

HARGA RUMAH BLOK B - GOLDEN LAKE

NO	CLUSTER	TIPE	BLOK	NO	UKURAN			LUAS		TUNAI KERAS	HARGA TUNAI KERAS INSENTIF PPN	INHOUSE 6 BULAN	INHOUSE 12 BULAN	INHOUSE 24 BULAN	KPR EXPRESS	HARGA KPR INSENTIF PPN
					L	x	P	BANG	TANAH	HARGA JUAL		HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	HARGA JUAL	
1	Golden Lake	Ruby Non Attic	B12	6,8,10,12,16,18	7	x	18	113	126	2,501,882,400	2,281,882,400	2,537,722,050	2,668,107,729	2,851,526,058	2,551,390,734	2,331,390,734
2	Golden Lake	Ruby Attic	B12	6,8,10,12,16,18	7	x	18	136	126	2,720,059,840	2,500,059,840	2,759,046,280	2,900,880,071	3,102,158,920	2,773,694,738	2,553,694,738
3	Golden Lake	Ruby Non Attic	B12	3,5,7,9,11,15,17,19,21,23	7	x	16	113	112	2,358,320,800	2,138,320,800	2,392,089,850	2,514,942,626	2,686,608,665	2,404,777,138	2,184,777,138
4	Golden Lake	Ruby Attic	B12	3,5,7,9,11,15,17,19,21,23	7	x	16	136	112	2,576,498,240	2,356,498,240	2,613,414,080	2,747,714,969	2,937,241,527	2,627,281,102	2,407,281,102
5	Golden Lake	Pearl Non Attic	B12	68,70,72,76,78,80,82,86,88,90,92,96,98,100,102,106	6	x	17	85	102	1,955,081,600	1,778,366,600	1,983,034,700	2,084,728,883	2,223,384,810	1,993,533,277	1,807,982,527
6	Golden Lake	Pearl Attic	B12	68,70,72,76,78,80,82,86,88,90,92,96,98,100,102,106	6	x	17	108	102	2,183,453,120	1,985,915,120	2,214,700,040	2,328,377,235	2,485,728,193	2,226,434,814	2,019,019,914
7	Golden Lake	Pearl Non Attic	B12	29,33,35,37,39,51,53,55,57,59,61,63,65	6	x	16	85	96	1,893,555,200	1,722,450,200	1,920,620,900	2,019,086,696	2,152,705,927	1,930,784,576	1,751,124,326
8	Golden Lake	Pearl Attic	B12	29,33,35,37,39,51,53,55,57,59,61,63,65	6	x	16	108	96	2,121,926,720	1,929,998,720	2,152,286,240	2,262,735,048	2,415,049,310	2,163,686,113	1,962,161,713
9	Golden Lake	Ruby Non Attic	B15	6,8,10,12,16,18,20,26,28,30	7	x	17	113	119	2,430,101,600	2,210,101,600	2,464,905,950	2,591,525,178	2,769,067,362	2,477,983,956	2,257,983,956
10	Golden Lake	Ruby Attic	B15	6,8,10,12,16,18,20,26,28,30	7	x	17	136	119	2,648,279,040	2,428,279,040	2,686,230,180	2,824,297,520	3,019,700,224	2,700,487,920	2,480,487,920
11	Golden Lake	Ruby Non Attic	B15	3,5,7,9,11,15,17,19,21,23,25,27	7	x	19	113	133	2,573,663,200	2,353,663,200	2,610,538,150	2,744,690,280	2,933,984,755	2,624,397,592	2,404,397,592
12	Golden Lake	Ruby Attic	B15	3,5,7,9,11,15,17,19,21,23,25,27	7	x	19	136	133	2,791,840,640	2,571,840,640	2,831,862,380	2,977,462,623	3,184,617,617	2,846,901,555	2,626,901,555
13	Golden Lake	Pearl Non Attic	B15	38,50,52,56,58,60,62,68,70,72,76,78,80	6	x	17	85	102	1,955,081,600	1,778,366,600	1,983,034,700	2,084,728,883	2,223,384,810	1,993,533,277	1,807,982,527
14	Golden Lake	Pearl Attic	B15	38,50,52,56,58,60,62,68,70,72,76,78,80	6	x	17	108	102	2,183,453,120	1,985,915,120	2,214,700,040	2,328,377,235	2,485,728,193	2,226,434,814	2,019,019,914
15	Golden Lake	Pearl Non Attic	B15	63,65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,89,91,93	6	x	17	85	102	1,955,081,601	1,778,366,601	1,983,034,701	2,084,728,884	2,223,384,812	1,993,533,278	1,807,982,528
16	Golden Lake	Pearl Attic	B15	63,65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,89,91,93	6	x	17	108	102	2,183,453,121	1,985,915,121	2,214,700,041	2,328,377,236	2,485,728,194	2,226,434,815	2,019,019,915

Jan 2026

Cara Pembayaran :

Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp 20.000.000,- (Hari ke 1)

1. Tunai Keras

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi

Pelunasan 80% : Hari Ke 30 setelah pembayaran Tanda Jadi

2. Tunai Bertahap

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi

Angsuran 1 : Hari ke 30 setelah pembayaran Uang Muka

Angsuran 2, dst : Tiap tiap 1 bulan dari angsuran sebelumnya

3. KPR EXPRESS

Uang Muka 20% - UTJ : Hari ke 14 setelah pembayaran Tanda Jadi

Akad Kredit : Hari ke 30

Harga Jual Termasuk :

- PPN 11% (Jika terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan dibayarkan oleh pembeli)
- Biaya BPHTB
- Bea Balik Nama, AJB
- Asuransi Jiwa Khusus Tunai Bertahap 12 & 24 Bulan
- Biaya Administrasi KPR & Biaya Provisi
- Bea leges PPN DTP Notarial

Harga Jual tidak termasuk :

- Asuransi jiwa dan Kebakaran untuk KPR

Catatan :

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Besarnya Uang muka dapat berubah sesuai dengan persetujuan kredit dari Bank pemberi Kredit
- Keterlambatan pembayaran cicilan DP & cicilan angsuran akan dikenakan denda & wajib dibayar (berlaku kepada setiap cara bayar)
- Konsumen akan mendapatkan Insentif PPN 11% jika melunasi atau Akad KPR di bulan Mei 2025
- Untuk mendapatkan manfaat insentif PPN 11%, konsumen wajib menandatangani Berita Acara Serah Terima