

HARGA JUAL INDENT

GENOVA

living in serenity

Berlaku per: 1 Januari 2026

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO UNIT	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT 23 BULAN	KPR*			
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN		DP Min 50%	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP		23 BULAN	1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
1	CASSENA	6 x 16	K.03	29, 33 - 37, 50 - 58	74	96	1.833.315.588	1.944.890.908	2.077.544.585	2.180.951.781	1.854.832.257	1.925.858.651	2.180.951.781	
2	MONTEGLIA	7 x 18	K.02	29 - 30	96	126	2.211.837.008	2.346.449.087	2.506.491.533	2.631.249.030	2.237.796.186	2.323.487.274	2.631.249.030	
3	MASONE	7 x 18	K.02	26	45	126	1.367.450.601	1.450.673.446	1.549.618.412	1.626.748.741	1.383.499.655	1.436.477.487	1.626.748.741	

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



KETENTUAN CARA BAYAR INDENT



Uang Tanda Jadi (UTJ)

- Rumah 1 Lantai: Rp. 10 JUTA : Pada saat transaksi
- Rumah 2 Lantai: Rp. 15 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

- Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

- Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
- Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

- Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
- Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

4 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 bulan)

- Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
- Angsuran 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
- PELUNASAN - 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

5 KPR 1-5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

- DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
- DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
- Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1-5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

- DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
- DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
- DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
- Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 6 (DP Min. 50% = 23 bulan)

- DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
- DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
- DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
- Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :

BCA,

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
- b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
- c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1 - 5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
- d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia & Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah **UTJ / Booking Fee**
 - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2 berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP



HARGA JUAL RUMAH CONTOH



Berlaku per: 1 Januari 2026

							CARA PEMBAYARAN						+FURNITURE
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO UNIT	LUAS (M2)		CASH KERAS	CASH BERTAHAP	BALLOON PAYMENT	KPR*			
					BGN	TNH		6 BULAN	DP Min 50%	DP Min 5%		DP Min 50%	
							1 BULAN	TANPA DP	5 BULAN	1 BULAN	5 BULAN	5 BULAN	
1	CASELLA	VAR x 20	K.01	20	34	193	1.589.055.428	1.637.167.281	1.653.217.939	1.607.705.343	1.669.268.599	1.653.217.939	429.746.490

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

KETENTUAN CARA BAYAR RUMAH CONTOH



- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA** : Pada saat transaksi
- 1 CASH KERAS (1 BULAN)**
 Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ
- 2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)**
 Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ
- 3 BALLOON PAYMENT 6 BULAN (DP Min 50% = 5 bulan)**
 Angsuran 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
 Angsuran 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Angsuran 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
 PELUNASAN - 50% : Hari ke 180 setelah UTJ
- 4 KPR 1-5 (DP Min 5% = 1 Bulan)**
 DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 5 KPR 1-5 (DP Min 5% = 5 Bulan)**
 DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP
- 6 KPR 6 (DP Min. 50% = 5 bulan)**
 DP 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
 DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
 DP 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
 Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat-surat : BBN & BPHTB, AJB
 (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :

BCA

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1 - 5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia & Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah **UTJ / Booking Fee**
 - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
 - 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2 berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
 - 8 Serah Terima bangunan : **1 bulan setelah Lunas**
 Serah Terima bangunan & interior apa adanya dan garansi tidak berlaku

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

