

HARGA RUKO CITRALAND CITY SAMPALI - PPN DTP

NO	CLUSTER	BLOK	NO	VIEW	UKURAN			LUAS		TUNAI KERAS	HARGA TUNAI KERAS INSENTIF PPN	INHOUSE 6 BULAN	INHOUSE 12 BULAN	INHOUSE 24 BULAN	KPR EXPRESS	HARGA KPR INSENTIF PPN
					L	x	P					HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	
					BANG	TANAH	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL						
1	Ruko	R6	17,18,19,20,21,32,35,36,37,56,57,60,61	Meteorologi Street	5	x	15	190	75	2,754,496,000	2,644,496,000	2,820,181,000	2,937,285,353	3,160,973,915	2,848,379,934	2,738,379,934
2	Ruko	R3	51 & 79	Kesuma Street	5	x	15	190	75	2,664,016,000	2,444,016,000	2,727,526,000	2,840,752,725	3,057,034,382	2,754,795,832	2,534,795,832
3	Ruko	R3	57	HOEK - Kesuma Street	5	x	15	190	75	2,709,256,000	2,489,256,000	2,773,853,500	2,889,019,039	3,109,004,149	2,801,586,515	2,581,586,515

Mar 2025

PPN DTP

Cara Pembayaran :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 30.000.000,- (Hari ke 1)

1. Tunai Keras

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi

Pelunasan 80% : Hari Ke 30 setelah pembayaran Tanda Jadi

2. Tunai Bertahap

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi

Angsuran 1 : Hari ke 30 setelah pembayaran Uang Muka

Angsuran 2, dst : Tiap tiap 1 bulan dari angsuran sebelumnya

3. KPR EXPRESS

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi

Akad Kredit : Hari ke 30

Harga Jual Termasuk :

- PPN 11% (Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- Biaya BPHTB
- Bea Balik Nama, AJB
- Asuransi Jiwa Khusus Tunai Bertahap 12 & 24 Bulan
- Biaya Administrasi KPR & Biaya Provisi
- Bea leges PPN DTP Notarial

Harga Jual tidak termasuk :

- Asuransi jiwa dan Kebakaran untuk KPR

Catatan :

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya Uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi Kredit
- Keterlambatan pembayaran cicilan DP & cicilan angsuran akan dikenakan denda & wajib dibayar (berlaku kepada setiap cara bayar)
- Konsumen akan mendapatkan Insentif PPN 11% jika melunasi atau Akad KPR di bulan Mei 2025
- Untuk mendapatkan manfaat insentif PPN 11%, konsumen wajib menandatangani Berita Acara Serah Terima