

HARGA JUAL RUKO ON PROGRESS

plaza
avenida

Berlaku per : 1 Juli 2024

						CARA PEMBAYARAN						
NO	TIPE	UKURAN	NO UNIT	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT	KPR*		
				BGN	TNH		6 BULAN	12 BULAN	12 BULAN	KPR 1 - 5		KPR 6
							TANPA DP	TANPA DP	DP Min. 50% = 11 BLN	DP Min. 10% = 1 BLN	DP Min. 10% = 5 BLN	DP Min. 50% = 11 BLN
1	BELEZA	5 x 15	C7, C8, C19, C20, C22, C23	150	75	2.638.691.927	2.718.583.637	2.799.282.334	2.866.250.811	2.669.660.878	2.771.889.198	2.866.250.811
2	BELEZA SUDUT	7 x 15	C16	258	105	4.276.913.620	4.406.405.789	4.537.205.961	4.645.751.558	4.327.109.525	4.492.805.903	4.645.751.558

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 10%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



KETENTUAN CARA BAYAR RUKO ON PROGRESS



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.67% dibagi 11 Blr : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

4 BALLOON PAYMENT 12 BULAN (DP Min 50% = 11 BULAN)

Angsuran 1a : 2.27% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.27% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 11 : 45.45% dibagi 10 Blr : Hari ke 60 s.d hari ke 330 setelah UTJ
PELUNASAN - 50% : Hari ke 360 setelah UTJ

5 KPR 1 - 5 (DP Min 10% = 1 Bulan)

DP 1a : 5.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1 - 5 (DP Min 10% = 5 Bulan)

DP 1a : 1.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 6 (DP Min 50% = 11 bulan)

DP 1a : 2.27% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.27% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 45.45% dibagi 10 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 330 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat-surat : BBN, BPHTB, dan AJB
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar / diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :

BCA

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

- a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1 - 5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah **UTJ / Booking Fee**
 - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
 - 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
 - 8 Serah Terima bangunan : **12 bulan setelah UTJ**

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

