

HARGA JUAL READY STOCK



Berlaku per: 1 Januari 2026

							CARA PEMBAYARAN					
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	NO UNIT	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP	BALLOON PAYMENT	KPR*		
					BGN	TNH		6 BULAN	DP Min 50%	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	5 BULAN	1 BULAN	5 BULAN	5 BULAN
1	OCEAN	7 x 15	I.06	12	59	105	1.253.750.798	1.291.710.626	1.304.374.457	1.268.465.417	1.317.038.286	1.304.374.457
2	OCEAN	VAR	I.07	09	59	207	1.767.276.605	1.820.784.462	1.838.635.291	1.788.018.210	1.856.486.119	1.838.635.291

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

26

KETENTUAN CARA BAYAR READY STOCK



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 6 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 8.33% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 8.33% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 6 : 83.34% dibagi 5 Blr : Hari ke 60 s.d hari ke 180 setelah UTJ

3 BALLOON PAYMENT 6 BULAN (DP Min 50% = 5 BULAN)

Angsuran 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
PELUNASAN - 50% : Hari ke 180 setelah UTJ

4 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

5 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 6 (DP Min 50% = 5 bulan)

DP 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 40% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Biaya surat-surat : BBN, BPHTB, dan AJB
- 2 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR (Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
0
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1 - 5, atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah **UTJ / Booking Fee**
 - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **1 bulan setelah LUNAS**
Serah terima bangunan apa adanya dan garansi tidak berlaku.

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

