



PRICELIST KAVLING A5 VIEW DANAU CLUSTER CASPIAN

NO	CLUSTER	TIPE	BLOK	NO	HADAP	View	UKURAN			LUAS		TUNAI KERAS	INHOUSE 6 BULAN	INHOUSE 12 BULAN	INHOUSE 24 BULAN	KPR EXPRESS
							L	x	P	BANG	TANAH	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL
1	Caspian	OHRID	A5	25	Selatan	Sudut View Danau	18	x	23	214	410	8,938,103,526	9,066,679,539	9,534,442,774	10,264,213,229	9,109,083,390
3	Caspian	OHRID	A5	20,26,	Utara	View Danau - STD	10	x	22	214	220	5,763,763,526	5,846,555,789	6,147,756,423	6,617,667,924	5,873,860,344
4	Caspian	OHRID	A5	15	Selatan	View Danau - STD	10	x	23	214	230	5,914,563,526	5,999,530,789	6,308,644,136	6,790,900,480	6,027,552,650

15 AUG 2025

Cara Pembayaran :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 20.000.000,- (Hari ke 1)

1. Tunai Keras

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Pelunasan 80% : Hari Ke 30 setelah pembayaran Tanda Jadi

2. Tunai Bertahap

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Angsuran 1 : Hari ke 30 setelah pembayaran Uang Muka
Angsuran 2, dst : Tiap tiap 1 bulan dari angsuran sebelumnya

3. KPR EXPRESS

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi
Akad Kredit : Hari ke 30

Harga Jual Termasuk :

- PPN 11% (Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- Biaya BPHTB
- Biaya IMB standard khusus Kavling
- Asuransi Jiwa Khusus Tunai Bertahap 12 & 24 Bulan
- Bea Balik Nama AJB
- Biaya Administrasi KPR & Biaya Provisi

Harga Jual tidak termasuk :

- Asuransi jiwa dan Kebakaran untuk KPR

Catatan :

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya Uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi Kredit
- Keterlambatan pembayaran cicilan DP & cicilan angsuran akan dikenakan denda & wajib dibayar (berlaku kepada setiap cara bayar)