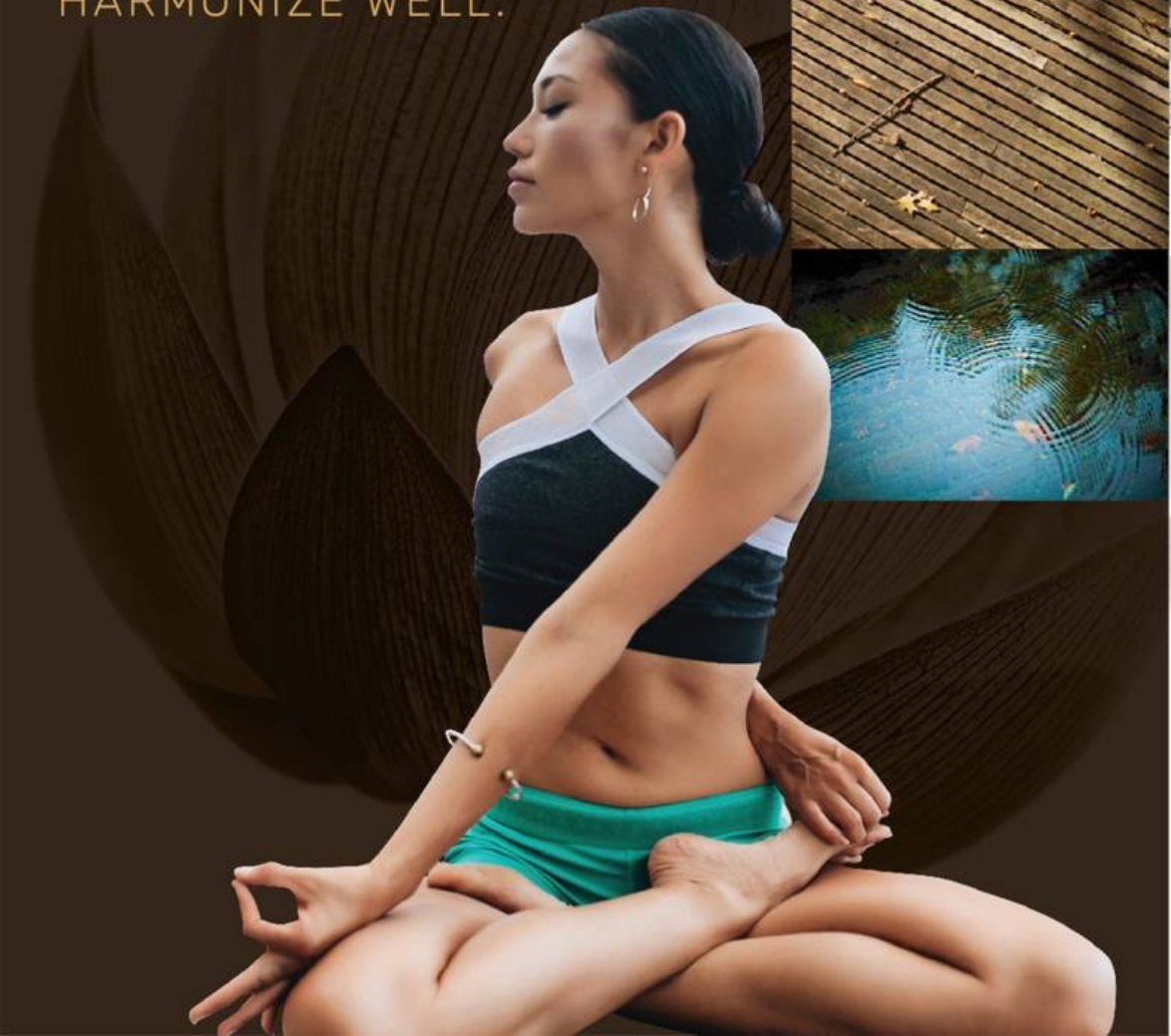
DISTRICT 9

Green Homes for Life.

WHERE CONTEMPORARY HOMES + RESORT-STYLE ENVIRONS HARMONIZE WELL.



DEMPSEY 7 x 15

Terhampar di atas masterplan seluas 7 Ha, **DISTRICT 9** menghadirkan hunian modern kontemporer yang *simple-clean* dengan tone warna *warm mood, homey ambiance* dan kualitas bangunan yang premium. Setiap rumah memiliki desain kanopi *carport* yang terintegrasi dengan fasade, dan dilengkapi dengan fitur Smart Home. Private cluster terbaru ini terdiri atas 186 rumah elegan & stylish terintegrasi dengan 22 shophouse eksklusif di tengah lansekap tropis yang hijau dan teduh.

GROUND FLOOR

UPPER FLOOR

LAND
105

BUILDING
117

3
3
2

ROCHESTER 7 x 18

HOMES FOR

GROUND FLOOR

UPPER FLOOR

DELUXE

LAND
126

BUILDING
126

3 + 1
3 + 1
2

ROCHESTER 7 x 18

SUPERIOR

LAND	BUILDING
126	117

3 | 3 | 2

GROUND FLOOR

UPPER FLOOR

SPESIFIKASI BANGUNAN

Pondasi	: Tiang Pancang / Mini Pile / Strauss
Struktur	: Beton Bertulang
Dinding	: Bata Ringan, Plester Aci, Cat
Lantai	: Ruang Utama : Granit Tile Kualitas Ekspor
	Ruang Service : Keramik Kualitas Ekspor
Plafon	: Gypsum Board
KM & WC Utama	: Lantai & Dinding : Keramik Kualitas Ekspor
Atap	: Rangka : Galvalum
	Penutup : Genteng Beton Warna
Kusen, Pintu & Jendela	: Pintu Utama : Kusen Kayu Engineering, Daun Pintu Engineering
	Jendela : Kusen Aluminium, Daun Slimar Aluminium
	Pintu Dalam : Kusen & Daun Pintu Engineering
Sanitair	: Kualitas Ekspor
Air Bersih	: Water Treatment Standar PDAM
Listrik	: PLN 3.500 W (Tipe Dempsey 7 x 15 • Rochester 7 x 18 • Charlton 8 x 18)
	PLN 4.400 W (Tipe Thomson 9 x 18 • Claymore 10 x 18 • Ardmore 10 x 21)

CITRALAND
The Singapore of Surabaya

CitraLand Office Park #1
CitraLand Utama RD, Surabaya 60219
www.citralandsurabaya.com

CitraLand Surabaya @citralandsby

CHARLTON 8 x 18

DISTRICT 9 menghadirkan 6 tipe rumah 2 & 3 lantai dengan desain *Contemporary Urban* mulai luas 117 - 256 m2, dilengkapi *family club house* berfasilitas lengkap, seperti *swimming pool, jogging track, multifunction room* dan *BBQ area*, dan 3 *thematic public parks*. Sebuah oasis di CBD Surabaya Barat yang menawarkan kualitas hunian prestisius sekaligus investasi yang menjanjikan.

GROUND FLOOR

UPPER FLOOR

LAND
144

BUILDING
158

4 + 1
3 + 1
2

THOMSON 9 x 18

SUPERIOR

LAND
162

BUILDING
166

3
3
2

DELUXE

LAND
162

BUILDING
191

4 + 1
3 + 1
2

GROUND FLOOR

UPPER FLOOR

ARDMORE 10 x 21

DELUXE

LAND 210

BUILDING 284

4 + 1 | 4 + 1 | 2

GROUND FLOOR

UPPER FLOOR

ROOFTOP PATIO FLOOR

CLAYMORE 10 x 18

DELUXE PLUS

LAND 180

BUILDING 261

4 + 1 | 4 + 1 | 2

GROUND FLOOR

UPPER FLOOR

ROOFTOP PATIO FLOOR

CLAYMORE

10 x 18

SUPERIOR

LAND
180

BUILDING
220

3
3
2

DELUXE

LAND
180

BUILDING
245

4 + 1
3 + 1
2

GROUND FLOOR

UPPER FLOOR

ROOFTOP PATIO FLOOR

ARDMORE 10 x 21

MEET 186 LUXURY HOMES
AT THE HEART OF 2.500 HA GREENEST
SELF-CONTAINED CITY.

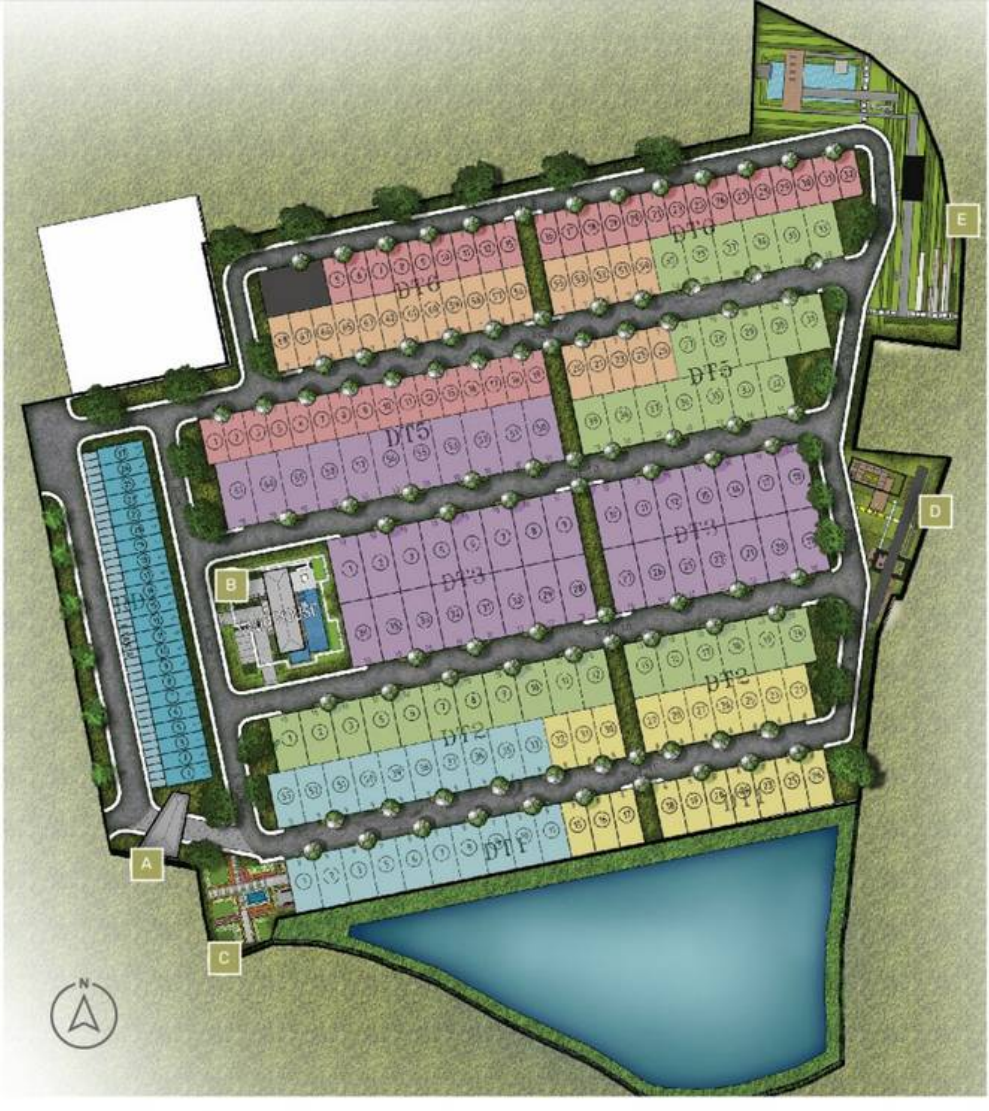
CITRALAND, THE FUTURE OF SURABAYA.

	LAND	BUILDING			
SUPERIOR	210	256	4 + 1	3 + 1	2

GROUND FLOOR

UPPER FLOOR

ROOFTOP PATIO FLOOR



LEGEND

5 x 15	Shophouses	
7 x 15	Dempsey	LT. 105 • LB. 117
7 x 18	Rochester	LT. 126 • LB. 126
8 x 18	Charlton	LT. 144 • LB. 158
9 x 18	Thomson	LT. 162 • LB. 166 - 191
10 x 18	Claymore	LT. 180 • LB. 220 - 245
10 x 21	Ardmore	LT. 210 • LB. 256

A	Cluster Gate
B	The Club House
C	Botanical Garden
D	The Playground
E	Wellness & Public Park

Memprioritaskan kenyamanan & privasi penghuni,
cluster ini dilengkapi dengan Integrated Security System :

- Smart Access Card
- Panic Button Apps
- Face Recognition System
- Integrated CCTV Area
- 24-Hour Security System
- Free Public WiFi
- Solar Panel System
- Waste Water Management

CITRALAND
The Singapore of Surabaya

Brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara teliti sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.