



HARGA RUKO R1 & R2 BOULEVARD CITRALAND CITY SAMPALI

NO	CLUSTER	BLOK	NO	POSISI	VIEW	UKURAN			LUAS		TUNAI KERAS	HARGA TUNAI KERAS INSENTIF PPN	INHOUSE 6 BULAN	INHOUSE 12 BULAN	INHOUSE 24 BULAN	KPR EXPRESS	HARGA KPR INSENTIF PPN
						L	x	P					HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	
						BANG	TANAH	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL						
RUKO R1																	
1	Ruko	R1	56,57,58	STD	BOULEVARD	5	x	17	190	85	3,038,000,000	2,818,000,000	3,081,500,000	3,239,754,253	3,486,651,121	3,097,663,897	2,877,663,897
2	Ruko	R1	76	SUDUT	BOULEVARD	6	x	17	219	102	3,831,208,000		3,886,148,500	4,086,023,621	4,397,854,365	3,906,259,431	
1	Ruko	R1	59,60,61,62,63,65,67,68,69,70,71,72,73,75	STD	BOULEVARD	5	x	17	190	85	3,038,000,000		3,081,500,000	3,239,754,253	3,486,651,121	3,067,000,000	
	RUKO R2																
1	Ruko	R2	50,51,52	STD	BOULEVARD	5	x	17	190	85	3,038,000,000	2,818,000,000	3,081,500,000	3,239,754,253	3,486,651,121	3,097,663,897	2,877,663,897
2	Ruko	R2	75,57	TIMUR SUDUT	BOULEVARD	5	x	17	190	85	3,255,152,000		3,301,784,000	3,471,432,559	3,736,106,001	3,318,845,910	
3	Ruko	R2	58,59,60,61,62,63,65,67,68,69,70,71,72,73	TMUR	BOULEVARD	5	x	17	190	85	3,038,000,000		3,081,500,000	3,239,754,253	3,486,651,121	3,097,416,898	

28 AGUSTUS 2025 PPN DTP 100%

Cara Pembayaran :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 30.000.000,- (Hari ke 1)

1. Tunai Keras

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Pelunasan 80% : Hari Ke 30 setelah pembayaran Tanda Jadi

2. Tunai Bertahap

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Angsuran 1 : Hari ke 30 setelah pembayaran Uang Muka
Angsuran 2, dst : Tiap tiap 1 bulan dari angsuran sebelumnya

3. KPR EXPRESS

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Akad Kredit : Hari ke 30

Harga Jual Termasuk :

- PPN 11% (Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- Biaya BPHTB
- Bea Balik Nama, AJB
- Asuransi Jiwa Khusus Tunai Bertahap 12 & 24 Bulan
- Biaya Administrasi KPR & Biaya Provisi
- Bea leges PPN DTP Notarial

Harga Jual tidak termasuk :

- Asuransi jiwa dan Kebakaran untuk KPR

Catatan :

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya Uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi Kredit
- Keterlambatan pembayaran cicilan DP & cicilan angsuran akan dikenakan denda & wajib dibayar (berlaku kepada setiap cara bayar)
- Konsumen akan mendapatkan Insentif PPN 11% jika melunasi atau Akad KPR di bulan Nov 2025
- Untuk mendapatkan manfaat insentif PPN 11%, konsumen wajib menandatangani Berita Acara Serah Terima