



CITRALAND
The Singapore of Surabaya



Grandia
BOULEVARD

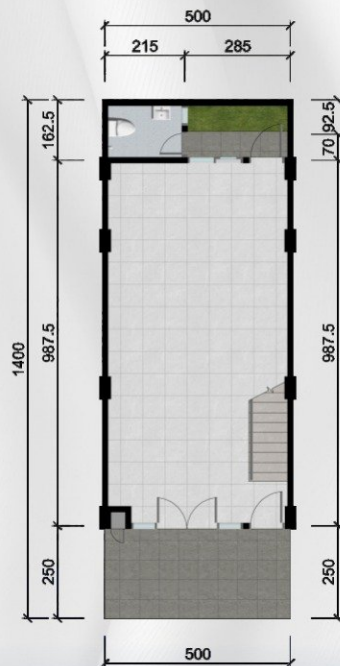
INVESTASI DENGAN KEUNTUNGAN #YANGPASTI2AJA

**RUKO
STANDAR**

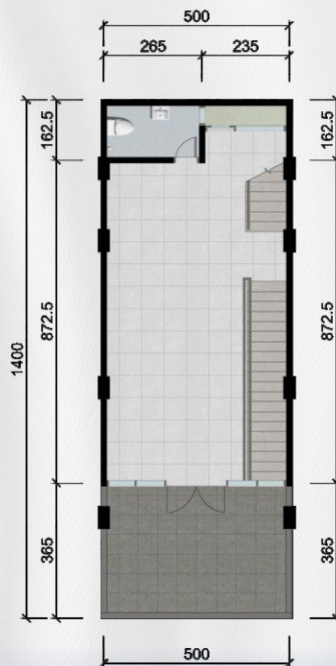
5 x 14

LAND
70

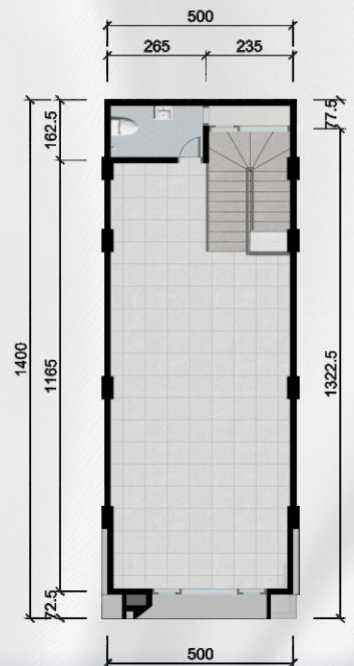
BUILDING
200



1ST FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR



Grandia BOULEVARD



PRIME LOCATION

Terletak di Boulevard Jalan Utama
CitraLand Utara Surabaya.
Dekat pemukiman, sekolah, dan fasilitas



LIMITED UNIT

Stock terbatas,
segera amankan unit pilihan anda,
sebelum kehabisan



DOUBLE BUSINESS

Shop House dengan konsep unik,
Bisa jalankan 2 bisnis berbeda
dalam 1 Shop Houses



FAST MOVING

Unit Komersial di CitraLand Utara Surabaya
dikenal sebagai produk Fast Moving,
karena terjual cepat setiap dipasarkan.



HIGH POTENTIAL MARKET

Data Statistik 3 Kecamatan disekitar Lokasi
Benowo : 74.933 Jiwa
Pakal : 64.515 Jiwa
Sambikerep : 69.076 Jiwa

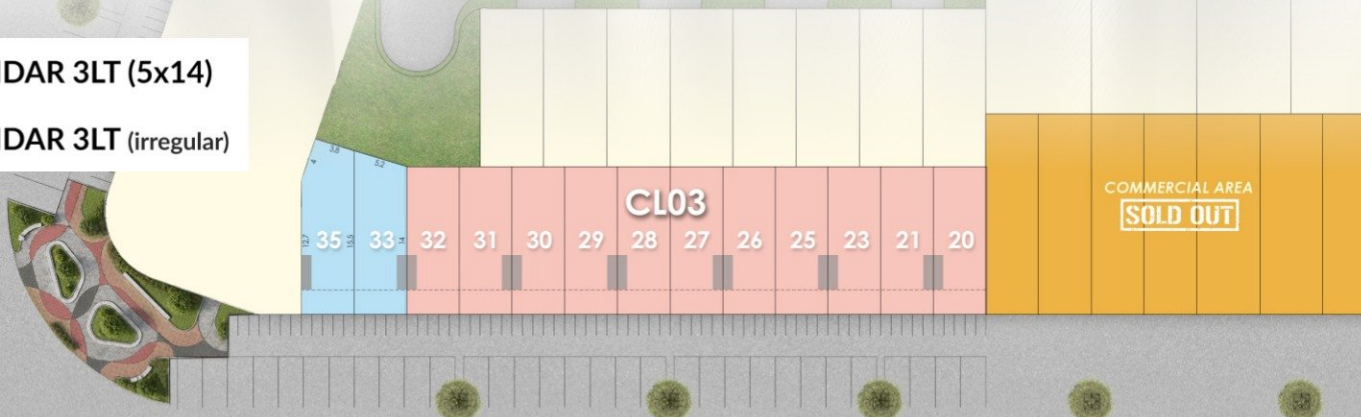
*sumber Badan Pusat Statistik Kota Surabaya th 2024
"Banyaknya penduduk per kecamatan
hasil registrasi (jiwa)"



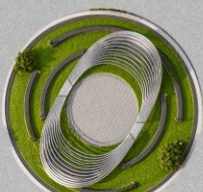
BEST INVESTMENT

Kenaikan harga pasar tanah di Kawasan komersial
ini sudah lebih dari 50% dari sejak pertamakali
di pasarkan di tahun 2022

- STANDAR 3LT (5x14)**
- STANDAR 3LT (irregular)**



ROW 28



CITRALAND
The Singapore of Surabaya

CitraLand Office Park #1
CitraLand Utama RD, Surabaya 60219

www.citralandutara.com
citralandutarasurabaya



Brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan.
Isi dibuat secara teliti sebagai ilustrasi untuk memperjelas
penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari
kontrak jual beli. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai
dengan kondisi lapangan