KETENTUAN CARA BAYAR READY STOCK



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Blr : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ

3 BALLOON PAYMENT 6 BULAN (DP Min 50% = 5 BULAN)

Angsuran 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
PELUNASAN - 50% : Hari ke 180 setelah UTJ

4 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

5 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 6 (DP Min 50% = 5 bulan)

DP 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Biaya surat-surat : BBN, BPHTB, dan AJB
- 2 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
0
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1 - 5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah **UTJ / Booking Fee**
 - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **1 bulan setelah LUNAS**
Serah terima bangunan apa adanya dan garansi tidak berlaku.

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP



HARGA JUAL READY STOCK



Berlaku per: 1 Januari 2026

							CARA PEMBAYARAN					
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO UNIT	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP	BALLOON PAYMENT	KPR*		
					BGN	TNH		6 BULAN	DP Min 50%	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	5 BULAN	1 BULAN	5 BULAN	5 BULAN
1	OCEAN	7 x 15	I.06	12	59	105	1.253.750.798	1.291.710.626	1.304.374.457	1.268.465.417	1.317.038.286	1.304.374.457
2	OCEAN	VAR	I.07	09	59	207	1.767.276.605	1.820.784.462	1.838.635.291	1.788.018.210	1.856.486.119	1.838.635.291

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

26

KETENTUAN CARA BAYAR READY STOCK



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Blr : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ

3 BALLOON PAYMENT 6 BULAN (DP Min 50% = 5 BULAN)

Angsuran 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
PELUNASAN - 50% : Hari ke 180 setelah UTJ

4 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

5 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 6 (DP Min 50% = 5 bulan)

DP 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Biaya surat-surat : BBN, BPHTB, dan AJB
- 2 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
0
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1 - 5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah **UTJ / Booking Fee**
 - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **1 bulan setelah LUNAS**
Serah terima bangunan apa adanya dan garansi tidak berlaku.

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

