

PRICELIST BLOK A CLUSTER CASPIAN

NO	CLUSTER	TIPE	BLOK	NO	HADAP	View	UKURAN			LUAS		TUNAI KERAS	HARGA CASH PPN DTP	INHOUSE 6 BULAN	INHOUSE 12 BULAN	INHOUSE 24 BULAN	KPR EXPRESS	HARGA KPR PPN DTP
							L	x	P	BANG	TANAH	HARGA JUAL		HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	
1	Caspian	Emerald	A1	59,65,73	Selatan	View BLVD	8	x	23	112	184	3,247,972,759	3,027,972,759	3,294,573,328	3,464,107,538	3,728,602,583	3,311,823,678	3,091,823,678
2	Caspian	Emerald	A1	96	Utara	View BLVD	8	x	21	112	168	3,077,273,915	2,857,273,915	3,121,412,481	3,281,989,855	3,532,511,090	3,137,760,440	2,917,760,440
3	Caspian	Ohrid	A3	5,9	Timur	-	10	x	21	214	210	4,548,296,307	4,548,296,307	4,613,651,542	4,851,415,770	5,222,358,365	4,637,775,991	4,637,775,991
4	Caspian	Louise	A3	16	Timur	-	9	x	21	301	189	5,322,347,640	5,322,347,640	5,398,867,077	5,677,246,993	6,111,555,255	5,407,085,496	5,407,085,496
5	Caspian	Louise	A3	17,18	Timur	View Taman	9	x	21	301	189	5,440,958,234	5,440,958,234	5,519,188,401	5,803,792,001	6,247,810,005	5,528,033,849	5,528,033,849
6	Caspian	Louise	A3	16	Timur	-	9	x	21	126	189	3,341,197,560	3,341,197,560	3,389,142,717	3,563,568,580	3,835,695,226	3,406,885,896	3,406,885,896
7	Caspian	Louise	A3	17,18	Timur	View Taman	9	x	21	126	189	3,459,808,154	3,459,808,154	3,509,464,041	3,690,113,587	3,971,949,977	3,527,834,249	3,527,834,249
8	Caspian	Emerald	A9	29	Selatan	View Taman	8	x	22	112	176	3,162,623,337	2,942,623,337	3,207,992,904	3,373,048,697	3,630,556,837	3,224,792,059	3,004,792,059
9	Caspian	Emerald	A10	25	Utara	View Taman	8	x	23	112	184	3,247,972,759	3,027,972,759	3,294,573,328	3,464,107,538	3,728,602,583	3,311,823,678	3,091,823,678

15 Aug 2025

Cara Pembayaran :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 20.000.000,- (Hari ke 1)

1. Tunai Keras

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi

Pelunasan 80% : Hari Ke 30 setelah pembayaran Tanda Jadi

2. Tunai Bertahap

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi

Angsuran 1 : Hari ke 30 setelah pembayaran Uang Muka

Angsuran 2, dst : Tiap tiap 1 bulan dari angsuran sebelumnya

3. KPR EXPRESS

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi

Akad Kredit : Hari ke 30

Harga Jual Termasuk :

- PPN 11% (Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- Biaya BPHTB
- Bea Balik Nama, AJB
- Asuransi Jiwa Khusus Tunai Bertahap 12 & 24 Bulan
- Biaya Administrasi KPR & Biaya Provisi
- Bea leges PPNDTP Notarial

Harga Jual tidak termasuk :

- Asuransi jiwa dan Kebakaran untuk KPR

Catatan :

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya Uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi Kredit
- Keterlambatan pembayaran cicilan DP & cicilan angsuran akan dikenakan denda & wajib dibayar (berlaku kepada setiap cara bayar)
- Konsumen akan mendapatkan Insentif PPN 11% jika melunasi atau Akad KPR di bulan Mei 2025
- Untuk mendapatkan manfaat insentif PPN 11%, konsumen wajib menandatangani Berita Acara Serah Terima